



25 JANUARI 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2023/II

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	VO
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Verrekening

- Hooglede project Kleine Stadenstraat
Verrekening nr. 2 (wegen-, riolerings- en omgevingswerken) in meer ingediend voor twee meerwerken goedgekeurd.

1.2. Overname

- Lo-Reninge project Schaerdeke – promotieopdracht voor het bouwen en verkopen van 4 woningen
Volledige vrijgave van borgstellingen goedgekeurd.

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke: lot 14
- Poperinge woonproject Appelgoedje: lot 25
- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat: lot 16, lot 17
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: Appartement 01.02
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: berging B5, appartement A-6.04, autostaanplaats P39
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP: autostaanplaats P34
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Brikkerij IV: lot 36

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

Bevestigd:

- Heuvelland woonproject Blauwpoort fase 2: lot 12

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

3. VARIA

- Hooglede project Kleine Stadenstraat

Voorstel om notaris Caroline Vanlerberghe, Bruggestraat 142, 8830 Hooglede, aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten, goedgekeurd.

- Pittem project Plaatsmolenweg

Voorstel om notaris Bart Cluyse, Tieltstraat 47, 8740 Pittem, aan te stellen voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten, goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1. AANKOOP

- Bedrijventerrein Ringaert LO, Torhout: vestiging Bv Stima Metaalconstructie

Beslist het vermelde perceel terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de overeenkomst dd. 22.09.2020.

Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: infrastructuurwerken insteekweg

Bijakte met betrekking tot de aanvullende werken voor de aanleg van de insteekweg met een termijnsverlenging van 30 werkdagen goedgekeurd.

2.2. Bevel van aanvang

- Reconversie bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 1, Ieper: riolerings- en wegeniswerken

Bevel van aanvang voor de riolerings- en wegeniswerken op het bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 1 te Ieper dat vastgelegd werd op 3.04.2023, goedgekeurd.

2.3. Overdracht

- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: voorlopige oplevering wandel- en fietspad

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 16.01.2023, betreffende de aanleg van een wandel- en fietspad naar het Reutelbekepad op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2019

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.03.2022, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2019 op het bedrijventerrein De Kalkaert LO te Middelkerke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20.12.2022, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het Industrierrein I (Brugsesteenweg Zuid) te Veurne en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

3. TERREINBEHEER

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging nv Finartes
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Claeys-Vandewalle
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM - bedrijfsverzamelgebouw
Verkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Cailliau Fruit
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging Herballine bv
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De partijen zijn verantwoordelijk voor het bekomen van de vereiste vergunningen, zonder dat WVI hieromtrent garantie kan bieden.

De woning dient ten allen tijde de functie bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde Fase 2), Oostkamp: vestiging Quality Bakery De Fruyt
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging Franky Godderis, bvba F.G.&P., bvba Cefiad
Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging bvba Joycon
Na overleg en in samenspraak met de stad Roeselare beslist om nogmaals een uitstel voor de start van de bouwwerken te verlenen tot 01.02.2024 en op 01.02.2024 over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling, zodat het bedrijf vanaf 01.02.2024 alsnog één jaar de tijd te krijgt om te starten met de bouwwerken en vervolgens economisch actief te zijn tegen uiterlijk 01.02.2025, om hiermee te voldoen aan de WVI-voorwaarden.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging nv Decoster
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging bvba Zwevezeels houtbedrijf
Terbeschikkingstelling van onbebouwde verharde bedrijfsgrond voor de plaatsing van containers voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 30.06.2026 goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Labeeuw-Taillieu
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

4. VARIA

- Evaluatie uitbreiding terreinbeheer

Evaluatie van het terreinbeheer en de voorgestelde wijzigingen goedgekeurd. Verder beslist de raad van bestuur om bij dossiers waarbij een handhaving is opgestart door WVI en/of door de gemeente gemeld is, geen uitzonderingen toe te staan.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- Kennisneming ingediende offerte en nieuw toegekende opdracht

- Uitbouw deelsystemen uit vervoer op maat WVI in samenwerking met vervoerregio's:
principepakkoord

Voorstel rond deelsystemen aan de vervoerregio's en dat WVI dit voorstel toelicht op de eerstvolgende raden van de 4 verschillende vervoerregio's, goedgekeurd.

- Aankoopcentrales mobiliteit

Kennisneming stand van zaken van de aankoopcentrales mobiliteit. Beslist om de aankoopcentrale fietsregistratietools niet te verlengen na afloop van het project.

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023
- 4 definitieve klimaatactieplannen voor 21 gemeenten liggen ter goedkeuring voor bij de gemeenteraden

Goedkeuring:

- Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI en stad Roeselare: prefinanciering Mijn Verbouwenpremie

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdracht

VARIA

Raad van bestuur – woensdag 8 februari 2023 om 9.00 u online