



27 MAART 2024

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2024/V

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	Bij volmacht aan Peter Roose
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	Bij volmacht aan Christof Dejaegher
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	VO
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verlag van de raad van bestuur dd. 13.03.2024 (document 2024/IV) goedgekeurd.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes

Goedkeuring:

- Kostendelende Vereniging Projectondersteuning Infrastructuur-WVI (KDV INFRA) Samenwerkingsovereenkomst en inhoud van brief aan college van burgemeester en schepenen van alle gemeente-vennoten van WVI.

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023-2024
- Agenda platform handhaving dd.22.04.2024

Goedkeuring:

- Gunning aankoop mobiel renovatieloket

## **PARTICIPATIE EN PROCESBEGELEIDING**

Kennisneming:

- Ingediende offerte

## WONEN

### 1. AANKOPEN

Principiële beslissing tot aankoop:

- Ieper (Elverdinge) – Sint-Jorisstraat

### 2. UITRUSTINGSWERKEN

- Woonproject Twee Hofsteden, Staden: infrastructuurwerken  
Gunningsverslag dd. 28.02.2024 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het woonproject Twee Hofsteden te Staden toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

### 3. VERKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

### 4. VARIA

- Oostende (Zandvoorde) project Stationsstraat  
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte, het vestigen van het recht van opstal en de individuele verkoopakten.

## ONDERNEMEN

### 1. UITRUSTINGSWERKEN

#### 1.1. Bedrijventerrein Noordvaart 2, Nieuwpoort: infrastructuurwerken

Gunningsverslag dd. 12.03.2024 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Noordvaart 2 te Nieuwpoort toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

#### 1.2. Overname

- Bedrijvenpark Krommebeek, Beveren Roeselare: definitieve oplevering infrastructuurwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 15.03.2024, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijvenpark Krommebeek te Beveren Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zandberg, Ingelmunster: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 23.02.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Zandberg te Ingelmunster en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 06.03.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Ter Eike te Staden en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken insteekweg  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 01.03.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken langs de insteekweg op het bedrijventerrein Huffeseele te Tielt en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 08.03.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Huffeseele te Tielt en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom goedgekeurd.

## **2. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: derde deellijst 2024

## **3. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging Christophe Devos  
Beslist de heer Christophe Devos en bv Christophe Devos in gebreke te stellen, zodanig de eenjarige termijn om zich aan de voorwaarden te conformeren begint te lopen en er na afloop van deze termijn, wanneer niet voldaan werd aan de voorwaarden, kan worden overgegaan tot terugkoop.
- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Moyaert bv  
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van de loodsen 2 tot en met 6 voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot uiterlijk 27.03.2029, waarna de totaliteit van de bedrijfssite voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Van Torre-Devoldere  
Onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging De Linde  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het naleven van een aantal voorwaarden. De koper is verantwoordelijk voor het bekomen van de vereiste vergunningen, zonder dat WVI hieromtrent garantie kan bieden.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Debeuf Nicolas  
Uitbreiding van de economische activiteit goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Wouter Damme en Danniëlle Goethals  
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walleetje), Knokke-Heist: vestiging Amuuso  
In uitvoering van de voorwaarden, zoals bedongen in de akte dd. 10.03.1988, akteneming van de gewijzigde economische activiteiten.
  
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging bvba Grano Ladies  
Verlenging van de tijdelijke terbeschikkingstelling goedgekeurd van 200 m<sup>2</sup> van het pand in de Atlasstraat 24 te Koekelare aan Kinderopvang De Huisjes tot uiterlijk 01.04.2026, op voorwaarde dat de omgevingsaanvraag van Kinderopvang De Huisjes op hun nieuwe locatie binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf 1.04.2024 wordt ingediend bij de gemeente Koekelare.  
Indien niet wordt voldaan aan de opschortende voorwaarde vervalt de bijkomende verlenging op 31.07.2024.
  
- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Declercq-Lecocq  
Schenking goedgekeurd op voorwaarde dat de verbondenheid tussen de heer Keevin Declercq en de exploitatievennootschap, zijnde Declercq Recycling, blijft bestaan; de WVI-voorwaarden die op de goederen rusten gegarandeerd blijven; de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd.
  
- Bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging Transshopinvest nv (voorheen Imlic nv)  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Lievens Els – Foodstore Deli  
Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Onledebeekstraat, Roeselare: vestiging Global Development Solutions bvba  
Doorverkoop, recht van opstal en verhuur aan DHL – in een off-balance structuur – goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven Deel 1 (De Pilders), Roeselare: vestiging Vandecandelaere - Brouckaert  
Gelet de 15-jarige termijn waarbinnen goedkeuring dient gevraagd te worden verstreken is en gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen verkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Rootputten (Spanjestraat), Staden: vestiging bv Vandeputte Bart  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De heer Lieven Huys verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein De Hille Zuid LO te Wingene: vestiging Inrichtingen Verkest-Beuselinck  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De heer Lieven Huys vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging TD IVST  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

#### **4. VARIA**

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem: samenwerkingsovereenkomst LandExplo West bv  
Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

- Marktconforme verkoopprijzen en erfpacht

Gelet op de evolutie in de marktprijzen van ruimte voor ondernemen binnen haar werkingsgebied, beslist meer marktconforme verkoopprijzen te hanteren. Daarnaast beslist, gelet op het strategisch belang van de ruimte voor ondernemen, uitsluitend uitgifte in erfpacht op alle nieuwe ontwikkelingen, op bestaande ontwikkelingen waar WVI nog over een substantieel aanbod beschikt én percelen die via terugkoop- of voorkooprecht worden verworven. Uitzondering voor twee op korte termijn te ontwikkelen bedrijventerreinen en terreinen met een louter lokale functie.

#### **5. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Subsidieaanvraag European City Facility (EUCF)  
Projectvoorstel goedgekeurd.

## **JAARVERSLAG, JAARREKENING EN STATUTAIRE JAARVERGADERING**

- Ontwerp jaarverslag

Ontwerpjaarverslag 2023 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering van de aandeelhouders dd. 12.06.2024 ter goedkeuring voor te leggen.

- Waarderingsregels

Waarderingsregels goedgekeurd.

- Ontwerp jaarrekening

Ontwerp-jaarrekening 2023 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering voor te leggen.

De raad van bestuur stelt de balans per 31.12.2023 met een totaal van 224.316.952 euro en de resultatenrekening met een winst van het boekjaar van 1.051.270 euro vast en beslist, overeenkomstig artikel 37 van de statuten, de jaarvergadering zijn goedkeuring te verlenen aan volgende resultaatverwerking van de te bestemmen winst van het boekjaar van 1.051.270 euro: onttrekking aan de belastingvrije reserves van 631.500 euro en toevoeging aan de beschikbare reserves van 1.682.770 euro.

- Algemene vergadering op 12 juni 2024

Agenda van de algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 12 juni 2024 om 18.30 uur in OC De Kleine Beer, C. Maricalstraat 5, 8730 Beernem, goedgekeurd.

## **VARIA**

- Nieuwe kantorensite

Kennisgeving van de stand van zaken en mandaat verleend aan de directie om het gunningsverslag voor perceel 1 goed te keuren van zodra deze juridisch afgewerkt is en vervolgens de brieven van niet-gunning/kennisgeving te versturen.

- Raad van bestuur

Volgende raad van bestuur op 17.04.2024 om 9.00u online.