



21 SEPTEMBER 2022

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2022/XIII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	VO
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

REGIOFONDS WEST-VLAANDEREN

Toelichting door gedeputeerde Jean de Bethune

WONEN

1. AANKOPEN

Bevestigd:

- De Mandel 3702 m² 19-07-2022

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2022

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Blankenberge project De Lange Thuyn

- Aanleg openbare verlichting en elektriciteit - offerte
- Aanleg waterleiding - offerte
- Aanleg ICS – offerte + bijkomende offerte verplaatsingswerken
- Aanleg telecommunicatie - offerte

2.2. Ieper project De Vloei

Verrekening nummer 1 (omgevingswerken) in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd

2.3. Overname

- Damme project Stakendijke fase 2

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 17-06-2022, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd

3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Beernem woonproject Biezemoerstraat - lot 12
- Diksmuide (Beerst) woonproject Hendrik Consciencestraat fase 1 - lot 21
- Heuvelland (Dranouter) woonproject Baroeneput - lot 3
- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker - lot 1, lot 7, lot 8, lot 19, lot 22, lot 24
- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke - lot 21
- Poperinge woonproject Komstraat - lot 16
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne, wonen Suikertoren - berging BA20, autostaanplaats P11, berging B10, autostaanplaats P13, autostaanplaats P27, autostaanplaats P43
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Gallerij 1 - appartement 02.01
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Gallerij 2 - appartement 01.04, appartement 02.04, handelsruimte 1
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne, wonen 3KAP - autostaanplaats 17 8/1.000, autostaanplaats 18, autostaanplaats 37, autostaanplaats 40

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

4. VARIA

- Damme woonproject Stakendijke fase 2
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten
- Poperinge woonproject Loviestraat
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten
- Brugge project Van Hammestraat: aanstellen advocaat - opmaken en indienen bezwaarschrift
Aanstelling van advocatenkantoor bekrachtigd voor het opmaken en indienen namens WVI van een bezwaarschrift tegen deze omgevingsvergunning

ONDERNEMEN

1. AANKOOP

- Aankopen: derde deellijst 2022 - akteneming

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: inrichtings- en beplantingswerken
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd
- Bedrijventerrein Hille RO Uitbreiding, Wingene: inrichtings- en beplantingswerken
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

2.2. Overname

- Bedrijventerrein Rademakers, Lissewege: definitieve oplevering groenonderhoud terreinbeheer 2017
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 06-09-2022, betreffende het groenonderhoud terreinbeheer 2017 op het bedrijventerrein Rademakers te Lissewege en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd
- Bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: definitieve oplevering groenonderhoud terreinbeheer 2018
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 06-09-2022, betreffende het groenonderhoud terreinbeheer 2018 op het bedrijventerrein Kromme Elleboog te Oostende en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd
- Bedrijventerrein Site Wienerberger, Pittem: voorlopige oplevering vervanging hoogspanningscabine en aanpassingswerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 14-09-2022, betreffende de dringende vervanging van de hoogspanningscabine en het uitvoeren van noodzakelijke aanpassingswerken op het bedrijventerrein Site Wienerberger te Pittem goedgekeurd

3. UITGIFTE

- Verkochte percelen: zevende deellijst 2022 - akteneming

4. TERREINBEHEER

De heer Dirk De fauw verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging nv Asti
Beslist niet akkoord te gaan met de overgemaakte intentieovereenkomst en de eigenaar de intentieovereenkomst te laten herwerken vòòr uiterlijk 31-12-2022 met voldoende garanties in de

intentieovereenkomst ingebouwd op ofwel koop-verkoop ofwel een vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de eigenaar van het goed en de gebruiker.

De heer Dirk De fauw vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging Verstraete-Dierckens
Akteneming van de verkoop van het handelsfonds en de tijdelijke terbeschikkingstelling van het vastgoed aan de overnemer principieel goedgekeurd voor een maximum termijn van 4 jaar op voorwaarde dat er een effectieve samenwerking tussen de heer Franky Verstraete en de overnemer blijft bestaan.

Wanneer deze samenwerking een einde neemt zal het vastgoed door de heer en mevrouw Verstraete-Dierckens moeten worden verkocht of voor een eigen economische activiteit worden aangewend.

- Bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging Denecker – Derickx
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Regionaal, Diksmuide: vestiging bv Ladour Invest
Ruil goedgekeurd mits voor wat betreft de WVI-verkoopvoorwaarden lot 1 als één geheel wordt beschouwd met het perceel nr. 82B2, dewelke door bv Ladour Invest jegens WVI werd aangekocht middels akte dd. 23-12-2005.

Daartoe dient de clausele 'samenvoeging van percelen' en de volledige bundel 'Verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond 701/Kaaskerke Zuid R.O stad Diksmuide', zoals bedongen in de akte dd. 23-12-2005, opgelegd te worden aan bv Ladour Invest.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Hemag (voorheen nv Atlantic)
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de erfpacht en de leasing op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften die op het goed rusten gerespecteerd blijven en dat de nieuwe voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020, opgenomen en nageleefd worden.

Beslissing bekrachtigd

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging Ieperse Truckwash & Tankcleaning
Inbreng ingevolgde partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging Tivapan/Unilin
Akteneming van recht van opstal

- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging nv Projekt & Design
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Mortelput (Zone I), Lichtervelde: vestiging Vanoverberghe Jürgen
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging bvba Food & Vision
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de verlenging van de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een nieuwe termijn van 5 jaar, zijnde tot 01-10-2028.
Verhuring van kantoor- en ontvangstruimtes zijn niet toegelaten gelet de bestemming van de zone als regionaal bedrijventerrein (waarbij kantoren en ontvangstruimtes enkel ondergeschikt en gekoppeld zijn aan de productieactiviteit van individuele bedrijven en deze kunnen geen locatie als autonome activiteit uitmaken).

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging nv ABC Interieur
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 30-05-2027.
Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder en de te verhuren oppervlakte. Verhuring van kantoor- en ontvangstruimtes zijn niet toegelaten gelet de bestemming van de zone als regionaal bedrijventerrein (waarbij kantoren en ontvangstruimtes enkel ondergeschikt en gekoppeld zijn aan de productieactiviteit van individuele bedrijven en deze kunnen geen locatie als autonome activiteit uitmaken).

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Van Hee-Declerck
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: vestiging nv Winetime
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging CC Rubber nv
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Posterij Zone B , Pittem: vestiging Van Hauwaert – Martin
Doorverkoop van perceel nr. 1408E goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijvenpark Beveren-Onledebeek, Roeselare: vestiging CEOCOO CommV

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits:

1. opname van de bundel WVI-verkoopvoorwaarden conform de eerbiedigende werking van het decreet Ruimtelijk Economie en waarin de rechten van WVI als terreinbeheerder gerespecteerd worden;
2. het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De raad van bestuur heeft reeds in zitting dd. 31-08-2022, akte genomen van deze erfdienstbaarheid.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging nv Talbeau

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop.

Gelet slechts een klein deel van deze door te verkopen bedrijfsgrond initieel werd aangekocht jegens WVI, verzaakt aan de opname van de WVI-verkoopvoorwaarden in de doorverkoopakte.

5. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Projectvoorstel REVOLT

Projectvoorstel REVOLT in het kader van de Vlaamse oproep 'City of Things' en de cofinanciering door WVI goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN / ONDERNEMEN / RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- Aanstellen van een landmeter

Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda Atria Brugge-Oostende, Midwest en Westhoek

Goedkeuring:

- Indiening actieprogramma van de "gebiedscoalitie Leievallei" in het kader van de Lokale Gebiedsdeal Droogte
- Actieprogramma goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Mijn Verbouwlening – dossiers in behandeling
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Infoavonden en een opleiding waar het energiehuis WVI aan meewerkt:

Goedkeuring:

- Energiehuis WVI | Kredietacceptatienormen
- Energiehuis | Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen VEKA en WVI
- Subsidies | Projectvoorstel Thermal

VARIA

- Raad van bestuur

Volgende raad van bestuur dd. 05-10-2022, om 9.00 uur digitaal.