

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

20 JANUARI 2021

## DIGITALE BERAADSLAGING EN STEMMING

VERSLAG

2021/I

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**RUIMTE VOOR ONDERNEMEN – CIRCULAIRE GRONDUITGIFTE**

Beslist dat verder onderzoek dient gevoerd te worden alvorens een beslissing te nemen nopens de inzet van erfpacht als uitgiftevorm naast verkoop.

**WONEN**

**1 aankopen**

Bevestigd:

- Beernem project Bloemendale fase 2 - 4 m<sup>2</sup>
- Zedelgem project Snippenlaan - 9 520 m<sup>2</sup>

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2020

**2 uitrustingswerken**

**2.1 overheidsopdrachten**

- Damme project Stakendijke fase 2  
Aanbestedingsverslag van de ontwerper dd. 04-12-2020 goedgekeurd, onder voorbehoud van akkoord VMSW, en de uitvoering van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling Stakendijke fase 2 te Damme toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat  
Aanbestedingsverslag van de ontwerper dd. 18-12-2020 goedgekeurd, onder voorbehoud van akkoord VMSW en Woonwel, en de uitvoering van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling Blekerijstraat te Oudenburg (Westkerke) toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

**2.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Brugge (Assebroek) – Sint Trudo – infrastructuur, vorderingsstaat 2
- Hooglede – Kleine Stadenstraat – infrastructuur vorderingsstaat 1, vorderingsstaat 2, vorderingsstaat 3, vorderingsstaat 4
- Izegem – Kokelarestraat – infrastructuur, vorderingsstaat 11 (onderhoudsstaat 1)
- Langemark-Poelkapelle – Schiethoek – infrastructuur, vorderingsstaat 4, vorderingsstaat 5
- Poperinge – Komstraat – infrastructuur, creditnota
- Veurne – Suikerfabriek – sloopwerken, ereloonnota 20710554

- Zedelgem – Magerhillestraat – omgevingswerken, vorderingsstaat 2

### **3 verkopen 2020**

Bevestigd:

- Zedelgem woonproject Oude Trambeding: lot 3, lot 21

- Zonnebeke woonproject Wallegemsgoed: lot 14

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2020

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- aankopen: vijfde deellijst 2020 akteneming

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Voshoek, Kortemark: groenaanleg  
Opdracht toegewezen

#### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Brugsesteenweg Zuid, Veurne - staat 7, groenonderhoud parkmanagement

### **3 verkoop**

- opgemeten percelen: zestiende deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: zestiende deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: eerste deellijst 2021 akteneming

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Rik Cobbaert

Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-

bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.

- uitbreiding De Zetel bvba, Ardoois: vestiging nv Géjobar

Gelet het feit dat de verkoop kadert in een herbestemming van de volledige site naar een gemengd residentieel gebied en gelet slechts op een heel klein deel van de site WVI-voorwaarden van toepassing zijn, doorverkoop goedgekeurd en afgezien van de opname in de verkoopakte van het kettingbeding en de WVI-voorwaarden die werden opgenomen in de akte dd. 21-06-1982

- bedrijventerrein Ex-kazerne, Damme: vestiging bvba Garage Lonneville

Geen goedkeuring verleend aan een uitbreiding van het bedrijfsgebouw en/of oprichting van een nieuwe loods met de bedoeling deze bedrijfsruimte ter beschikking te stellen aan derden  
Principiële goedkeuring verhuur van 350 m<sup>2</sup> voor maximum 5 jaar

- bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging bvba SD Motors

Gelet op de WVI-voorwaarden opgenomen in de verkoopakte en gelet op het beleid van WVI inzake verhuring, het bedrijf 1 (één) jaar de tijd verleend om zich met deze voorwaarden te conformeren via een verkoop (geheel of deels) en/of ingebruikname voor eigen activiteiten; zo niet zal WVI overgaan tot de ontbinding van de overeenkomst

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging de heer en mevrouw Demey-Kimpe

Een laatste uitstel verleend op voorwaarde dat de economische activiteit wordt aangevangen vóór eind 2021

- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging de heer en mevrouw Demeyer-Knockaert

Gelet meer dan 50% van de bedrijfsoppervlakte in eigendom van de heer Geert Demeyer in gebruik wordt genomen voor de eigen economische activiteiten, de terbeschikkingstelling van de vestiging gelegen Krommebeekstraat 10 voor een maximale termijn van 5 jaar principiële goedgekeurd.

Elke effectieve terbeschikkingstelling dient aan WVI voor goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder.

- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging nv Vykrome Immo

Beslist:

- 1 kadastrale opsplitsing zoals aangeduid op het plan dd. 14-12-2020 goedgekeurd, mits goedkeuring door de vergunningverlenende en op voorwaarden dat de WVI-verkoopvoorwaarden blijven gelden op de totaliteit van de door WVI middels akte, dd. 2-08-1996, verkochte grond. Voor wat betreft de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden worden de kadastraal gesplitste percelen als één geheel beschouwd;
- 2 erfpachtrecht en de te vestigen erfdienstbaarheden goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;  
op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein luchthaven (Ostend Airport Businesspark), Oostende: vestiging LOM Oostende-Brugge  
Overdracht van de erfpachtrechten goedgekeurd

- bedrijventerrein Sappenleen Poperinge: vestiging brouwerij St Bernardus

Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken tot uiterlijk 02-11-2021, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning vóór eind februari 2021 werd ingediend bij de vergunningverlenende overheid en mits de economische activiteit vóór 01-05-2023 wordt aangevat

- bedrijventerrein Beveren-Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging bv ALT 1912 INVEST (voorheen BELIROESELARE)

Doorverkoop en de verhuring aan BELIWEST bv goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop op voorwaarde dat:

- 1 de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond Bedrijventerrein Wijnendale Roeselare fase 1 – grondgebied Roeselare ' aan gehecht aan de initiële akte d.d. 14-06-2011 gerespecteerd blijven, hierbij in acht nemend dat de verplichtingen inzake de economische activiteit, zijnde leveren, plaatsen, afwerken ramen/deuren en maatwerk + duurzame energie , door BELIWEST bv zullen worden uitgeoefend.

2 WVI dient zijn optie tot aankoop wegens staking economische activiteit te behouden van zodra de economische activiteit van BELIWEST bv wordt stopgezet.

- bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging de heer en mevrouw Van Hulle-Vergote

Gelet meer dan 50% van de totale oppervlakte van de percelen in eigendom van L & D Construct door hen zelf in gebruik wordt genomen, terbeschikkingstelling goedgekeurd, zijnde het bedrijfsgebouw gelegen Deinsteeweg 3, aan nv Lecot voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot en met 31-01-2026, waarna het volledige goed voor de eigen economische activiteiten, zijnde bouwonderneming en het leveren en plaatsen van airco-warmtepompsystemen, ventilatiesystemen, koel- en vriescellen en de verhuur van koelaanhangwagens. dient te worden aangewend.

De woning dient ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsactiviteit toegestaan.

Elke effectieve verhuring dient voor goedkeuring te worden voorgelegd aan WVI.

- Industrierterrein II, Veurne: vestiging mevrouw Caroline Trenteseaux

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de gewijzigde economische activiteit.

Deze beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging nv Zedeltrac

Gelet momenteel meer dan 50% van de bedrijfsoppervlakte in eigendom van nv Zedeltrac voor de eigen economische activiteiten wordt aangewend, terbeschikkingstelling van het bedrijfsgebouw met geïntegreerde woning gelegen Schatting 4 voor een maximale duur van 5 jaar goedgekeurd. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient aan WVI voor goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Site Suikerfabriek, Veurne: Suikerwater - projectoproep natuur in je buurt 2020

Gelet op de noodzaak om het natuurgebied Suikerwater nog dit jaar in te richten in functie van de openstelling voor bezoekers, aanbesteding van deze werken goedgekeurd, zonder subsidies

- bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: omgevingswerken ecologische buffer

Bundel goedgekeurd en beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de werken en de eraan verbonden algemene kosten – in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van bedrijventerreinen dd. 15-07-2016 - over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming nieuw toegekende opdracht

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offerte, nieuw toegekende opdracht, adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021

- renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep: kennisneming totale aantal goedgekeurde dossiers en

- energielening voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen: kennisneming totale aantal goedgekeurde dossiers, aantal dossiers in behandeling (dus nog niet beslist), dossiers in behandeling, dossiers met ontbrekende gegevens, dossiers in opstart

- Energieloket – werkjaar 2021

Kennisneming totale aantal behandelde energievragen

- Regionaal overleg milieuverantwoordelijken

- kennisneming agenda 2-02-2021: digitale regionale vergadering met als thema lucht (vervolgssessie van de vergadering van 22-09-2020)
- kennisneming agenda 25-02-2021: digitale regionale vergadering met als thema water

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennisneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/ Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, dd. 19-01-2021, in De Panne