



21 DECEMBER 2022

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2022/XVIII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	A
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

# GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

## WONEN

### 1. AANKOPEN

- Stand van de aankopen van gronden in 2022 – kennisneming

### 2. UITRUSTINGSWERKEN

#### 2.1. postinterventiedossier

- Pittem project Plaatsmolenweg  
Postinterventiedossier van de coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken in het project Plaatsmolenweg te Pittem goedgekeurd.

### 3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P14
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: handelsruimte 00.01
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Brikkerij IV: lot 42
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP: autostaanplaats P33

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

### 4. VARIA

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat  
Opdracht voor het bouwen van 8 woningen op gronden eigendom van WVI toegewezen.

## ONDERNEMEN

### 1. ONTEIGENINGEN

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem  
Kennismeming van het eindvonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg.

### 2. AANKOOP

- Aankopen: vierde deellijst 2022 - akteneming
- Terugkopen: vierde deellijst 2022 - akteneming

### 3. UITRUSTINGSWERKEN

#### 3.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Rademakers (kazerne), Lissewege: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van en aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) fase 1, Ingelmunster: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van en aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Autohandelszone Minerva, Izegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding fase 3, Ledegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Kromme Elleboog fase 1, Oostende: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Posterij Zone D, Pittem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 2, Ruiselede: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Industrierrein II (Slableed), Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: inrichtings- en beplantingswerken  
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 06.12.2022 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Middelpolder te Middelkerke toegewezen.

### **3.2. Offertes en facturen**

Volgende offerte voor nutsleidingen goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem - aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein

### **3.3. Overdracht**

- Bedrijventerrein Luchthaven (OAB), Oostende: definitieve oplevering aanleg fundering, werkvloer en buitenverharding vestiging Aerocircular  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.10.2022 betreffende de realisatie van de fundering van een ontmantelingshall en kantoren en het aanleggen van een nieuwe werkvloer en buitenverharding (incl. riolering) op het bedrijventerrein Luchthaven (OAB) te Oostende en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

## **4. UITGIFTE**

- Opgemeten percelen: veertiende deellijst 2022 - akteneming

- Verkochte percelen: twaalfde deellijst 2022 - akteneming

## **5. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Nv Lublimo  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de verhuring en de terbeschikkingstelling goedgekeurd van een deel van de overige totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.01.2028, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van de achterliggende units.

- Bedrijventerrein Monnikenhoek LO, Veurne: vestiging bvba Misstika  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

- Bedrijventerrein Zone II, Veurne: vestiging nv Immo Vandermeeren en bv Meubelen Vandermeeren Emmanuel

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Elke wijziging van economische activiteit dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI en de stad Veurne worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Bouwbedrijf Cocquyt bvba  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door

de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De verhuringen worden verder opgevolgd in kader van terreinbeheer.

- Bedrijventerrein Heernisse (Pillaert), Diksmuide: vestiging bvba Vandeweghe  
Akteneming van de verhuringen.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park , Ieper: vestiging Bv e-BO Corporate Services  
Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot uiterlijk 1.10.2024 op voorwaarde dat de omgevingsaanvraag vòòr 01.07.2024 wordt ingediend.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Immo Terraliet  
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging de heer Andy Cools  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II ), Lichtervelde: vestiging Bvba Garage Eecloo  
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Aldekor nv  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde fase I), Oostkamp: vestiging nv Quality Bakery de Fruyt  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging Christophe Wimme  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging Lexvicon bv  
Overdracht ingevolge fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven deel I (De pilders), Roeselare: vestiging nv Kaster Keukens  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek C, Roeselare: vestiging Demeyere-Demeulenaere  
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding 1, Tielt: vestiging Vlieghe en M&V Projects  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

## **6. VARIA**

- Bedrijventerrein Oude Barriere , Diksmuide: vestiging bvba Devos Industry  
Beslist om de gerechtelijke uitvoering van 3 openstaande facturen op te starten en een raadsman aan te stellen om de belangen van WVI te verdedigen.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid, Diksmuide: WVI-perceel  
Beslist om geen hoger beroep in te stellen en om te berusten in het vonnis.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: afvalwaterlozing  
Kennismeming van hoger beroep aangetekend tegen het veroordelend vonnis zodat de zaak in zijn geheel moet worden overgedaan voor het Hof van Beroep in Gent.

- Bedrijventerreinen Pittem: parkeren vrachtwagens  
Kennismeming van de nota 'langsparkeren door vrachtwagens op de openbare weg op bedrijventerreinen'.

- Verkooprijzen en erfpachtprijzen  
Lijst met de verkooprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Gebiedsdeal droogte: actieprogramma 'Geïntegreerde aanpak van de Leievallei Wervik-Deinze' binnen de projectoproep 'Lokale Gebiedsdeal Droogte' weerhouden door de Vlaamse regering

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennismeming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – werkjaar 2022
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Infomomenten en beurzen
- Thermocar: uitgevoerde gevelscans en gevelscans die nog op de agenda staan voor deze winter

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennismeming:

- Ingediende offerte

- City of Things 2022

De twee projectvoorstellen (REVOLT en ThermAI) die werden ingediend samen met Stad Roeselare en Stad Brugge zijn goedgekeurd

## **VARIA**

- Raad van bestuur – kennismeming:

- woensdag 11 januari 2023 om 9u.00 digitaal
- woensdag 25 januari 2023 om 10u.30 fysiek