

# Waar vind ik mijn ENERGIEHUIS?



Is de woning die je wil renoveren gelegen in één van deze gemeenten? Neem dan contact op met het Energiehuis WVI dat voor jouw gemeente de energieleningen toekent.

## ENERGIE huis

WVI

Baron Ruzettelaan 35

8310 Brugge

050 6416 06

[energiehuis@wvi.be](mailto:energiehuis@wvi.be)

<https://www.wvi.be/burger/energiehuis>

Het Energiehuis WVI is jouw aanspreekpunt voor gratis renovatieadvies en -begeleiding op maat van je woning. Elke inwoner uit de regio's Brugge, Middenkust, Roeselare en Tielt kan terecht bij het Energiehuis WVI met vragen rond renovatie en energie.

# Energielening+

Voor woningen of appartementen  
verworven door erfenis of schenking

**ENERGIE** huis  
WVI



**Vlaanderen**  
is energie



Heb je een niet-energiezuinige woning verworven via schenking of erfenis? Ben je van plan de woning of het appartement grondig te renoveren binnen de 5 jaar? Dan kom je in aanmerking voor de renteloze Energielening+.

## Wat is de Energielening+?

De Energielening+ is bedoeld voor particulieren die na 1 januari 2021 een woning of appartement hebben gekregen via erfenis of schenking (in volle eigendom). Als de woning of het appartement een slechte EPC-waarde heeft, kan je een Energielening+ aanvragen om je woning of appartement energiezuiniger te maken.

Het Energiehuis WVI behandelt de aanvragen voor de Energielening+ voor de regio's Brugge, Middenkust, Roeselare en Tielt.

## Welke woningen komen in aanmerking?

Om aanspraak te kunnen maken op een Energielening+ mag de woning of het appartement niet energiezuinig zijn op het moment van de erfenis of schenking. Dat wil zeggen dat het een slecht EPC-label moet hebben: voor een woning is dat een energielabel E of F en voor een appartement is dat energielabel D, E of F.

Het energieprestatiecertificaat (EPC) mag niet ouder zijn dan 2019. Als dit wel het geval is, zal er een nieuw EPC moeten worden opgemaakt.

## Welke werken?

Grondige energetische renovatie, of sloop- en heropbouw van een niet-energiezuinige woning of appartement komen in aanmerking.

- Woning: label E of F → renovatie tot minstens label C
- Appartement: label D, E of F → renovatie tot minstens label B

Een uitgebreide lijst met 'energetische werken' vind je op onze website. Bij alle werken wordt verondersteld dat deze worden uitgevoerd door een aannemer, zodat er ook een aannemersgarantie is op de kwaliteit van de uitvoering.

## Welk bedrag kan je lenen?

De Energielening+ heeft een looptijd van maximaal 20 jaar en het bedrag is afhankelijk van de renovatiegraad van de woning of appartement.

### Woningen

Wie zich engageert om de woning naar label A te brengen binnen de 5 jaar, kan tot 60.000 euro renteloos lenen. Voor label B is dat 45.000 euro en voor label C is dat 30.000 euro.

### Appartementen

Wie zich engageert om een appartement naar label A te brengen binnen de 5 jaar, kan tot 45.000 euro renteloos lenen. Voor label B is dat 30.000 euro. Het engagement is een resultaatsverplichting.

### Nieuw EPC-label te behalen binnen 5 jaar

De energetische ingrepen aan je woning of appartement waarvoor je de Energielening+ hebt aangevraagd, moeten binnen de 5 jaar na het verkrijgen van de woning uitgevoerd worden. Om aan te kunnen tonen dat de werken zijn afgerond, moet je een nieuw EPC-label kunnen voorleggen. Als de energetische werken niet binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn, zal het onterecht verleende rentevoordeel worden tenietgedaan door een rechtzetting.

### Intrestvoet

De Energielening+ heeft een intrestvoet die gelijk is aan de wettelijke rente op het moment van afsluiting van de lening (minimaal 2%). Bij naleving van de resultaatsverplichting betaalt de Vlaamse overheid de rente de eerste 5 jaar terug.

- Indien gehaald: intrest blijft voor de resterende looptijd 0%
- Indien niet gehaald:
  - Intrest van de voorbije 5 jaar wordt opeisbaar
  - Intrest wordt voor de resterende looptijd van de lening de wettelijke intrestvoet
  - Boete betalen