



7 DECEMBER 2022

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2022/XVII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	VO
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	VO
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Ingrid Vandepitte	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	VO
Geert Sanders	Algemeen directeur	VO
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **WONEN**

#### **1. AANKOPEN**

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2022

#### **2. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Oudenburg woonproject Kaleshoek: lot 1 en lot 4
- Poperinge woonproject Komstraat: lot 8
- Zedelgem (Aartrijke) woonproject Oude Trambedding: lot 12

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022

### **ONDERNEMEN**

#### **1. AANKOOP**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Henk Fiey BV  
Terugkoopbesluit dd. 24.02.2021 ingetrokken

#### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

##### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Wienerberger (Kleiputten), Pittem: aanstellen van een ontwerper voor begeleiding en conceptstudie reconversie kleikelder  
Opdracht gegund
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: infrastructuurwerken – problematiek aanvulgronden  
Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd.

- Reconversie bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 1, Ieper: riolerings- en wegeniswerken  
Aanbestedingsverslag dd. 29.09.2022, het addendum nr. 1 na prijsverantwoording dd. 14.11.2022 en het addendum nr. 2 na prijsverantwoording en bijkomende informatievraag dd. 29.11.2022 goedgekeurd.  
De uitvoering van de riolerings- en wegeniswerken voor de reconversie van het bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 1 te Ieper toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver. Beslist deze bundel, gelet op de principiële subsidie die werd toegekend, met het oog op de definitieve goedkeuring ervan en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten - in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring voor reconversie van verouderde bedrijventerreinen dd. 24.05.2013, over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid.

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: ontwerpoperdracht  
Overname van de opdracht vanaf de aanbestedingsfase goedgekeurd.

## **2.2. Offertes en facturen**

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem - verplaatsingswerken voor sifonering bestaande nutsleidingen, offerte goedgekeurd

## **2.3. Overdracht**

- Bedrijventerrein Posterij Zone D, Pittem: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 28.11.2022, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 in het bedrijventerrein Posterij Zone D te Pittem en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd.

## **2.4. Bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: aanleg nutsleidingen**

Offerte en integrale betaling van deze kostprijs aan de stad Tielt goedgekeurd.

## **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: dertiende deellijst 2022
- Verkochte percelen: elfde deellijst 2022

## **4. TERREINBEHEER**

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging B.O.N.D. BV  
Verkoop en het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw om de units te verkopen goedgekeurd op voorwaarde dat de economische activiteit van de kopers van de units kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge de wet op de economische expansie van 30.12.1970. Verzaakt aan zijn terugkooprecht op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd, elke effectieve verkoop van een unit voorafgaandelijk aan WVI wordt voorgelegd in kader van de economische activiteit die er zal worden uitgeoefend.

Verkopen van 2 voorgestelde units goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals gestipuleerd in de basisakte dd. 7.07.2022, gerespecteerd blijven.

- Bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon  
Doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Verhuring aan derden is niet toegelaten.
  
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging First Tent BV (voorheen FTS@work)  
Verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba Patat.be  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 31.12.2027 in afwachting van een eigen ingebruikname of verkoop van het gebouw gelegen te Brugge, Peraltastraat 53.
  
- Bedrijventerrein Rademakers (ex-kazerne Lissewege), Brugge: vestiging Savels-De Groote  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging BV SBS Bouw  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Bv Nick Pommé Consulting  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 31.12.2027. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
  
- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Regionaal, Diksmuide: vestiging bv Ladour Invest  
Vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Zone II Uitbreiding, Diksmuide: vestiging de heer Hendrik Defraeye en Defraeye Bob bv  
Bedongen transacties en verhuring principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
De definitieve goedkeuring kan pas worden bekomen nadat WVI in het bezit werd gesteld van de ontwerpaktes houdende alle modaliteiten inzake deze transacties.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Bv Bouw Koen Vanhix  
Geplande verhuur van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat de conciërge-opdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Jonckheere-Dewilde  
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan, Ingelmunster: vestiging BV Firma Verschoot  
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Bv Wood Customs Rosseel  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar vanaf de effectieve verhuur van de units, op voorwaarde dat de economische activiteit van de kandidaat-gebruiker(s) in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften. Bij elke effectieve verhuur dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
- Bedrijventerrein Beveren Wijnendale, Roeselare: vestiging nv Beverbrugge  
Ruil goedgekeurd, verzaakt aan het recht van terugkoop en bevestigt dat de voorwaarden van WVI niet toegepast hoeven te worden op kavel 4.
- Bedrijventerrein Beveren-Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging bv BNV Immo  
Erfpachtrecht en onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging nv Vanheede Environmental Group  
Akkoord met aangepaste timing, erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Industrieterrein II, Veurne: vestiging BV Hollevoet Invest en de heer Wim Hollevoet  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging de heer Tanghe en bv Calle Comercio  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- bedrijventerrein Flandria, Wingene: vestiging BV NBCI (voorheen Tegelbedrijf Nuyttens bvba)  
Verkoop van tréfonds goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits

effectieve overname van de leasing, voorafgaandelijk aan of gelijktijdig met de verkoop van de tréfonds, en ingebruikname door OCULAR van het onroerend goed, gelegen te Wingene, Flandria 1, waarvan de modaliteiten voorafgaandelijk door WVI dienen te worden goedgekeurd; de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging bvba WIJSS  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.01.2028 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname.

## **5. VARIA**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: afvalwaterlozing  
Kennismeming van oordeel dd. 14.11.2022 van Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen en aanstelling van deskundige om de schade en de kostprijs van het herstel te begroten door deze rechtbank.

- Bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark  
Beslist om de ontwikkeling van de site Wienerberger on hold te zetten.

- Bedrijventerrein Plassendale II fase 2, Oudenburg: Jansseune Construct  
Beslist om te berusten in het vonnis en om niet in te gaan op het voorstel van Jansseune. Als tegemoetkoming naar Jansseune kan wel een voorkeurrecht toegekend worden op het aanpalende perceel.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: perceel 010  
Kennismeming van schrijven ontvangen op 01.12.2022 van het bedrijf.

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: omgevingsvergunning  
Kennismeming van het bezwaar tegen de omgevingsvergunning ingediend bij de Vlaamse regering.

## **6. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Raamovereenkomst voor expertise inzake hernieuwbare energie  
Volgende percelen toegewezen aan dienstverleners:

- perceel 1 fotovoltaïsche installaties
- perceel 2 windturbines
- perceel 3 warmte
- perceel 4 waterstof
- perceel 5 elektriciteitsstudie

Verlenging van raamovereenkomst voor één jaar goedgekeurd.

- Bedrijventerreinen Noord, Tielt: LECSEA - aanstellen dienstverlener elektriciteitsstudie  
Dienstverlener aangesteld om een elektriciteitsstudie uit te voeren met een toegelaten onderaannemer. Offerte van dienstverlener goedgekeurd.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Overlegplatformen:
  - agenda Atria – Westhoek
  - agenda Atrium Brugge – Oostende
  - agenda Atrium Midwest
- Samenwerkingsovereenkomst Heuvelland: KDV intergemeentelijke omgevingsambtenaar (instap 24.10.2022)

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – werkjaar 2022
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- Infomomenten en beurzen
- WVI dienstverlening op het vlak van omgevingsvergunning

Goedkeuring:

- Overeenkomst tussen stad Damme en WVI inzake toekenning van bonus op mijn verbouwen
- Projectvoorstel SCEPA en het aandeel van WVI in het projectbudget

## **VARIA**

- Uurloontarieven 2023
- Aangepaste uurloontarieven 2023 goedgekeurd

- Buitengewone algemene vergadering - woensdag 14.12.2022 om 18u.30 in het CC De Beuk in Kortemark – kennisneming

- Raad van bestuur – kennisneming

- woensdag 21 december 2023 om 9u.00 digitaal
- woensdag 11 januari 2023 om 9u.00 digitaal
- woensdag 25 januari 2023 om 10u.30 fysiek