

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

1 JUNI 2022

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2022/IX

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



WONEN

1 Uitrustingswerken

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek: oproep promotoren kavel 17 - 27
Opdracht toegewezen

- Poperinge Watou project gebroeders Faesstraat: oproep promotoren
Goedkeuring verleend om over te gaan tot het organiseren van een open oproep tot samenwerking met promotoren voor het bouwen van 8 woningen op gronden, eigendom van WVI.
Bestek voor het verlenen van een promotiecontract goedgekeurd.

1.1 Overname

- Lo-Reninge project Schaerdeke: promotieopdracht voor het bouwen en verkopen van 4 woningen
Volledige vrijgave van borgstellingen goedgekeurd

2 verkopen

Bevestigd:

- Lichtervelde woonproject De Stegen akker: lot 10

- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke: lot 17

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:

- appartement B-8.01 (deel 8.03) 181/10.000
- appartement B-5.0467/10.000
- berging BA14 3/10.000
- autostaanplaats P4611/10.000
- berging B4 8/10.000
- autostaanplaats P2811/10.000

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I

- appartement 02.0470/1.000
- handelsruimte 00.0274/1.000

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 03.02 105/10.000

Kennisneming:

stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- bedrijventerrein Hoge Akker Uitbreiding, leper: Boeraeve
Goedkeuring verleend om de onderhandelingen met de familie Boeraeve op te starten

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

2 aankoop

Nihil

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- reconversie bedrijventerrein leperleekanaal fase 1, leper: riolerings- en wegeniswerken
Na kennisname van de voorgelegde bundel, procedure voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de riolerings- en wegeniswerken op bovenvermeld bedrijventerrein goedgekeurd en tevens beslist deze bundel voor principiële goedkeuring, ten gevolge van de gewijzigde raming van de wegeniswerken, over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid om in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring voor reconversie van verouderde bedrijventerreinen, dd. 24-05-2013, de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden kosten te bekomen

3.2 overname

- Hostede uitbreiding, Alveringem: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 06-05-2022, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Hostede uitbreiding te Alveringem en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd

3.3 overdracht

- leper Businesspark, leper

Kosteloze overdracht aan de stad leper goedgekeurd van:

- 1 de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken, samen met de rioleringen met inspectieputten
- 2 de zate van het wandelpad thans nog eigendom van WVI

4 verkoop

- opgemeten percelen: zevende deellijst 2022 - akteneming

- verkochte percelen: vijfde deellijst 2022 - akteneming

- bedrijventerrein Industriepark Noord, Beernem: vestiging bv Vandenbruwaene
Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, geen goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling om reden dat het bedrijfsgebouw volledig verhuurd wordt. Gelet op de WVI-voorwaarden opgenomen in de verkoopakte en gelet op het beleid van WVI inzake verhuring, het bedrijf 1 (één) jaar de tijd verleend om zich met deze voorwaarden te conformeren via een verkoop of ingebruikname voor eigen activiteiten

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: BV SDK

Uitstel van start van de bebouwingwerken verleend op voorwaarde dat de bouwwerken starten voor 1-01-2024 en dat de economische activiteit ten laatste op 1-01-2025 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging PCR Cars

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Fabriekweg Uitbreiding, Ichtegem: vestiging bvba Daene Tuinteam

Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, de verlenging van de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 30-05-2027, goedgekeurd

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Pieterjan Cruyt

In kader van het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling van één unit, zijnde 50% van de bedrijfsoppervlakte, voor een maximum termijn van 5 jaar, principieel goedgekeurd, mits de economische activiteit van de gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient alsnog in functie van de geplande activiteiten van de gebruiker voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- bedrijventerrein Mandeldal, Izegem: Deforche Filip

Akteneming van de verhuring

- bedrijventerrein Mandeldal Uitbreiding, Izegem: nv Decodem

Akteneming van de verhuring

- bedrijventerrein Fabriekslaan, Ledegem: konsoorten Soenens – Vanderheerren – MIVA Parket

Bekrachtiging van de reeds goedgekeurde overdracht van het vruchtgebruik en de goedgekeurde verkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Menen Oost Uitbreiding, Menen: vestiging de heer Verheust

Verhuring van kantoorruimte en ontvangstruimte niet goedgekeurd

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging De Watergroep (voorheen Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening)

Verkoop via bieding principieel goedgekeurd, mits het respecteren van een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Nieuw Abele Zuid, Roeselare: vestiging Duytschaever-Dewilde
Schenking en afstand van onverdeelde delen in volle eigendom goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop inzake het onroerend goed, mits de bijzondere voorwaarden zoals bedongen in de voormelde akte dd. 13-05-2022, en de bijzondere voorwaarden uit de vroegere titels gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Ringaert L.O., Torhout: vestiging de heer Kristof Carette
Vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone I, Veurne: nv Immo Afo
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: stad Waregem
Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd gelet op de verbondenheid tussen de stad Waregem en vzw Werkplus Maatwerk

- bedrijventerrein Verrekijker, Wingene: de heer en mevrouw Oosterlinck-Desmet
Geplande verhuring goedgekeurd, mits het overmaken van een verhuurovereenkomst waarbij de conciërgeopdracht duidelijk opgenomen dient te worden

5 varia

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: infrastructuurwerken
Beslist af te zien van hoger beroep en goedkeuring gegeven om de zone bepaald door Abesim af te graven, opnieuw aan te vullen en de aanvulgronden op de andere zones te aanvaarden

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne, Sijsele: verwerving en samenwerking met stad Damme
Vooropgestelde verwerving jegens Defensie goedgekeurd, onder de gestelde voorbehouden en met de samenwerking met de Stad Damme op de wijze zoals hiervoor omschreven

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

1 ingediende offertes

Kennisneming

2 nieuw toegekende opdrachten

Kennisneming van 2 nieuwe opdrachten

3 varia

3.1 overlegplatformen

- agenda Atria:

- Midwest 02-06-2022
- Westhoek 22-09-2022 (agenda nog niet gekend)

Kennisneming

- WinVorm op met als thema "Van grijs naar groen" + agenda

Kennisneming

3.2 protocolovereenkomst voor de oprichting van een gebiedscoalitie "Leievallei" in het kader van de Blue Deal

Kennisneming

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- nieuw toegekende opdrachten
- adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennisneming van de resultaten van het seminarie met betrekking tot het toekomstplan voor de EGTS; een meerjarig werkprogramma rond een viertal thema's zal opgemaakt worden

VARIA

Kennisneming volgende raad van bestuur, dd. 15-06-2022, om 9.00 uur digitaal