



5 OKTOBER 2022

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2022/XIV

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	VO
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	VO
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	VO
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **WONEN**

#### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2022

#### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

##### **2.1. Bevel tot aanvang**

- Blankenberge project De Lange Thuyn  
Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op 17.10.2022.

#### **3. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Bredene woonproject Staessenstraat: lot 5
- Ichtegem woonproject Vossebeekstraat: lot 3
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P9 11/10.000, autostaanplaats P40 11/10.000, garagebox 64 19/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

#### **4. VARIA**

##### **4.1. Architectenpool**

Bestek goedgekeurd

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOOP**

- Terugkopen: derde deellijst 2022 - akteneming
- Bedrijventerrein Kwakkel uitbreiding, Lichtervelde: aankoopbeslissing Goedgekeurd
- Gronden NMBS, Oostende: prospectie  
De directie heeft beslist om niet verder op te bieden – kennisneming van deze beslissing

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: inrichtings- en beplantingswerken  
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Site Wienerberger, Pittem: sloopwerken  
Gunningsverslag dd. 19.09.2022 goedgekeurd, uitvoering van de sloopwerken van gebouwen en aanhorigheden op de site Wienerberger te Pittem toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver, en beslist de bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de sloopwerken – conform het decreet van 19.04.1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het uitvoeringsbesluit van 01.07.1997 – over te maken aan de bevoegde instantie van de Vlaamse Overheid.

#### **2.2. Bevel tot aanvang**

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: sloopwerken  
Gegeven bevel voor de uitvoering van de sloopwerken van oude hoeses, oude woningen en aanhorigheden inclusief verhardingen en insteekwegen gelegen langs de Ruisseleedsesteenweg en in de Kanegemstraat op het bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB te Tielt aan te vatten op 10.10.2022, bekrachtigd.

#### **2.3. Overdracht**

- Bedrijventerrein Ovenhoek D, Roeselare  
Kostenloze overdracht aan de stad Roeselare goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten en de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI, zoals aangeduid op een meetplan dd. 22.08.2022.

### **3. UITGIFTE**

- Verkochte percelen: achtste deellijst 2022 - akteneming
- Bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: Van-O-Bel  
Beslist om de uitgifte van de gronden niet langer on hold te houden.

#### 4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging ABRAM nv  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein BPA NR.4 Ringlaan, Ichtegem : vestiging Decler-Verheyde  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.
- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging bvba Houthandel Decadt  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en het respecteren van de bestaande parkeerstrook met een lengte van 20 m vanuit het WVI-infobord opgericht in de bermstrook langsheen de Rodenbachtstraat.
- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging nv Bremhove  
Akteneming van de verhuring
- Bedrijventerrein Fabriekslaan, Ledegem: vestiging Clique  
Verkoop via bieding goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits een aantal voorwaarden.
- Bedrijventerrein 't Lindeke fase II, Ledegem: vestiging de heer Vandewalle  
Openbare verkoop principieel goedgekeurd mits een aantal voorwaarden.
- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging Labeeuw Georges  
Recht van opstal principieel goedgekeurd mits een aantal voorwaarden.
- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Francis Maes nv  
Huurovereenkomst goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven door de huurder.
- Bedrijventerrein Posterij Zone C, Pittem: vestiging Vandemoortele-Muzard – GRIZO (voorheen: Voeders Vandemoortele)  
Overdracht van de onverdeelde helft in volle eigendom goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging vof Diva Logistics  
Na overleg en in samenspraak met de gemeente Staden beslist om over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling met het oog op de toepassing van de sancties uit de verkoopvoorwaarden. Op deze wijze wordt het bedrijf alsnog één jaar de tijd geboden om aan de verplichtingen uit de verkoopvoorwaarden te voldoen.

## 5. VARIA

- Bedrijventerrein Ostend Airport Business Park: Oostende  
Kennisneming en goedkeuring van de betrokken acties.

- Bedrijventerrein site Wienerberger Kleiputten, Pittem  
Gelet op de hoogdringendheid werd de heer Jacky D'Hoest van het advocatenkantoor DLC aangesteld om de rechten van WVI te verdedigen en deze zaak te pleiten.  
Bovenstaande beslissing bekrachtigd.

## 6. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: LECSEA - aanstellen dienstverlener ontzorgingstraject zonnepanelen

Dienstverlener aangesteld voor deze opdracht.

- Bedrijventerrein Gasthuisstraat, Veurne: PV-project met grondopstelling

Beslist:

- de gronden op het toekomstige bedrijventerrein Gasthuisstraat ter beschikking te stellen van de projectontwikkelaar die via een bestek uitgeschreven door de stad Veurne zal worden geselecteerd. De terbeschikkingstelling gebeurt tegen een vergoeding die het verlies aan precair gebruik dekt, evenals de werkingskosten van WVI voor dit project. De terbeschikkingstelling eindigt op het ogenblik dat het RUP Gasthuisstraat in uitvoering gaat.
- het project op te nemen onder het Europees subsidieproject LECSEA aangezien de mogelijkheden voor een energiegemeenschap in dit project ook kunnen worden onderzocht.
- indien de mogelijkheid zich voordoet, mee te investeren in het project met het oog op de realisatie van een energiegemeenschap (door mee te investeren met de projectontwikkelaar en/of extra PV-panelen te plaatsen).

## RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offerte
- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda WinVorm - 11.10.2022 Robuust bouwen

Gunning:

- Aankoopcentrale Hoppinpunten: raamovereenkomst voor diensten bestaande uit de levering, plaatsing en onderhoud van schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes en afvalbakken voor de inrichting van Hoppinpunten in het werkingsgebied van WVI.

Rekening houdend met de beoordeling van de verschillende offertes aan de gunningscriteria uit het bestek, de percelen gegund.

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Mijn Verbouwlening – dossiers ontvangen, dossiers in behandeling, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Contactmomenten met burgers

## **REGIEOPDRACHTEN**

- Kennisneming nieuw toegekende opdracht

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- Kennisneming algemene vergadering Eurometropool Lille–Kortrijk–Tournai dd. 03.10.2022

## **HALFJAARLIJKSE BALANS EN RESULTATENREKENING 2022**

- Kennisneming halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

## **BEGROTING 2023**

- Begroting 2023 goedgekeurd en beslist deze voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering dd. 14.12.2022

## **VARIA**

- Raad van bestuur  
Volgende raad van bestuur, dd. 26.10.2022, om 9.00 uur fysiek.