GROENONDERHOUD TERREINBEHEER 2026
BEDRIJVENTERREIN RODENBACH
OOSTKAMP

MB 2025
OKTOBER 2025

ONTWERP

fase/ : Gemeente Oostkamp
Afdeling Ruimtelijk beheer

Ontwerp

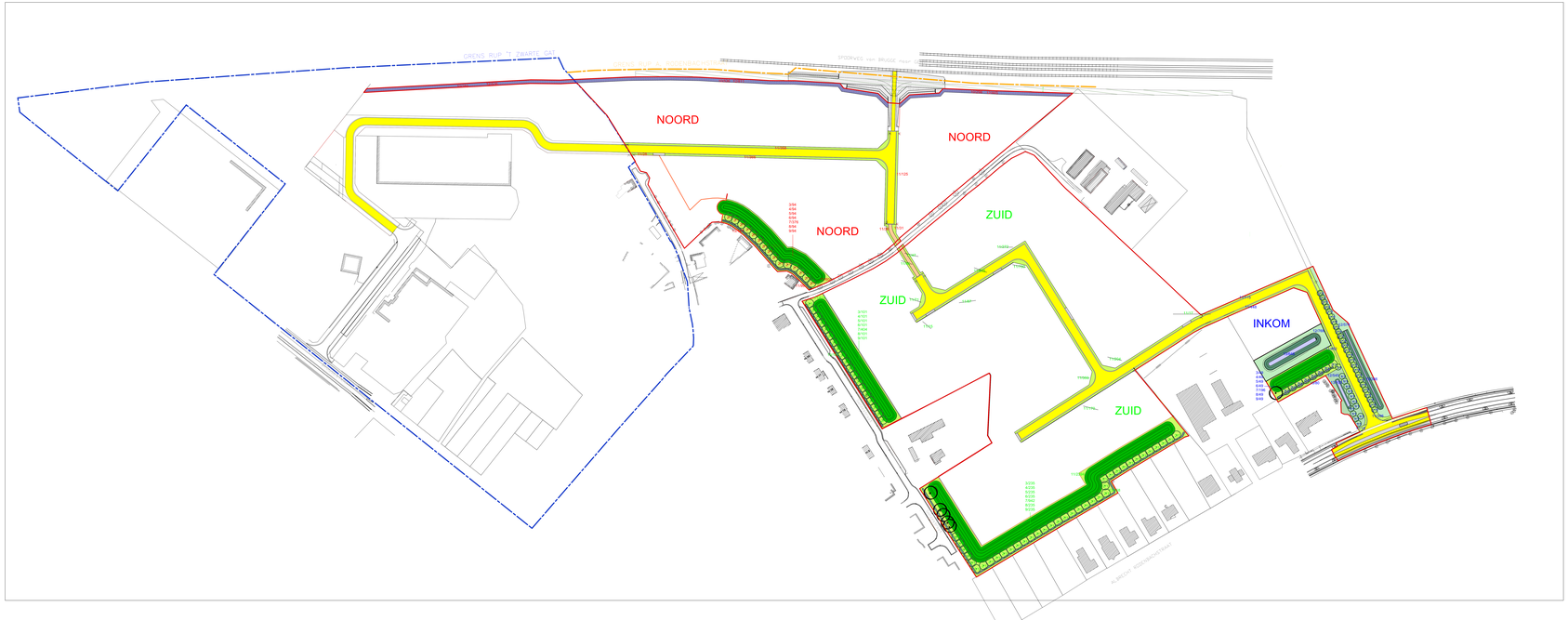
Jonas Thiery Jan Pieter	Jonas Vandepitte	Hans Verhaegen Jan Pieter Vandenberghe Jonas Vandepitte
Ontwerp	verkoopen aanleiden	Ontwerp Verkoopen aanleiden Uitvoeringsbestek
Bron Bronnen	Grondplan Dhr. D. GIS-WVI	Fotos/Beelden Fotos/Beelden

Verklaring

- grens der werken
- wegenis - wandel en fietspad
- verkoopbare oppervlakte
- taluds
- natte gracht (ingez infrastructuw)
- bestaande en te behouden hoogstambomen
- hoogstambomen Linden en Elzen
  - begeleidingssnoei volgens noodzaak op afroep
  - 2b/jb verwijd. waterloten, wortelopslag en stamscheuten
  - inkom 21st
  - begeleidingssnoei op afroep
  - waterl., wortelopsl.,en stamsch; 1j x 2b/jb x 21st = 42st
  - zuid 57st
  - begeleidingssnoei op afroep
  - waterl., wortelopsl.,en stamsch; 1j x 2b/jb x 57st = 114st
  - noord 15st
  - begeleidingssnoei op afroep
  - waterl., wortelopsl.,en stamsch; 1j x 2b/jb x 15st = 30st

- hoogstambomen Knotwilgen
  - knotten om de twee jaar nl. in 2026 en in 2028
  - 2b/jb verwijd. waterloten, wortelopslag en stamscheuten
  - inkom 25st
  - 1j x 5b/jb x 25st = 25st
  - 1j x 2b/jb x 25st = 50st
  - zuid .
  - niet van toepassing
  - noord
  - niet van toepassing
- streekeigen heesters- bosgoed op taluds
  - 5 maaibeurten op jaarbasis tot taluds dichtgegroeid zijn
  - inkom 891m2
  - 1j x 5b/jb x 891m2 = 4455m2
  - zuid 4707m2
  - 1j x 5b/jb x 4707m2 = 23535m2
  - noord 1315m2
  - 1j x 5b/jb x 1315m2 = 6575m2
- maaien van vlakke gazons rondom bepl. taluds zonder afvoer
  - maaien 5b/jb
  - inkom 452m2
  - 1j x 8b/jb x 452m2 = 2260m2
  - zuid 3208m2
  - 1j x 8b/jb x 3208m2 = 16040m2
  - noord 702m2
  - 1j x 8b/jb x 702m2 = 3510m2
- streekeigen hakhout van Zwarte els
  - aanleg door de wvi - onderhoud door de bedrijven vanaf 2026 niet in terreinbeheer opgenomen
- maaibeheer zijkanten en loop grachten; zijkanten en loop bufferbekkens
  - maaibeheer 2b/jb
  - inkom 1111m2
  - 1j x 2b/jb x 1111m2 = 2234m2
  - zuid .
  - niet van toepassing
  - noord
  - niet van toepassing
- maaibeheer zijkanten en loop grachten
  - kant wijzingen 3b/jb
  - inkom 80m2
  - 1j x 5b/jb x 80m2 = 400m2
  - zuid 1272m2
  - 1j x 5b/jb x 1272m2 = 6360m2
  - noord 146m2
  - 1j x 5b/jb x 146m2 = 730m2

- gazon openbaar (ingezaaid - in te zaaien door wvi)
  - 17 beurten op jaarbasis openbaar deel
  - inkom 977m2
  - 1j x 17b/jb x 977m2 = 16609m2
  - zuid 93m2
  - 1j x 17b/jb x 93m2 = 1581m2
  - noord 67m2
  - 1j x 17b/jb x 67m2 = 1139m2
- gazon openbaar (?door de bedrijven zelf in te zaaien onderhoud door wvi)
  - 17 beurten op jaarbasis tussen weg en rooilijn
  - inkom 0m2
  - zuid 2630m2
  - 1j x 17b/jb x 2630m2 = 44710m2
  - noord 877m2
  - 1j x 17b/jb x 877m2 = 14909m2
- maaibeheer op datum van 15 juni en 15 september
  - maaibeheer 2b/jb zonder afvoer
  - inkom 1885m2
  - 1j x 2b/jb x 1885m2 = 3770m2
  - zuid .
  - niet van toepassing
  - noord .
  - niet van toepassing
- V1 volgnummer beplanting (kleur volgens zone nl. inkom blauw, zuid groen, noord rood)



Beplantingslijst

volgnr.	wetenschap	naam	aantal /m2	totaal aantal
A. Hoogstambomen				
1.	Alnus glutinosa 10/12 bl.w.	(Zwarte els)	sol.	
2.	Tilia platyphyllos10/12 bl.w.	(Zomerlinde)	sol.	
2'.	Salix alba 10/12		sol.	knotboom
B. Streekeigen Heesters / Bosgoed				
3.	Corylus avellana 80-100bl.w.	(Hazelaar)	0,5st/m2	
4.	Rosa canina 50-60 cont 3 gesteltak	(Hondsroos)	0,5st/m2	
5.	Ilex aquifolium 80-100bl.w.	(Hulst)	0,5st/m2	
6.	Crataegus monogyna 80-100bl.w.	(Eenstijlige meidoorn)	0,5st/m2	
7.	Prunus spinosa 80-100bl.w.	(Sleedoorn)	2st/m2	
8.	Rhamnus frangula 80-100bl.w.	(Sporkehout)	0,5st/m2	
9.	Sambucus nigra 80-100bl.w.	(Vlier)	0,5st/m2	
10.	Alnus glutinosa 80-100bl.w.	(Zwarte els) aan te planten midden de 3m zone (in twee rijen afstand van 0,5m van elkaar) beheer als hakhout met kapping tot aan de grond om de 5 jaar	1st/m	
C. Gazon				
11	sportgazon 3kg/are mengsel voor te leggen aan de leidende ambtenaar voor de aanvraag van de werken openbaar gazon : gazon onderaan taluds : gazon tussen weg en rooilijn :			
D. maaibeheer				
12.	met spontane vegetatieontwikkeling buffer kant spoorweg onder Elzen inkom A. Rodenbachstraat			
13.	zijk. grachten ingezaaid tijdens de infrastructuurwerken			
14.	parkgebied met bufferbekken totale oppervlakte 1			

te maaien opp taluds
-inkom
-zuid
-noord