



31 AUGUSTUS 2022

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2022/XII

### Aanwezigheden

NAAM	FUNCTIE	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	VO
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

Verslag van de raad van bestuur dd. 29-06-2022 (document 2022/XI) goedgekeurd, met uitzondering van agendapunt 6.2 'Bedrijventerrein Gasthuisstraat, Veurne: PV-project met grondopstelling', de goedkeuring van dit agendapunt is uitgesteld.

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2022

### **2. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker: lot 2, lot 5
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – Galerij I: handelsruimte 00.03 60/1.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: appartement B-8.02 (deel 8.03)142/10.000

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

### **3. VARIA**

- Project De Wankaarde 2e fase, Staden: vraag tot doorverkoop  
Transactie niet goedgekeurd.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

## **ONDERNEMEN**

### **1. ONTEIGENINGEN**

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem  
Akteneming van de stand van zaken.

## **2. AANKOOP**

### **2.1. Gronden NMBS, Oostende**

Beslist over te gaan, gelet op de noodzakelijkheid van de verrichting ter verwezenlijking van het doel van de vereniging, tot de verwerving in der minne en voor openbaar nut van de hiervoor vermelde gronden op het grondgebied van de stad Oostende en om de directie te machtigen hiertoe de nodige handelingen te verrichten, waaronder het uitbrengen van een bod.

### **2.2. Bedrijventerrein Sappenleen Uitbreiding III, Poperinge: aankoopbeslissing**

Verwerving goedgekeurd.

## **3. UITRUSTINGSWERKEN**

### **3.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: aanduiden aannemer sloopwerken  
Verslag van openbare procedure van de technische dienst van WVI dd. 19-07-2022 goedgekeurd en de uitvoering van de sloopwerken van oude hoeses, oude woningen en aanhorigheden inclusief verhandelingen en insteekwegen gelegen langs de Ruiseleedsesteenweg en in de Kanemgemstraat op het bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB te Tielt toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

### **3.2. Overname**

- Bedrijventerrein Zone II Bundingstraat, Ruiselede: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 24-06-2022, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Zone II Bundingstraat te Ruiselede en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Huffesele uitbreiding, Tielt: definitieve oplevering infrastructuurwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24-06-2022, betreffende de infrastructuurwerken voor de bijkomende insteekweg in het bedrijventerrein Huffesele uitbreiding te Tielt en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht van 20%, goedgekeurd.

## **4. UITGIFTE**

- Opgemeten percelen: tiende deellijst 2022 – akteneming
- Verkochte percelen: zesde deellijst 2022 – akteneming
- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: verkoopprijs en erfpachtvergoeding  
Verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd.

## 5. TERREINBEHEER

- Industriepark Noord, Beernem: vestiging bv Eralimmo

Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Wat betreft de verhuring van de bedrijfswoning dient een conciërgeopdracht te worden opgenomen in de huurovereenkomst.

Beslissingen bekrachtigd

- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: vestiging bvba Dezeure Projects

Gelet op de in de akte voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring te verleend aan de voormelde transacties en verzaakt aan het recht van voorkoop en het terugkooprecht mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM – bedrijfsverzamelgebouw

Gelet op de hoogdringendheid van de dossiers werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkopen en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Bosschaert-Derrevauw / Immo Terraliet

Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de verkopen van de units 19 en 20 en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissingen bekrachtigd

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging GEJECO bvba

Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Mandeldal, Izegem: vestiging Gruyaert-De Bruyckere / bv Gruyaert

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier, gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging bv J & S Invest

Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds, onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en het bekomen van de nodige vergunningen, goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bv DECEVE

Gelet het lastenkohier op 30-08-2022 zou worden ondertekend werd reeds principiële goedkeuring verleend aan de verkoop via bieding mits:

1. de voorwaarden van de verkoopakte van WVI, dd. 26-02-1991, integraal opgenomen worden in de verkoopakte.
2. de economische activiteit van de koper kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge het decreet ruimtelijke economie, dd. 13-07-2012. De economische activiteit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI, waarna deze tevens uitdrukkelijk dient te worden opgenomen in de akte.
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020, worden gerespecteerd en nageleefd.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging Vandenabeele-Vanslebrouck

Gelet Sint-Anna nv over de perceelsgrenzen heen een project wenst te realiseren; werd reeds beslist:

1. goedkeuring te verlenen aan de doorverkoop;
2. te verzaken aan de algemene verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in de initiële verkoopakte van het goed op voorwaarde dat de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond - decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Plassendale III te Oostende' worden aangehecht aan de verkoopakte Vandenabeele-Vanslebrouck / Sint-Anna nv om er één geheel mee uit te maken en mits opname van de clausule samenvoeging van percelen;
3. te verzaken aan het recht van terugkoop mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging De Watergroep (voorheen Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening)

Gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds definitieve goedkeuring gehecht aan de verkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijvenpark Beveren-Onledebeek, Roeselare: vestiging CEOCOO CommV

Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde erfdienstbaarheid op voorwaarde dat de verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven.

Elke wijziging inzake de eigendom, zakelijke rechten, genots- en gebruiksrechten dienen voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Ambachtelijke zone II, Torhout: vestiging bvba De Ruyter-Hindryckx  
Goedkeuring verleend voor de verhuring van maximum 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte - jegens WVI verworven (bedrijfssite Ambachtstraat 14, 16, 16a te Torhout) - voor een termijn van maximum 5 jaar vanaf de datum van verhuur onder voorbehoud van de eventuele noodzakelijke functiewijzigingen van de goedkeurende overheidsinstanties en mits de economische activiteit van de gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Een kopie van de huurovereenkomst dient bij aanvang van de huur aan WVI te worden overgemaakt. Elke verdere transactie en/of wijziging in de terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging bv Search & Consulting  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier, gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging bvba Arte Grossé  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

Gelet op voorgaande, en overeenkomstig het huidig beleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd aan BV Arté Grosse voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot uiterlijk 1-09-2027, waarna het goed voor de eigen economische activiteiten door BV Vamat dient te worden aangewend.

- Bedrijventerrein Ringlaan, Ichtegem: vestiging C.N.G.

Na overleg en in samenspraak met de gemeente Ichtegem beslist over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf alsnog één jaar de tijd te verlenen om te voldoen aan de WVI-voorwaarden. Na verstrijken van voormelde periode van één jaar zonder effectieve economische activiteit op het perceel zal worden overgegaan tot de effectieve terugkoop van het bebouwd perceel.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Edco

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 31-08-2027. Gelet op de specifieke aard van de huurder, zal daarmee verder in gesprek getreden worden om zicht te krijgen op de ruimtebehoefte en de rol die huur daarin speelt.

- Bedrijventerrein Autohandelszone Minerva, Izegem: vestiging bvba AECars - uitstel bouwplannen

Beslist om over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf vanaf 01-10-2022 nog één jaar de tijd te verlenen om te starten met de bouwwerken en vervolgens economisch actief te zijn tegen 01-10-2024, om hiermee te voldoen aan de WVI-voorwaarden.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Anthony Oehlers  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar te rekenen vanaf datum start terbeschikkingstelling. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon  
Doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Verhuring aan derden is niet toegelaten.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging nv Elpis  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 31-08-2027; en verhuring van de woning goedgekeurd, op voorwaarde dat er een conciërge-opdracht wordt opgenomen in het huurcontract. Er moet aan WVI een kopie van de (gewijzigde) huurovereenkomst overgemaakt worden vòòr 30-09-2022.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging VH-Invest bv  
Gelet er geen voorkoop- of terugkooprecht ten voordele van WVI op het goed rust, akte genomen van de doorverkopen.  
In uitvoering van art. 6.b) van de WVI-voorwaarden, opgenomen in de akte dd. 30-04-1970, dienen alle voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften opgenomen en aangehecht aan de voormelde initiële akte overgenomen te worden in de verkoopakte.  
Elke authentieke akte-doorverkoop mag slechts verleden worden nadat het schriftelijk gunstig advies van WVI in verband met de ontwerp-doorverkoopaktes bekomen is.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Pommé-Chamon  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop op voorwaarde dat:

1. het goed enkel wordt aangewend voor stockage van en groothandel in diverse diepvriesproducten en andere voedingsmiddelen, met uitsluiting van kleinhandel ter plaatse ;
2. de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020 worden nageleefd en gerespecteerd.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Kris Verslype  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop op voorwaarde dat:

1. het goed enkel wordt aangewend voor stockage van en groothandel in diverse diepvriesproducten en andere voedingsmiddelen , met uitsluiting van kleinhandel ter plaatse ;
2. de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020 worden nageleefd en gerespecteerd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Lumatec  
Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI tot verhuring is vereist inmiddels is verstreken, akte genomen van de verhuringen.

- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg Uitbreiding bedrijfsverzamelgebouw, Ingelmunster: vestiging Olivier-Bouckaert

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging de heer Tom Clairhout

Verkoop van het vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: de heer Deruyck Charles

Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI tot verhuring is vereist inmiddels is verstreken, akte genomen van de verhuring.

- Bedrijventerrein Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: bv Dermac en bv Cara Group

Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI tot verhuring is vereist inmiddels is verstreken, akte genomen van de verhuring.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Syryn-Rabaey

Het vestigen van een recht van opstal en de inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Middelpolder, Middelkerke: vestiging BV Electro Koen Dhondt

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van effectieve verhuur. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: vestiging North Sea Paints bv

Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging nv Bedrijvencentrum regio Roeselare

Akte genomen van de fusie.

- Bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging BV IMBM Invest

Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- Bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging bvba interieurcenter

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totale bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot



30-06-2027 en vanaf heden 1 jaar uitstel verleend om zich met alle voorwaarden te conformeren via ofwel ingebruikname (>50%) voor eigen activiteiten ofwel via een verkoop (geheel) van het bedrijfsgebouw, Handelsstraat 5-7, Veurne.

- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: vestiging bvba Vastgoed Centrum

Nieuwe verhuurtermijn van maximum 5 jaar voor maximum 50 % van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteiten van de huurder conform zijn met de bestemmingsvoorschriften. Bij effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Geldof-Van Moerkerke

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

## **6. VARIA**

### **6.1. Bedrijventerrein de Spie, Brugge - Elia**

Beslist om terug te keren naar de oorspronkelijke opzet van de samenwerking, waarbij in de omschrijving van het project sprake dient te zijn van een uitdrukkelijke link met Ventilus. Aangezien het een deelzone van het bedrijventerrein betreft die door WVI wordt voorbehouden voor een strategisch project, beslist om de uitgifte middels erfpacht te bevestigen en tevens beslist voor de bebouwing en activering van het terrein vast te houden aan de gebruikelijke termijnen van twee en vier jaar.

Er is één onthouding met betrekking tot dit agendapunt.

### **6.2. Bedrijventerrein zone 2, Ruiselede: archeologie – deponering archeologische vondsten**

Schenking in volle eigendom van het archeologisch ensemble van de vondsten van het bedrijventerrein zone 2 – Bundingstraat te Ruiselede aan de gemeente Ruiselede goedgekeurd.

### **6.3. Selectie WinVorm: masterplan Specifiek bedrijventerrein Chartreuse te Brugge**

Opracht toegewezen en een mandaat gegeven aan de directie om de onderhandelingen verder te zetten tot het afsluiten van een contract.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

### **1. KAZERNE SIJSELE - DAMME**

De per mail overgemaakte brief waarin WVI bevestigt dat als de onderhandelingen met Defensie niet leiden tot een minnelijke koop/verkoop, WVI de nodige stappen zal ondernemen om de onteigeningsprocedure te doorlopen, bekrachtigd.

De stand van zaken met betrekking tot de sanering toegelicht.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

### **1. INGEDIENDE OFFERTES**

Kennismeming

### **2. NIEUW TOEGEKENDE OPDRACHTEN**

Kennismeming

### **3. VARIA**

#### **3.1. Overlegplatformen**

3.1.1. Kennisdelingsmoment omtrent landbouw en zonevreemdheid op 8 september

Kennismeming

3.1.2. WinVorm: agenda

Daguitstap Kortrijk: 13-09-2022

Kennismeming

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Infoavonden Energiehuis
- Mijn VerbouwPremie en Mijn Verbouwlening

## **REGIONALE SAMENWERKING**

Korte toelichting over het inschakelen van taxi's in de belbuszone Veurne en over de opstart van de grensoverschrijdende buslijnen Ieper-Armentieres en binnenkort ook Poperinge-Hazebroek.

## **VARIA**

### **1. RAAMCONTRACTEN ICT**

- Aanstellen dienstverlener voor ondersteuning website en web-ontwikkeling  
Opdracht van dienstverlener voor ondersteuning website en webontwikkeling toegewezen.
  
- Aanstellen dienstverlener voor ondersteuning Filemaker  
Opdracht van dienstverlener voor ondersteuning Filemaker toegewezen.
  
- Aanstellen dienstverlener voor ondersteuning ICT  
Opdracht van dienstverlener voor ondersteuning ICT toegewezen.
  
- Aanstellen dienstverlener voor ondersteuning informatieveiligheid en DPO  
Opdracht van dienstverlener voor ondersteuning informatieveiligheid en DPO (poule van 2 dienstverleners) toegewezen.

### **2. RAAD VAN BESTUUR**

Volgende raad van bestuur, dd. 21-09-2022, om 9.00 uur fysiek.