



EIGENTIJDS WONEN

De Lange Thuy Blankenberge





Rustig wonen in Blankenberge.

2 / De Lange Thuyt fase 1 - 2 Blankenberge

© Communicatie Blankenberge

Te Koop

60 WOONKAVELS

167 m² tot 451 m²

- **Centrale ligging**
- **Kindvriendelijke, veilige woonbuurt**
- **Divers en betaalbaar woonaanbod**
- **Vrije keuze van architect en aannemer**
- **Groene omgeving en slim waterbeheer**
- **Sociale leefbaarheid**



Op de grens met het poldergebied in het zuidoosten van Blankenberge krijgt De Lange Thuyt vorm: een nieuwe, groene woonbuurt met 239 wooneenheden voor gezinnen, starters en senioren. WVI realiseert het project samen met lokaal bestuur Blankenberge en woonmaatschappij Zetus.

De Lange Thuyt biedt een gevarieerd woonaanbod met bouwgronden, huurwoningen en appartementen, ingebed in een groene omgeving.

WVI brengt gefaseerd 133 bouwkavels op de markt.

- 48 voor halfopen bebouwing
- 46 voor gesloten bebouwing
- 39 voor open bebouwing

Momenteel zijn 60 woonkavels te koop: de oppervlakte varieert van 167 m² tot 451 m². Je kiest zelf je architect en aannemer en geeft je woning vorm zoals jij dat wilt. Nog geen architect gevonden? Met onze architectenpool 'hedendaags wonen' helpen we je graag op weg naar een architect die bij jou en je woonideeën past.

Ook de ligging is een troef. Winkels, diensten, scholen en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich op wandel- of fietsafstand.

Woonproject De Lange Thuyn

BEREIKBAARHEID

De ontsluiting voor het autoverkeer wordt voorzien langs de Lissewegestraat. Het woonproject voorziet voor fietsers en voetgangers meerdere doorsteken naar het centrum.

E40/E403

De kustweg N34 brengt je tot Knokke en Adinkerke. Vlotte verbinding via de N371 naar Brugge en verder via de N31 en E403 (A17) naar de snelweg E40 richting Brussel/Gent.



Het station en de kusttram bereik je na een fietsrit van 7 minuten via de fietsverbinding parallel met het spoor, met de auto in 5 minuten of te voet in 25 minuten. Met de trein heb je een rechtstreekse verbinding naar Brugge, Gent, Brussel en Genk. Ook Antwerpen is vlot bereikbaar. De kusttram van De Lijn brengt je van Knokke-Heist tot De Panne en heeft haltes in alle badplaatsen.



Op slechts 200 meter bereik je de bushalte Blankenberge Talingpad waar je op lijn 38 de Centrubus kunt nemen. Vanaf de halte Station brengt de bus lijn 40 je naar Brugge.



Blankenberge is een fietsvriendelijke gemeente. Knooppunten 26 en 30 bevinden zich nabij het woonproject.

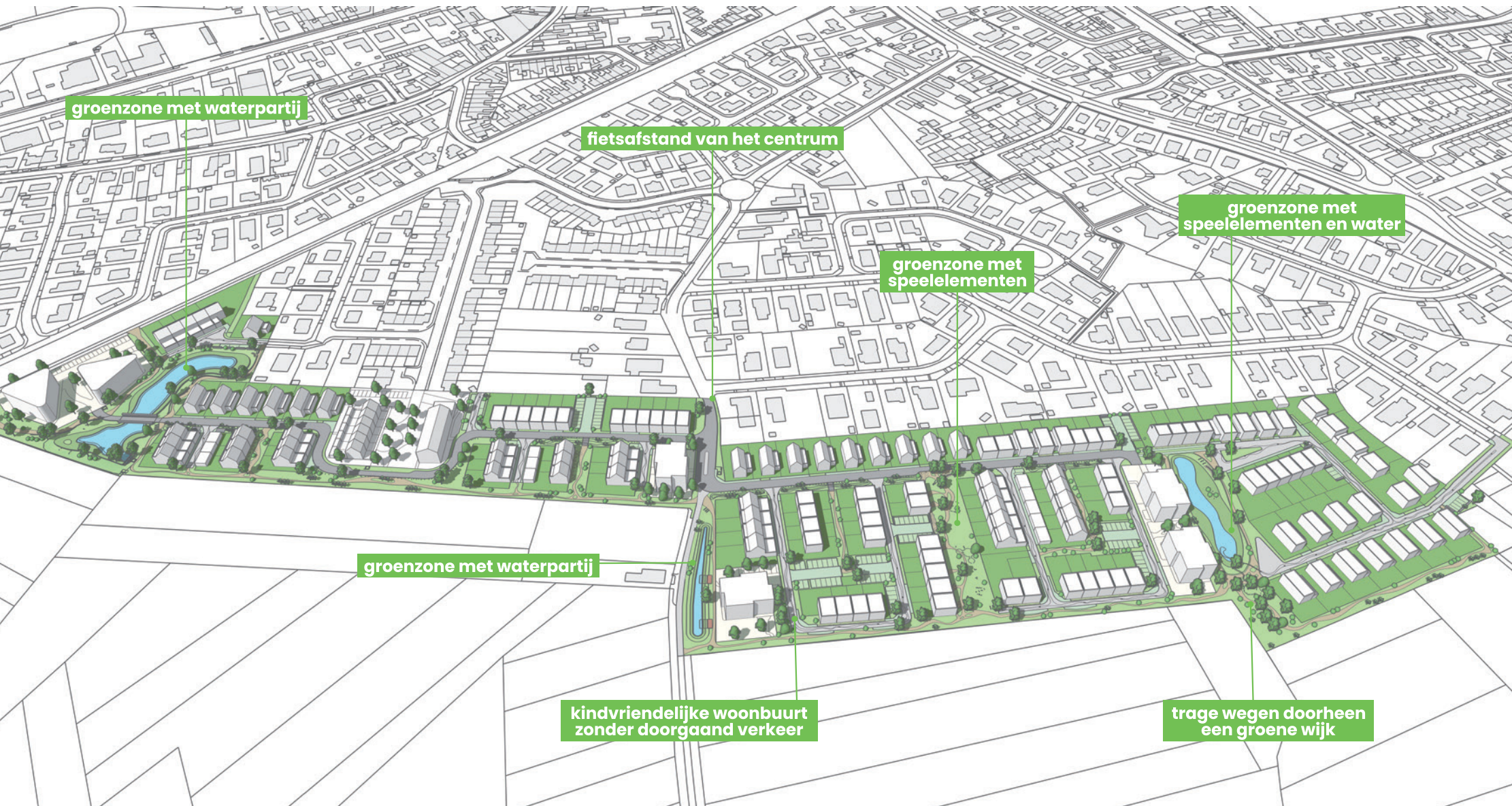


Je vindt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen (bakker, slager, supermarkt, artsen, ...) en diverse ontspanningsmogelijkheden op wandelafstand. Doorsteek van de Gruttolaan via de tunnel naar de Spoorwegstraat.



Levendige stad

Levendige buurt



- Ruimte voor groen
- Slim waterbeheer, maximale beleving
- Groene overgang naar open polderlandschap

De openbare ruimte wordt maximaal als groene tuin gerealiseerd, met een zachte overgang naar het omliggende polderlandschap. De wijk blijft goed toegankelijk via woonstraten en erfwegen, met aanvullend enkele snellere fiets- en/of wandelverbindingen. Verhardingsoppervlaktes worden maximaal vergroend en verschillende waterpartijen spelen een belangrijke rol in een duurzaam waterverhaal en maximale waterbeleving.

Jouw droomwoning op maat

Met het nieuwe woonproject willen de partners een goede sociale mix van huurders en kopers tot stand brengen. WVI brengt in een 1^{ste} en 2^{de} fase 60 betaalbare bouwkavels op de markt. De bouwkavels bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en budget.

fase 1 – 2



-  11 open bebouwing
-  26 halfopen bebouwing
-  23 gesloten bebouwing

Bouw- mogelijkheden

Met dit aanbod aan betaalbare bouwkavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een aannemer en architect naar keuze. Bovendien helpen we je goed op weg met onze architectenpool 'hedendaags wonen' waarin je een architect kan zoeken die bij je past.

Je kunt in de woning een klein kantoor of werkruimte inrichten (maximaal 20 m²) voor diensten of vrije beroepen. Ook zorgwonen is mogelijk.

Om de **beeldkwaliteit** van het woonproject te **verhogen**, werd een **kleurenprofiel** voor de materialen vastgelegd. Aanvullend werd als bouwstijl een moderne of hedendaagse vormgeving bepaald via de verkavelingsvoorschriften om zo tot een rustig en harmonieus straatbeeld te komen.

De verkaveling kenmerkt zich door de hoge aanwezigheid van openbaar groen. Ter versterking van dit groen werd in de verkavelingsvoorschriften het gebruik van groene erfscheidingen ter hoogte van de perceelsgrenzen vastgelegd.

Kleurzone

- Kleurzone 1: Gevels wit tot licht grijs + daken (donker)grijs tot zwart
- Kleurzone 2: Gevels beige tot lichtbruin
- Kleurzone 3: Gevels bruin tot rood + daken donkerbruin

Materialen

- Gevelmaterialen uit parament-metselwerk, natuursteen, hout, beton en/of pleisterwerk...
- Materialen bijgebouwen identiek als hoofdgebouw (m.u.v. kleine tuin-bergingen -> hout)

- kleurzone 1
- kleurzone 2
- kleurzone 3





ZONE 1 | OPEN BEBOUWING LOTEN 60-68

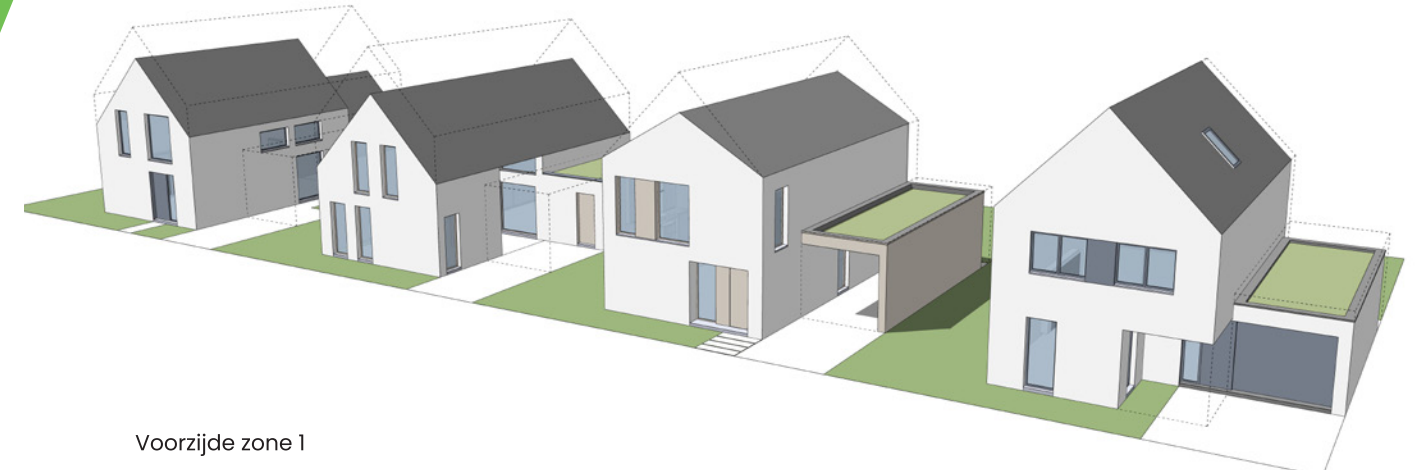
De hoofdgebouwen op de kavel hebben een vrijstaand karakter met naastliggend aan de noordelijke zijde eigen garage/carport aan te bouwen tegen de aanpalende kavel van de buur.

- Oppervlaktes van 390 m² tot 407 m².
- Grote vrijheid naar volumetrie, met een maximaal bouwvolume van 2 bouwlagen met de mogelijkheid om een bijkomende woonlaag in dakvolume te voorzien.
- De woning wordt afgewerkt met een zadeldak, waarbij de nok loodrecht op de straat is georiënteerd.
- Mogelijkheid tot het bouwen van een carport of garage naast de woning. Je realiseert min. 2 private autostelplaatsen op je eigen kavel. Oprit situeert zich verplicht aan de noordelijke zijde.
- Bijgebouwen zijn uitsluitend toegelaten in de bouwzone naast de woning waardoor de zuidwestelijk gerichte tuin optimaal kan worden benut.
- Tussen de tuinen dient een haag te worden aangeplant. Bij het bouwen van een constructie ter hoogte van de zijperceelsgrens is een tuinmuur verplicht.

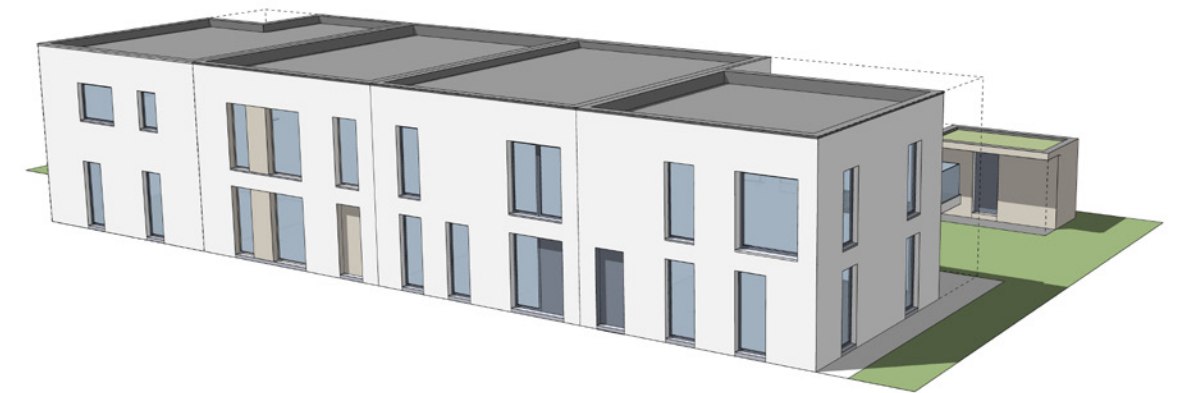
ZONE 2 | HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 32-34, 38-39, 43-47, 58, 59 & 69-83

Hoofdgebouwen op de kavel worden aan elkaar geschakeld met het hoofdgebouw op de naastliggende kavel.

- Oppervlaktes van 167 m² tot 451 m².
- Het hoofdgebouw telt 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte ligt vast.
- Het hoofdgebouw heeft een bouwdiepte van minimaal 8 m en maximaal 11 m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. De gevelbreedte bedraagt 8 m of 9 m, afhankelijk van de kavel.
- Parkeren op de eigen kavel is voor de meeste loten niet toegelaten. In dat geval is de aankoop van 1 collectieve parkeerplaats verplicht. Een tweede parkeerplaats kan optioneel worden aangekocht. Voor loten 58 en 59 is parkeren op de eigen kavel mogelijk achter de woning, onder de vorm van een parkeerplaats, garage of carport. Voor loten 33, 34, 38 en 39 is eveneens de aankoop van 1 collectieve parkeerplaats verplicht. Een tweede parkeerplaats kan hier worden voorzien als insnijding in het hoofdvolume op de eigen kavel.
- In de private tuinzone is een bijgebouw toegelaten binnen de voorziene bouwzone.
- De tuinen zijn zuidelijk of westelijk georiënteerd. Waar private tuinen grenzen aan het openbaar domein, dienen hagen te worden aangeplant.



Voorzijde zone 1



Voorzijde zone 2 (80-83)

“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

ZONE 3 | HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 53-57 & 88-91

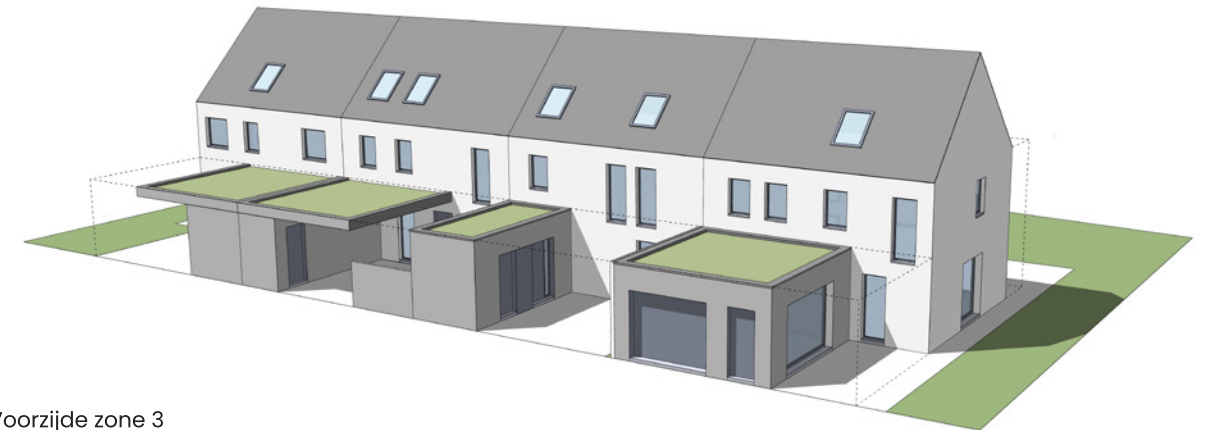
Hoofdgebouwen op de kavel worden aan elkaar geschakeld met het hoofdgebouw op de naastliggende kavel.

- Oppervlaktes van 275 m² tot 442 m².
- De woningen tellen 2 bouwlagen en worden afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst- en nokhoogte zijn vastgelegd, wat zorgt voor een harmonieus straatbeeld. Het hoofdgebouw heeft een minimale bouwdiepte van 8 m en een gevelbreedte van 9 m.
- Aan de achterzijde kan zowel op het gelijkvloers als op de verdieping tot 2 m extra bouwdiepte worden voorzien onder een plat dak.
- Tussen de straat en de woning bevindt zich de zone voor bijgebouwen. Hier kan een garage of carport worden opgericht. Je realiseert min. 1 private autostelplaats op je eigen kavel.
- In de tuinzone zijn geen bijgebouwen toegelaten.
- De tuinen zijn zuidgericht en genieten van een optimale bezonning. Waar private tuinen grenzen aan het openbaar domein, zorgen hagen voor een groene en kwalitatieve afscherming.

ZONE 5 | HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 48-52

Hoofdgebouwen op de kavel worden aan elkaar geschakeld met het hoofdgebouw op de naastliggende kavel.

- Oppervlaktes van 225 m² tot 300 m².
- De typologie wordt gekenmerkt door een laag bijgebouw aan de straatzijde, een centrale tuin en een hoofdgebouw achteraan op het perceel. Hierdoor ontstaat er centraal op de kavel een groene patio die de private tuinzone vormt.
- Aan de straatzijde bevindt zich de zone voor bijgebouwen. Binnen deze zone kan minimaal één private autostaanplaats (garage of carport) of een bijgebouw worden ingericht. Op de rooilijn aan de straatzijde dient de toegang tot de kavel te worden voorzien. Ter hoogte van de overgang tussen het private en het openbaar domein moet binnen de aangeduide bouwzone minimaal een tuinmuur worden opgericht.
- Het hoofdgebouw telt 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst- en nokhoogte zijn vastgelegd. Het hoofdgebouw heeft een minimale bouwdiepte van 8 m en een gevelbreedte van 9 m. Aan de voorzijde, ter hoogte van de patio, kan zowel op het gelijkvloers als op de verdieping tot 2 m extra bouwdiepte worden voorzien onder een plat dak.
- Waar private tuinen grenzen aan het openbaar domein, dienen hagen te worden aangeplant.



Voorzijde zone 3



Voorzijde zone 5

“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

ZONE 7 | OPEN BEBOUWING OP DE KAVELGRENS EN HALF-OPEN BEBOUWING LOTEN 35-37

Hoofdgebouwen op de kavel worden geplaatst op de noordelijke zijkavelgrens.

- Oppervlaktes van ongeveer 295 m².
- De typologie wordt gekenmerkt door een hoofdgebouw dat wordt ingeplant op de noordelijke zijperceelsgrens. Het bijgebouw wordt ingeplant op de zuidelijke zijperceelsgrens, gekoppeld met het hoofdgebouw.
- Het hoofdgebouw telt 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte is vastgelegd. Het hoofdgebouw heeft een minimale bouwdiepte van 11 m en een gevelbreedte van 8 m. Aan de achterzijde kan zowel op het gelijkvloers als op de verdieping tot 3 m extra bouwdiepte worden voorzien.
- Mogelijkheid voor het bouwen van een carport of garage naast de woning. Je realiseert minimaal één private autostaanplaats. Daarnaast kan binnen de zone voor bijgebouw aansluitend met de garage of carport een bijgebouw worden opgericht.
- In de private tuinzone zijn geen bijgebouwen toegelaten.

ZONE 9 | HALFOPEN EN GESLOTEN BEBOUWING LOTEN 40-42 & 84-87

Hoofdgebouwen op de kavel worden aan elkaar geschakeld met het hoofdgebouw op de naastliggende kavel.

- Oppervlaktes van 211 m² tot 341 m².
- Het hoofdgebouw is 2 bouwlagen hoog en wordt afgewerkt met een plat dak. De dakrandhoogte is vastgelegd.
- Het hoofdgebouw is minimum 8 m diep en maximaal 9 m diep (gelijkvloers en verdieping). De gevelbreedte is 9 of 10 m, afhankelijk van de kavel. In de tweede bouwlaag is een insnijding toegelaten, goed voor maximaal 30% van de bruto vloeroppervlakte. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om een dakterras in te richten.
- Parkeren bij het hoofdgebouw is niet toegelaten. Verplichte aankoop van 1 collectieve parkeerplaats. Een tweede parkeerplaats kan in optie.
- In de tuinzone is een bijgebouw toegelaten in de aangeduide zone.
- De loten 84-87 beschikken over een private zuidgerichte voortuin van 8 m diep en een bijkomende noordelijk georiënteerde tuin. De loten 40-42 worden ingeplant op de rooilijn en beschikken achteraan over een private, zuidgericht georiënteerde tuin.
- Ter hoogte van de perceelsgrenzen is het aanplanten van een haag verplicht.



Voorzijde zone 7



Voorzijde zone 9 | Visualisatie lot 84-87

“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een vrije bouwka­vel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder;
- Je mag slechts één kavel kopen;
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar na aankoop van een bouwka­vel bij WVI.

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar;
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar;
- Je kan de onbebouwde kavel niet verkopen;
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via '**Bouwgrond kopen**' op **wvi.be**.

Je vindt er alle belangrijke informatie: oppervlakte, verkoopprijs, type bebouwing, voorschriften, plannen, verkoopbrochure en de algemene voorwaarden.

VRIJBLIJVENDE OPTIE

#02

Interesse in een lot bouwgrond? Dan kan je **vrijblijvend een optie nemen**. Tijdens de optie-termijn kan je je aankoop verder voorbereiden bij je bank en met een architect, aannemer of bouwpromotor naar keuze.

VERKOOPOVEREENKOMST

#03

Wil je de bouwgrond kopen? Dan stellen we een **verkoopovereenkomst** op die jij en WVI ondertekenen. Je betaalt op dat moment een **voorschot op de aankoopprijs van de bouwgrond en de meetkosten**. Alle afspraken en voorwaarden worden opgenomen in de overeenkomst.

NOTARIËLE AKTE

#04

Daarna bereidt de notaris de **notariële akte** voor. Die wordt **uiterlijk 4 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst** verleden. Je betaalt dan het **resterende bedrag van de aankoopprijs**, je **aandeel in de verkavelingsakte** en de bijkomende kosten voor de notaris en **registratiebelasting**. Een raming van die kosten kan je zelf berekenen via **notaris.be** of vraag je op bij je notaris.

AANKOOP VOLTOOID

#05

Na het **verlijden van de notariële akte** ben je eigenaar van je bouwgrond. Je aankoop is afgerond en je kan verder met de volgende stap: je woning realiseren.



WVI © 2026
Koning Albert I-laan 122 | 8200 Brugge
+32 50 36 71 71 | wonen@wvi.be
www.wvi.be