

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

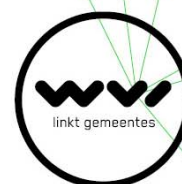
29 JUNI 2022

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2022/XI

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	VO
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviseur	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviseur	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviseur	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



1 Aankopen

- Stand van de aankopen van gronden in 2022 - kennisneming

2 Uitrustingswerken

2.1 Overheidsopdrachten

- Blankenberge project De Lange Thuyn

Aanbestedingsverslag goedgekeurd en, onder voorbehoud van akkoord VMSW, de uitvoering van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling De Lange Thuyn in Blankenberge toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver

- Langemark-Poelkapelle project Poelkapellestraat: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

2.2 Overname

- Oostkamp project Walstraat – samenwerkingsovereenkomst voor het bouwen en verkopen van 6 woningen

Volledige vrijgave van borgstellingen goedgekeurd

- Staden project De Vlaschaard

Kennisneming van proces-verbaal van definitieve overname dd. 08-06-2022, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

3 Verkopen

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – Galerij II: handelsruimte 2

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen 3KAP: Autostaanplaats 7, 8, 9, 10, 11, 12, 27, 28, 29, 30

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

4 Varia

- Architectenpool

Beslist de uitwerking van een Architectenpool verder te onderzoeken

ONDERNEMEN

1 Aankoop

1.1 Terugkopen

- Bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging Stabic bvba
Dadingsovereenkomst goedgekeurd

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Koen Van Laere (Borval.Tec nv)
Beslist de uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur dd. 1-12-2021, te schorsen mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Gelet op deze beslissing, beslist om deze beslissing ook ter kennis te brengen van het omgevingsloket en aan te geven dat haar oorspronkelijk negatief advies in het licht van de kennisgeving van Borval.Tec nv een voorwaardelijk positief advies is geworden

- Aankopen: tweede deellijst 2022 - kennisneming

- Terugkopen: tweede deellijst 2022 - kennisneming

2 Uitrustingswerken

2.1 Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: aanduiden aannemer sloopwerken
Kennisneming van de openbare procedure voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken van oude hoeves, oude woningen en aanhorigheden inclusief verhardingen en insteekwegen gelegen op het bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB te Tielt.

Gelet op het zomerreces van de bestuursorganen, mandaat verleend aan de directie om het verslag van de ontwerper goed te keuren, indien van toepassing: prijsverantwoording op te vragen op basis van het verslag van de ontwerper, de verantwoording(en) ervan al of niet te aanvaarden, op basis hiervan een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de werken aan de economisch meest voordelige inschrijver, deze beslissing tot toewijzing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur

2.2 Overname

- Bedrijventerrein Zone II Bundingstraat, Ruiselede: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 1

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17-01-2022, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 op het bedrijventerrein Zone II Bundingstraat te Ruiselede en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Bedrijventerrein Sint-Elooi II, Zedelgem: definitieve oplevering sloopwerken Hoge Vautestraat 62 en 64

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 16-06-2022, betreffende het slopen van twee woningen met aanhorigheden op het bedrijventerrein Sint-Elooi II te Zedelgem en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 Verkoop

- Opgemeten percelen: negende deellijst 2022 - akteneming

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Feys-Pattyn

Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totale bebouwde bedrijfsvloeroppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01-12-2027

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Hemag (voorheen nv Atlantic)

In navolging van de beslissing dd. 30-06-2021, verkoop goedgekeurd mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein Moortelmeers, Pittem: vestiging Willem-Samyn

Beslist om over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf nog één jaar de tijd te verlenen om te voldoen aan de WVI-voorwaarden

- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging nv Immo Mabbe

Verhuurvoorstel goedgekeurd op voorwaarde dat in de huurovereenkomst de mogelijkheid voorzien wordt voor de huurder/exploitatiemaatschappij om het goed (de grond en de opstallen) terug te verwerven tegen op dat moment te bepalen voorwaarden (mits het respecteren van de WVI-voorwaarden)

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Misseeuw - Moeyaert

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Mortier-Vandaele

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en

naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals

goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

De woning dient ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- Ieper Business Park: vestiging nv Accentis Property International

Verhuring van de unit met een oppervlakte van 259 m² goedgekeurd

- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: vestiging Benny Baekelandt

Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot 03-03-2023, op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 03-03-2024 wordt aangevangen

- Bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging Six-Vanrobaeys

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De woning dient ten allen tijde de functie bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- Bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging G.D.M. Industries

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De woning dient ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Declercq-Lecocq

Rechtshandelingen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, onder voorwaarde dat de verbondenheid tussen de heer Keevin Declercq en de exploitatievennootschap, zijnde Declercq Recycling, blijft bestaan.

Elke authentieke akte inzake deze rechtshandelingen dienen voorafgaandelijk voor goedkeuring voorgelegd worden aan WVI.

- Bedrijventerrein Fabriekslaan, Ledegem: konsoorten Soenens – Vanderheerren – MIVA Parket

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend, mits de toepassing van de WVI-voorwaarden gegarandeerd bleven.

Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Sryn-Rabaey

Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging Breemersch-Van Driessche
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging bvba Fan Immo
Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, verlenging van de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bebouwde bedrijfsvloeroppervlakte voor nogmaals een termijn van 5 jaar, tot 01-10-2027

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging de heer Peter Verfaillie
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan het opstalrecht en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.
Beslissing bekrachtigd

- Bedrijventerrein Schaaapbrugge, Roeselare: vestiging Vacomet Recycling bv
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging Hoedt-Declerck
Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd

- Bedrijventerrein De Arend, Zedelgem: vestiging nv Snauwaert-Focke
Verlenging van opstalrecht goedgekeurd, op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden die op de betreffende percelen rusten gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

4 **Varia**

- Bedrijven- en dienstenzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilaam nv
Beslist goedkeuring te verlenen aan de minnelijke oplossing en daartoe een overeenkomst uit te werken

- Ruimte ondernemen: PRUP Bedrijvigheid economische subregio Roeselare
Akteneming

- Uitwisseling GIS-data bedrijventerreinen - ondertekening samenwerkingsovereenkomst
VLAIO

5 Hernieuwbare energie

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: communicatietraject windproject
Opdracht toegewezen

- Bedrijventerrein Gasthuisstraat, Veurne: PV-project met grondopstelling

Beslist:

- de gronden op het toekomstige bedrijventerrein Gasthuisstraat ter beschikking te stellen van de projectontwikkelaar die via een bestek uitgeschreven door stad Veurne zal worden geselecteerd.
- het project op te nemen onder het Europees subsidieproject LECSEA
- indien de mogelijkheid zich voordoet, mee te investeren in het project met het oog op de realisatie van een energiegemeenschap

Goedkeuring van dit punt is uitgesteld bij goedkeuring verslag door de raad van bestuur op 31-08-2022.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kwartier 51: Damme-Sijsele

In afwachting van de definitieve verwerving en het verlijden van de akte, het afsluiten van verlengingen van overeenkomsten goedgekeurd voor het tijdelijk gebruik van de site onder de bestaande voorwaarden

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

1 Ingediende offertes

Kennisneming

2 Nieuw toegekende opdrachten

Kennisneming

3 Varia

- Aankoopcentrale duurzame voertuigen

- Kennisneming van de resultaten na 3 maanden operationeel zijn
- Addendum bij samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennismeming:

- ingediende offertes
- nieuw toegekende opdrachten
- adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennismeming van de agendapunten van het Bureau en de algemene vergadering EGTS Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 21-06-2022

VARIA

1 Hernieuwbare energie

Kennismeming stand van zaken

Het voorstel goedgekeurd om inzake de participatie van de gemeente in een windturbineproject en de inzet van de daaruit voortvloeiende middelen telkens een afstemming met de betrokken gemeenten te doen binnen de context van klimaat- en/of aan WVI gerelateerde acties

2 Raad van bestuur

Beslist volgende raad van bestuur dd. 31-08-2022, om 9.00 uur digitaal