

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

15 JUNI 2022

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2022/X

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



WONEN

1 aankopen

Bevestigd:

- Diksmuide project Tuinwijk (ruil)

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2022

2 uitrustingswerken

2.1 Knokke-Heist project Heulebrug Fase 2 deel Oost: aanstellen ontwerper voor 24 huurwoningen

Opdracht toegewezen

2.2 verrekening

- Damme project Stakendijke fase 2
Verrekening meerkost voor het plaatsen van zitbanken en afvalbakken goedgekeurd

2.3 overname

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 1 - aanleg Kraaiennestplein
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 08-06-2022, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken en vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht, alsook de aanvullende borgtocht voor het onderhoud van het groen goedgekeurd

- Lo-Reninge project Schaerdeke - promotieopdracht voor het bouwen en verkopen van 4 woningen
Volledige vrijgave van borgstellingen goedgekeurd

3 verkopen

Bevestigd:

- Poperinge woonproject Appelgoedje | Henri Permekeplein: lot 15
- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke: lot 16
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: appartement 01.01, appartement 01.06

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

ONDERNEMEN

1 aankoop

- RUP Proven Centrum Herziening, Poperinge
Verwerving van de resterende oppervlakte goedgekeurd

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Krommebeek, Beveren-Roeselare: inrichtings- en beplantingswerken speelvoorzieningen
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: achtste deellijst 2022 – akteneming

- toegekende zakelijke rechten: eerste deellijst 2022 – akteneming

- bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging de heer en mevrouw Dekoninck-Mahau

Beslist:

- 1 voor het perceel gelegen te Torhout, kadastraal gekend als Torhout, 2de afdeling, sectie B, nr. 430/B/2, groot 1.943 m², de eigenaars 3 (drie) jaar -vanaf heden- de tijd te verlenen om zich met alle voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften te conformeren via een verkoop (geheel) of ingebruikname voor eigen activiteiten
- 2 voor het perceel gelegen te Torhout, kadastraal gekend als Torhout, 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 434N, samen groot 1.565 m², gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI tot verhuring is vereist inmiddels is verstreken, akte te nemen van de verhuring. De eigenaar wordt verzocht om de huidige verhuring in overeenstemming te brengen met de bestemmingsvoorschriften binnen een termijn van 3 (drie) jaar vanaf heden

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Ameel Interieur (voorheen Houtkonstrukties Ameel-Laevaert cvba)

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dewilde Engineering
Overeenkomstig het huidige beleid van WVI, de terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van de module van 500 m² langs de Oostkaai 20B voor een termijn van 5 jaar vanaf de datum van effectieve verhuur van de module

- bedrijventerrein Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: Deruyck Charles
Akteneming van de verhuring

- bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging Alvanbouw bv - Vansimaey-Knockaert
Overeenkomstig het huidige beleid van WVI, de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01-10-2025, goedgekeurd. Eveneens huidige verhuring van de bedrijfswoning voor de duur van de terbeschikkingstelling van de bedrijfsruimte goedgekeurd

- bedrijventerrein Posterij Zone C, Pittem: vestiging Van Nieuwenhuysse-Benoit
Verhuring van de woning goedgekeurd op voorwaarde dat er een conciërge-opdracht wordt opgenomen in het huurcontract. Er moet aan WVI een kopie van de gewijzigde huurovereenkomst overgemaakt worden vòr 31-07-2022

- bedrijventerrein Ovenhoek, Roeselare: vestiging bvba Joycon
Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot 31-08-2023, op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 30-06-2024 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Noord L.O., Tielt: vestiging bv Decaigny-Degroote
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding 2, Tielt: vestiging de heer en mevrouw Destoop-De Witte
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Feys-Verhaeghe
Akteneming van de verhuring

4 varia

- bedrijventerrein Noord, Tielt: Vlaanderen WaterProof
Kennismaking van het project Vlaanderen WaterProof

- Bedrijvencentrum regio Oostende nv
Beslist Patrick Zutterman, die met pensioen is, te vervangen door Johan Proot, directeur, als lid van de algemene vergadering en raad van bestuur van het Bedrijvencentrum regio Oostende nv

4.1 verkoopprijzen en erfpachtprijzen

Lijst met de verkoopprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd

1 ingediende offertes

Kennisneming

2 nieuw toegekende opdrachten

Kennisneming

3 varia

3.1 aankoopcentrale: toetreding binnen raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek

Goedgekeurd:

Artikel 1

WVI treedt toe tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst, voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek, voor de volgende percelen:

- perceel 1: fietsers tellen
- perceel 2: verkeersonderzoek van alle vervoersmodi
- perceel 3: sensibiliserende systemen voor verkeersveiligheid
- perceel 4: waarschuwingssystemen voor verkeersveiligheid
- perceel 5: observatiesystemen voor verkeersveiligheid
- perceel 6: voetgangers tellen

Artikel 2

De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften van het bestuur bij één van de geselecteerde inschrijvers, met toewijzing ofwel via cascadesysteem ofwel via minicompetitie, waarbij in geval van een minicompetitie prijsofferte zal gevraagd worden bij alle gekozen inschrijvers. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

3.2 aankoopcentrale inrichting Hoppinpunten

Kennisneming

Kennisneming:

- nieuw toegekende opdrachten
- adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022

Goedgekeurd:

- jaarlijks activiteitenverslag 2021 AMLCO Energiehuis WVI

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten

VARIA

1 raamcontracten ICT

- aanstellen dienstverlener voor ondersteuning website en web-ontwikkeling
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven dienstverleners voor de aanduiding van een dienstverlener voor ondersteuning website en webontwikkeling goedgekeurd

- aanstellen dienstverlener voor ondersteuning filemaker
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven dienstverleners voor de aanduiding van een dienstverlener voor ondersteuning filemaker goedgekeurd

- aanstellen dienstverlener voor ondersteuning ICT
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven dienstverleners voor de aanduiding van een dienstverlener voor ondersteuning ICT goedgekeurd

- aanstellen dienstverlener voor ondersteuning informatieveiligheid en DPO
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven dienstverleners voor de aanduiding van een dienstverlener voor ondersteuning informatieveiligheid en DPO goedgekeurd

2 Get Smart Live sessie

Kennismeming Get Smart Live sessie op 23-06 over straat-O-sfeer

3 raad van bestuur

Kennismeming volgende raad van bestuur op 29-06-2022 om 9.00 uur fysiek