

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

17 NOVEMBER 2021

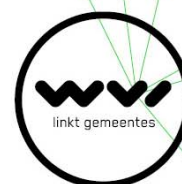
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/XVI

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	VO
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	VO
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

Bevestigd:

- Ruiselede project Ter Beke – wederinkoop

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden

2 uitrustingswerken

2.1 overname

- Lo-Reninge project Schaerdeke

Proces-verbaal van definitieve overname dd. 25-10-2021 betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

3 verkopen 2021

Bevestigd:

- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker: lot 4, lot 23
- Zonnebeke woonproject Wallegghemsgoed: lot 8, lot 19

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

4 varia

- Wervik project Hellestraat

Kennisneming van de beslissing van de Vlaamse regering over de Zaak der Wegen en de weigering van de omgevingsvergunning bij de deputatie

WVI zal samen met de stad Wervik onderzoeken, wat de snelste manier is om een nieuwe vergunning te verkrijgen.

1 aankoop

1.1 nieuwe projecten

- bedrijventerrein Sappenleen Uitbreiding II, Poperinge: aankoopbeslissing
Directe aankoop van een aantal percelen te Poperinge goedgekeurd

- bijkomende ruimte voor ondernemen
Opstart van het verwervingstraject goedgekeurd in Hille Oost, Wingene - Industriestraat Uitbreiding, Langemark - Haandeput Oost, Meulebeke

1.2 aankopen

- Akteneming aankopen: tweede deellijst 2021

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: infrastructuurwerken insteekweg
Procedure voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op bovenvermeld bedrijventerrein goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone 1 Mortelput, Lichtervelde: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 1, Ruiselede: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein De Rootputten fase 1 en fase 2, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein Ter Eike fase 1, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- Gemengd bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

- bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure, bijhorend bestek en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken goedgekeurd

2.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: fiets- en wandelpad
Bevel van aanvang voor de aanleg van het verbindingspad vanaf het bedrijventerrein naar het Reutelbekepad dat vastgelegd werd op 17-01-2022, goedgekeurd

2.3 overname

- bedrijventerrein Mortelput, Lichtervelde: definitieve oplevering terreinbeheer 2017
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 08-11-2021, betreffende het terreinbeheer 2017 op het bedrijventerrein Mortelput te Lichtervelde en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht, goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: twaalfde deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: veertiende deellijst 2021 – akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging bv Fonteyne Construct
Geen verhuring toegestaan in deze constellatie wegens geen "overcapaciteit/economische nood" maar het bouwen van afzonderlijke modules. Doorverkoop van de modules is wel mogelijk op voorwaarde dat de economische activiteit van de kopers in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften.

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Home Improvement Investment nv
Leasing goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Deskock en de heer en mevrouw De Kock-Desmidt
Geen goedkeuring verleend aan het uitbaten van kleinhandel in het bedrijfsgoed

- bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging de heer Kevin Cockhuyt
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging de heer Patrick Monbailliu
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)
Doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020. Kleinhandel is niet toegelaten

- bedrijfsuitbreiding Dirk Martenslaan (Dirk Strobbe), Izegem
Akteneming van de herbestemming van het goed en verzaakt aan de verdere opname van WVI-voorwaarden

- bedrijventerrein Eeckoutmolenhoek (AZ Poelkappellestraat), Langemark-Poelkappelle: vestiging Dolce & Duro
Akteneming van de verkoop

- bedrijventerrein Toor, Sint-Eloois-Winkel, Ledegem: uitgifte
Termijn van de optieovereenkomst verlengd tot eind 2022

- bedrijventerrein Zone II Nijverheidsstraat, Meulebeke: vestiging Vandemaele-Wittevrongel
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Q-Nox bv (voorheen Bouwbedrijf Plovie)
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging bvba Orgabel
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging de heer Deraedt en mevrouw Sticker
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Beveren_Krommebeek, Roeselare: vestiging bvba B & M - Services
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: vestiging de heer Kristof Schoonacker
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Monnikenhoek RO, Veurne: vestiging Mavanco Invest bvba
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging bvba Larina
Verkoop en overdracht van het exclusief gebruiksrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het bekomen van de nodige vergunningen. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging nv Immo Mabbe
Akteneming van de huurovereenkomst

4 varia

- Kleinhandelszone Monnikenhoek, Veurne: stand van zaken
Kennismening van de stand van zaken

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

- archeologie – raamcontract bureauonderzoeken – dienstjaar 2022
Bestek, gunningswijze en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikerpark, Veurne: warmtenet - principeovereenkomst Fluvius – WVI
Goedgekeurd
Principeovereenkomst goedgekeurd als basis voor de eigenlijke samenwerkingsovereenkomst (SWO), de business case en de gunning van de werken die in een latere bijeenkomst van de raad van bestuur worden voorgelegd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismening ingediende offertes

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning
Kennismening

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021
Kennismening stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021
Kennismening stand van zaken

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Midwest
Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 21-12-2021 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren

VARIA

- vervangen client hardware
Aankoop en budget client hardware goedgekeurd