

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

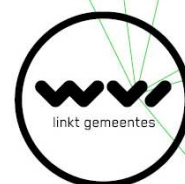
11 MEI 2022

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2022/VIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	VO
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		VO
Jinne Wijnnobel	coördinator ondernemen		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overname

- Ieper (Vlamertinge) project du Parcwijk

Kennisneming van proces-verbaal van definitieve overname dd. 21-03-2022, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken

1.2 postinterventiedossier

- Poperinge project Boomgaardstraat

Kennisneming van postinterventiedossier van de coördinatie verwezenlijking voor de omgevingswerken in het project Boomgaardstraat te Poperinge

2 verkopen

Bevestigd:

- Poperinge woonproject Komstraat: lot 11

- Tielt woonproject Kasteelstraat: lot 9

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Brikkerij 4: lot 37

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Galerij II: appartement 03.01

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P23, box 24

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

3 varia

- Zedelgem, deelgemeente Aartrijke - project Historische Dorpskern Aartrijke, site Sociaal Huis
Goedkeuring verleend om de gemeente Zedelgem bij dit project te ondersteunen en te participeren in het mogelijke begeleidingstraject vanuit het Departement Omgeving

- Tielt project Zijdefabriekske

Ruil principieel goedgekeurd, onder voorwaarden

1 aankoop

1.1 terugkopen

- Ieper Business Park: vestiging Gaselwest
Beslist om over te gaan tot terugkoop van het lot 2 en dat conform de bepalingen uit de verkoopvoorwaarden
- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging Bint bv
Beslist om over te gaan tot terugkoop van het perceel conform de bepalingen uit de verkoopvoorwaarden.
- terugkopen: eerste deellijst 2022
Akteneming

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: aanduiden aannemer sloop
Openbare procedure voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken van oude hoeves, oude woningen en aanhorigheden inclusief verhardingen en insteekwegen gelegen in de Ruiseleedsesteenweg en in de Kanegemstraat te 8700 Tielt, en bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd
- bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark
Samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke ontwikkeling van het gebied goedgekeurd

2.2 bevel tot aanvang

- Glastuinbouwzone en bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: aanleg fietspad
Bevel van aanvang voor de infrastructuurwerken voor de aanleg van het fietspad op de glastuinbouwzone en bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare dat vastgelegd werd op 01-06-2022, goedgekeurd
- bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: archeologie
Gegeven bevel om de uitvoering van het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem aan te vatten op 07-06-2022, bekrachtigd

2.3 overname

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17-03-2022 betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige 20% aanvullende borgsom, goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: zesde deellijst 2022 - akteneming
- verkochte percelen: vierde deellijst 2022 – akteneming

- bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging BV D-Enso
Voorgestelde huur- en koopovereenkomst inzake het perceel _011 principieel goedgekeurd; een concreet voorstel dient voor definitieve goedkeuring te worden voorgelegd aan WVI, tevens akkoord met de terugbetaling van de reeds betaalde optieprijs door BV D-Enso

- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging Vervoort-Desoete
Doorverkoop en het voorgestelde gebruik ter bede goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft

- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Filip Lagrou
Overeenkomstig het huidige beleid van WVI de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 30-05-2027, goedgekeurd. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Roelman
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd.10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Verhelst Didier
Akteneming van de verhuring

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer Christophe Thiel
Akteneming van de verhuring

- Transportzone, Zeebrugge: vestiging Immofofos bv
Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen, inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht en aan de tussenkomst van WVI in de akte, op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging Vanhoutte-Vandenberghe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.
De woning dient te allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM - bedrijfsverzamelgebouw
Bekrachtiging van reeds goedgekeurd verkopen en verzaking aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM - bedrijfsverzamelgebouw
Verkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging De Verdronken Weide
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Incoton
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en

voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging Loyson-Sonneville
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Demuyne vervoeronderneming nv
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging bvba Vermeire-Monbaliu
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein 't Wallekje, Knokke-Heist: nv Ammarylis
Akteneming van de verhuring en de geplande verhuring

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging nv Armeto-Eltroga
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Blanckaert-Arschoot
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging konsoorten Ansaelens
Akteneming van de verkoop/aankoopbelofte en de terbeschikkingstelling van het goed tot 1-08-2027 goedgekeurd. Bij effectieve verkoop dient het dossier opnieuw te worden voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI.

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Van Loo Joris
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Ovenhoek C, Roeselare: vestiging Peter Verfaillie
Uitstel van start van de bebouwingwerken verleend, op voorwaarde dat de bouwwerken starten voor 01-01-2023 en dat de economische activiteit ten laatste op 1-01-2024 wordt aangevangen

- bedrijventerrein Noord LO, Tielt: vestiging de heer Bart Schaubroeck
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Arend, Zedelgem: vestiging Den Adelaar nv
Akteneming van overdracht

- bedrijventerrein Polderhoek regionaal, Zonnebeke: bvba Lecarbo
Uitstel van start van de bebouwingwerken verleend op voorwaarde dat de bouwwerken starten voor 01-09-2022 en dat de economische activiteit ten laatste op 1-09-2023 wordt aangevangen

4 hernieuwbare energie

- bedrijventerreinen Roeselare Beveren-Noord, Beveren-Krommebeek en Beveren-Onledebeek en Beernems Bedrijvenpark: LECSEA - aanstellen dienstverlener ontzorgingstraject zonnepanelen
Offerte goedgekeurd

- bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: communicatietraject windproject – aanstellen dienstverlener
Bestek goedgekeurd en dienstverlener aangesteld voor communicatietraject windproject Tielt Noord

5 varia

- bedrijventerrein De Koolaerd, Gistel: bestemming vernietigd - kennisneming

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging de heer en mevrouw Demey-Kimpe /
ingebrekestelling bouwwerken
Goedkeuring verleend om de heer en mevrouw Demey-Kimpe formeel aangetekend in gebreke te stellen voor het niet naleven van de verkoopvoorwaarden met aanmaning om uiterlijk binnen het jaar alle bouwwerken te beëindigen en binnen het jaar economisch actief te zijn op het betrokken perceel

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

1 ingediende offertes

Kennisneming

2 varia

2.1 overlegplatformen

- Event vastgoedinformatieplatform op 04-05-2022 in Lichtervelde
Kennisneming

- agenda Atria
12-05-2022 - Westhoek
02-06-2022 - Midwest en Brugge-Oostende
Kennisneming

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- ingediende offertes
- adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Energiehuis infomomenten:
- regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken
 - 17-05-2022 – Midwest - voormiddag in Tielt
Agenda: thema PFAS en Omgevingsvergunning
 - 17-05-2022 - Brugge-Oostende en Westhoek – namiddag in Beernem
Agenda: thema PFAS en Omgevingsvergunning
- klimaatactieplannen: toelichting stand van zaken

REGIONALE SAMENWERKING

1 DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 22-06-2022 goedgekeurd en de vertegenwoordiger opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

Beslist Ann Tack, als effectief en Johan Proot, als plaatsvervanger aan te duiden om vanaf heden als vertegenwoordiger van WVI voor de algemene vergaderingen op te treden.

2 DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 28-06-2022 goedgekeurd en de vertegenwoordiger opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

Beslist Johan Proot, als effectief en Ann Tack, als plaatsvervanger aan te duiden om vanaf heden als vertegenwoordiger van WVI voor de algemene vergaderingen op te treden.

VARIA

Kennisneming:

Volgende raad van bestuur dd. 01-06-2022, om 9.00 uur fysiek