



26 OKTOBER 2022

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2022/XV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

WONEN

1. AANKOPEN

- Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2022.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Verrekening

- Zedelgem (Aartrijke) project Oude Trambeding
Verrekening nummer 1 (omgevingswerken) in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

2.2. Overname

- Zedelgem (Aartrijke) project Oude Trambeding
Kennisneming van proces-verbaal van voorlopige overname dd. 14.09.2022, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode.

3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:
- appartement A-2.03 – 72/10.000
 - berging B.A4 – 3/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022.

4. VARIA

4.1. Machtiging verkoopovereenkomsten

Machtiging verleend aan volgende medewerkers tot het ondertekenen van verkoopovereenkomsten met particulieren: Geert Sanders, Ann Tack, Johan Proot, Trui Naeyaert, Stijn Aelter, Mathias Delrue, Lynn Staelens, Annelies Verbrugghe, Louise Coudeville en Monique Van Kerkhoven.

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: aanpassen T-keerpunt Nijverheidslaan
Verslag van de ontwerper, dd. 20.10.2022 goedgekeurd en de uitvoering van het T-keerpunt in de Nijverheidslaan op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem toegewezen.

- Bedrijventerrein Beveren Krommebeek, Roeselare: inrichtings- en beplantingswerken
speelvoorzieningen
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 13.10.2022 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings-
en beplantingswerken speelvoorzieningen op het bedrijventerrein Beveren Krommebeek te
Roeselare toegewezen.

- Bedrijventerrein Hille RO uitbreiding, Wingene: inrichtings- en beplantingswerken
Deskundig verslag van de ontwerper dd. 13.10.2022 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings-
en beplantingswerken op het bedrijventerrein De Hille RO te Wingene toegewezen.

1.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Toor, Ledegem
Kosteloze overdracht aan de gemeente Ledegem van de zate van de aangelegde wegenis en van
alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 7.330 m²) samen met de rioleringen met
inspectieputten (lot A), de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI samen
groot 2.613 m² (lot B); zoals aangeduid op een meetplan dd. 10.10.2022, goedgekeurd.

2. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: elfde deellijst 2022 - akteneming
- Verkochte percelen: negende deellijst 2022 - akteneming

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Paul Gheysens
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de
doorverkoop van de percelen nrs. 927D en 926B3 en verzaakt aan het recht van terugkoop mits aan
een aantal voorwaarden wordt voldaan. Bekrachtiging van deze beslissing.

- Bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare: vestiging bvba Delamsteel
Beslist over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf vanaf 01.11.2022
nog één jaar de tijd te verlenen om te starten met de bouwwerken en vervolgens economisch actief
te zijn tegen uiterlijk 01.11.2023, om hiermee te voldoen aan de WVI-voorwaarden.

- Bedrijventerrein Industriepark Noord, Beernem: vestiging bv Altitudo
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte
tot uiterlijk 31.05.2024. Elke wijziging in de terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor
goedkeuring aan WVI te worden overgemaakt.

- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging bvba Têtard
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.11.2027.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Immops nv
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging De Hantsetters-Demarez
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging CID Lines
Inbreng ingevolge fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging T.M.C.
Verhuring goedgekeurd van het bedrijfsgebouw Paddevijverstraat 57, 8900 Ieper, voor een maximum verhuurtermijn van 5 jaar, dit is tot uiterlijk 01.05.2027 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname of verkoop.

- Bedrijventerrein Vierschaere (Fabriekslaan), Ledegem: vestiging bv Casamiva
Vestiging van erfdiensbaarheid goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging nv Redeltrans
Akteneming van de aandelenoverdracht en de wijziging van de economische activiteit.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Sryn-Rabaey
Verkoop van het vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Loonens-Bhaegel
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de opname van de clause 'samenvoeging van percelen' in de doorverkoopakte, de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging D'hoore-Steenkiste
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging bvba AMP Desmet
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven

van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ringaert LO, Torhout: vestiging bv Massed
Erfpachtrecht en onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging bvba WD
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van 750 m² voor een maximum termijn van 5 jaar aan één bedrijf, op voorwaarde dat de economische activiteit van de kandidaat-gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Bij effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Bootweg, Wervik: vestiging Algemene schrijnwerken Luc Kino
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging bvba All-Events en de heren Luypaert
Overdracht goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: bvba E. Buijck
Akteneming van de verhuring.

4. VARIA

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- Hoge Akker Uitbreiding, Ieper: Boeraeve – stand van zaken
Kennismeming stand van zaken.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – Herneming – Deelplan Blankenbergse Steenweg'
Kennismeming stand van zaken.

5. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Industrierrein I, Veurne: LECSEA Technische, financiële en juridische haalbaarheidsstudie uitbreiding warmtenet Veurne
Aanvullende opdracht toegewezen.

GEBIEDSONTWIKKELING

1. DAMME – SIJSELE KAZERNE

Kennisneming datum verlijden akte aankoop jegens Defensie.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

2. IEPER, STRATEGISCHE SPIE

Vraag van de stad Ieper aan WVI goedgekeurd om het gebiedsontwikkelingsproject "Strategische Spie" op te nemen vanuit een dubbele rol.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Overleg IOED's - 8.11.2022 om 10u in de kantoren van WVI - agenda

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Kennisgeving aanstellen freelance-medewerkers Energiehuis
- Infomomenten en beurzen
- Regionaal Overleg Milieu – 22.11.2022 in Roeselare over natuur, landschap en jacht - agenda
- Klimaatplannen Roeselare en Brugge
- Klimaatateliers
- Project FOSTER

Goedkeuring:

- Eigen inbreng in project FOSSTER

REGIONALE SAMENWERKING

1. DVV MIDWEST

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Midwest dd. 20.12.2022 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

2. DVV WESTHOEK

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Westhoek dd. 14.12.2022 en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 14 december 2022 om 18u30 in CC De Beuk, Torhoutstraat 9, 8610 Kortemark, goedgekeurd.

VARIA

- [GetSmart Live] lanceert nieuwe inspiratiesessie: Straat-O-sfeer / Straatvinken - 08.11.2022 - 11u00 - kennisneming
- Vergaderkalender 2023 - goedkeuring
- Volgende raad van bestuur, dd. 16.11.2022, om 9.00 uur digitaal - kennisneming