



22 OKTOBER 2025

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2025/XV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	VO
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Alain Delanghe	Bestuurslid	VO
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Bestuurder	VO
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 01.10.2025 (document 2025/XIV) goedgekeurd.

BEGROTING 2026 – NOTA STRATEGISCH PLAN, FINANCIËLE MIDDELEN

Begroting 2026 en nota “Strategisch plan – financiële middelen” goedgekeurd en beslist deze voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering dd. 10.12.2025.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

Goedkeuring:

- Projectvoorstel ‘SLIM RUIMTELIJK PLANNEN +’
- Projectvoorstel SRP+ en financiële aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.

OMGEVINGSVERGUNNING

- Erkenningen/aanstellingen

Febe Baekelandt aangesteld als intergemeentelijk toezichthouder milieu voor alle gemeenten binnen de KDV intergemeentelijke omgevingsvergunning en handhaving en beslist om de eedaflegging te delegeren naar de codirecteur Ann Tack.

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2025 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2025 | aantal behandelde energieaanvragen

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Nieuw ingediende offerte
- Ondersteuning voor digitale transformatie binnen lokale besturen

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuwe opdracht.

WONEN

1. AANKOPEN 2025

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2025

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Ieper (Boezinge) project Vannestestraat

Proces-verbaal van definitieve overname dd. 29.09.2025, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken (voetpaden + groenaanleg) en vrijgave saldo van de borgtocht goedgekeurd.

3. VERKOPEN

3.1. Grondverkoop 2025

Bevestigd:

- Beernem (Sint-Joris) woonproject Galgeveld: lot 7
- Blankenberge woonproject De Lange Thuyn: lot 65 en lot 66

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2025

4. VARIA

- Blankenberge – verkaveling De Lange Thuyn – Lot 80 + P56

Het uitstel van het indienen van het schetsontwerp tot uiterlijk 31.12.2025 goedgekeurd, mits de overige termijnen bedongen in de overeenkomst stipt gevolgd worden vanaf deze nieuwe spildatum, en mits de optie tot aankoop gelicht wordt uiterlijk op 31.08.2026.

- Wervik verkaveling Hellestraat

Notaris aangesteld voor de opmaak van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging vzw Group S – Sociaal Secretariaat

Kennisgenomen dat de authentieke akte voor de uitoefening van het voorkeepsrecht werd verleden op 13.10.2025, waardoor WVI ondertussen eigenaar is geworden van het goed.

- Bedrijventerrein Wijnendale R.O. Uitbreiding II, Roeselare: vestiging S.F.M.

De inhoud van de overeenkomst goedgekeurd.

1.2. Aankopen: 5° deellijst 2025

Aktegenomen van de 5° deellijst.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Regionaal watergebonden bedrijventerrein, Oostrozebeke: archeologie

Bestek en gunningswijze vermeld in het bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: inrichtings- en beplantingswerken fase 1

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken en bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd.

- Gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik, Menen: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Gunningsverslag van WVI dd. 08.10.2025 goedgekeurd en de uitvoering van de opdracht bestaande uit perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp dossier en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp, toegewezen.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding II, Nieuwpoort: overdracht rapporten van veiligheidscoördinatie

Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 03.10.2025, het geactualiseerd coördinatieboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: definitieve oplevering bijkomende insteekweg
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 13.10.2025, betreffende de infrastructuurwerken voor de bijkomende insteekweg op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende en de vrijgave van het saldo van de borgsom, goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 10^{de} deellijst 2025
- Verkochte percelen: 10^e deellijst 2025

4. TERREINBEHEER

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark Noord), Beernem: vestiging de heer en mevrouw Steurbaut
- Ververken

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023. De economische activiteiten dienen in overeenstemming te zijn met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het goed. Horeca is niet toegelaten.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Brachot Tiles & Landscaping nv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Transportzone GPW, Brugge: vestiging nv Transport Cools P. en de heer Patrick Cools

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging bv Cardoen Verzekeringen

Opsplitsing van het kantoorgebouw goedgekeurd en de verhuring van het onroerend goed principieel goedgekeurd, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven. Elke effectieve verhuring dient alsnog voorafgaandelijk aan de overeenkomst voor goedkeuring worden voorgelegd in kader van de geplande activiteiten van de kandidaat-huurder.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv 100%

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Dagraed-Claeys

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van

het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging de heer Claeys Jacques Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Corthals-Danneels en bv Best of Design
Akte genomen van de verhuringen.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging de heer Sahm Dominique Inbreng goedgekeurd en voor zoveel als nodig verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Voshoeek, Kortemark: vestiging de heer en mevrouw Decleir-Decru Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de verbondenheid tussen de eigenaar van de goederen en de leasingnemers gegarandeerd blijven en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging D-Warehouse Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging bv Hofnar Terbeschikkingstelling tot 01.10.2028 goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging de heer Joris Vandenbulcke Doorverkoop definitief goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Koksijdestraat), Veurne: vestiging bv Timmerbedrijf Willy en Marc Verhaeghe Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Suikerfabriek), Veurne: vestiging Immoblock en Dochy Glas Voorgestelde terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat dit geen hinder voor de omgeving met zich meebrengt en Dochy Glas voldoende eigen parkeerplaatsen en manoeuvreerruimte behoudt. SPIE Belgium dient zelf in te staan voor het verkrijgen van de nodige vergunning zonder dat WVI hieromtrent garanties kan bieden.

- Bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging Steenhuyse Dieter bv
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van ca. 640 m² van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar. Na deze termijn dien de eigenaar van het onroerend goed het ganse perceel aan te wenden voor diens eigen goedgekeurde economische activiteit.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Wingene: vestiging de heer Deguffroy Johan en mevrouw Decuyper Krista

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Belivert bv – Wattco bv en Dargent – Demanet bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering goedgekeurd.

VARIA

- Bijzondere algemene vergadering Bluebridge Oostende
Vertegenwoordiger voorgedragen in de algemene vergadering.

Kennisneming:

- 20 jaar Vlinter op 25.11.2025 | uitnodiging

- Volgende raad van bestuur op 05.11.2025 om 09.00u ONLINE.