



16 NOVEMBER 2022

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2022/XVI

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **WONEN**

#### **1. ONTEIGENING**

##### **1.1. Zedelgem Dorp project BPA Groenestraat fase 2 \_ Xaverianenplein fase 2**

Kennisneming van het vonnis en beslist om geen hoger beroep aan te tekenen.

#### **2. AANKOPEN**

##### **2.1. Principiële beslissing tot aankoop**

- Poperinge project Sint-Bertinusstraat

Goedkeuring verleend, met het oog op de concrete realisatie, dat verder onderzoek wordt verricht naar de haalbaarheid.

- Stand van de aankopen van gronden in 2022

Kennisneming

#### **3. UITRUSTINGSWERKEN**

- Langemark-Poelkapelle project Poelkapellestraat: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor zowel perceel 1: studie, leiding en toezicht van en op de totale infrastructuurwerken als voor perceel 2: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen.

#### **4. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: appartement B-5.06 68/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOOP**

- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: vestiging De heer Benny Baekelandt  
Beslist een perceel zoals vermeld, terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de  
overeenkomst dd. 9.11.2022. Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: infrastructuurwerken  
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de  
infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem, goedgekeurd.

#### **2.2. Bevel van aanvang**

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: inrichtings- en beplantingswerken  
Bevel van aanvang voor de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein De Hille RO  
Uitbreiding te Wingene dat vastgelegd werd op 1.12.2022, goedgekeurd.

#### **2.3. Overdracht**

- Bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: overdracht van de rapporten  
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 25.10.2022, alsook het  
geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan,  
goedgekeurd.

#### **2.4. Compensatie wegens uitzonderlijke droogte**

Beslist de 4 aannemers een compensatie toe te kennen voor de geleden schade conform de  
wetgeving op de overheidsopdrachten.

### **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: twaalfde deellijst 2022
- Verkochte percelen: tiende deellijst 2022

### **4. TERREINBEHEER**

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging Croene-Van Rie / BV Croene Bouw  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de  
voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de  
maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de  
raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van de loods, Industrierrein 3, voor een termijn van maximum 5 jaar en mits de economische activiteit van de gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.

Bij effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Brugge Blauwe Toren: vestiging de heer Lootens Paul  
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bv Ademar Management  
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba Patat.Be  
Akteneming van de verhuring.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)  
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Snaet-Viaene  
Het verlenen van het recht van opstal goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal III fase II, Ieper: vestiging Dekimpe-Caeyzeele  
Verkoop van het goed principieel goedgekeurd en verzaakt aan de optie tot aankoop onder een aantal voorwaarden. Na ontvangst van de ontwerpakte houdende alle modaliteiten van de verkoop zal WVI een beslissing inzake de economische activiteit van de koper en het voorkooprecht ten gunste van WVI nemen.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging Strubbe-Deconinck  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De verhuring wordt in kader van het terreinbeheer verder door WVI opgevolgd.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging bvba Dhondt Invest  
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Voshoeek , Kortemark: vestiging bvba Defauw Geert  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte vanaf 01.08.2023 voor een maximumtermijn van 5 jaar, zijnde tot 01.08.2028 in afwachting van een eigen ingebruikname of verkoop. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Eeckhoutmolenhoek, Langemark-Poelkapelle: vestiging Vlaminck-Taillieu  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging nv JNV-Invest  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 31.12.2027. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Declercq-Lecocq  
Rechtshandelingen goedgekeurd onder een aantal voorwaarden.

Bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging Decock-Maet en bv E.S.D  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de verkoopvoorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging nv Allflor  
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging bv J & S Invest  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de verkoopvoorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-terreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. De exploitatie van de economische activiteiten door Belcroom kan vanzelfsprekend pas aangevat worden na het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestiging nv Coropa Beheer  
Akteneming van het recht van opstal.

- Ambachtelijke Zone BPA nr. 2, Moorslede: vestiging Arne Vandelannoote  
Inbreng in de huwgemeenschap goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder een aantal voorwaarden.

- Bedrijventerrein Plassendale II Oostende: vestiging bvba Ultim Oost  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.10.2027.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Verhoek Europe nv  
Juridische overdracht middels doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, rekening houdende evenwel met het volgende betreffende de beoogde economische activiteit. De beslissing van WVI inzake de doorverkoop houdt uitdrukkelijk geen goedkeuring in van vergunningsplichtige functiewijzigingen, waarvoor enkel de vergunningverlenende overheid bevoegd is. De wijziging van de economische activiteiten op het goed en dus de uitoefening ervan is enkel mogelijk na het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging De heer en mevrouw Breemersch-Van Driessche  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, verlenging van de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte tot 01.01.2025.

- Bedrijventerrein Noord en Noord LO, Tielt: vestiging Garage Decanq  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging Cortvriendt-Vande Rieviere  
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord, Torhout: vestiging mevrouw De Larue  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek RO), Veurne: vestiging bvba Proostdijk  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.04.2028. Bij de effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Suikerfabriek), Veurne: vestiging bv VA Projects  
Erfpachtrecht en onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Mevrouw Caroline Maertens verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Flandria (Hille West), Wingene: vestiging Comm.VA Rilaco, Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 30.11.2027. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI en de gemeente Wingene in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

Mevrouw Caroline Maertens vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Thiers  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

## **5. VARIA**

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme (Moerkerke): Sarepta BV  
Kennismeming definitieve afsluiting van het dossier.

- Bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: Duytschaever-Dewilde  
Kennismeming dat bij vonnis dd. 11.10.2022 de zaak werd doorgehaald, waarmee de procedure definitief afgesloten is.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: addendum samenwerkingsovereenkomst WVI, ION  
Ondertekening van een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

## **6. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Bedrijventerreinen Roeselare Beveren-Noord, Beveren-Krommebeek en Beveren-Onledebeek en Beernems Bedrijvenpark: LECSEA - uitvoeren haalbaarheidsstudies zonnepanelen  
Offerte voor het uitvoeren haalbaarheidsstudies zonnepanelen goedgekeurd.

## **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

### **1. OVERHEIDSOPDRACHTEN**

- Aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2020-2022  
Verlenging opdracht goedgekeurd voor de periode van twaalf kalendermaanden, conform deel 1 artikel III.03 van het bijzonder bestek.

- Aanstellen van een studiebureau voor bodemonderzoek in het kader van grondwatermonitoring  
Offerte goedgekeurd en studiebureau aangesteld

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda WinVorm dd. 22.11.2022 - De mobiliteit van morgen als hefboom voor onze ruimtelijke transitie?

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – werkjaar 2022
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Infomomenten en beurzen

Goedkeuring:

- Actualisatie meerjarenplan Energiehuis – addendum goedgekeurd zodat het VEKA de bijkomende middelen voor de tweede helft van 2022 kan vrijmaken.

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennismeming:

- Nieuw toegekende opdracht

## **VARIA**

Kennismeming:

- Lerend netwerk participatie – 23.11.2022 (11u) – kennismeming
- GetSmart Live – 06.12.2022 – 11:00 h – Smart Flanders – Nieuwe CoT oproepen
- Raad van bestuur – 07.12.2022, om 9.00 uur fysiek



