

7 | Project- en procesregie

WVI neemt initiatief om de toenemende vraag naar ondersteuning op het vlak van project- en procesregie te kunnen beantwoorden. Ruimte evenals (publieke) financiële middelen worden schaars. Zo komen er in stads- en dorpskernen sporadisch braakliggende bouwgronden, (niet-ontwikkelde) binnengronden of leegstaande gebouwen (voormalige bedrijfssites) vrij waarbij reconversie zich opdringt, maar gemeenten zijn niet altijd eigenaar.

1. PROJECTREGIE

Gemeenten zijn belangrijke bouwheren voor publieke infrastructuur binnen diverse domeinen zoals welzijn, cultuur, sport en recreatie, administratie, hulpverlening, etc. Toch beschikken ze niet altijd over gespecialiseerde kennis en ervaring om dergelijke complexe projecten tot een goed einde te brengen. WVI heeft de nodige ervaren medewerkers en expertise in huis om de gemeente in haar traject als bouwheer bij te staan.

2. PROCESREGIE

Soms opteren gemeenten om niet zelf als bouwheer op te treden, maar willen ze het proces van de (her)ontwikkeling sturen. Vanuit haar (ruimtelijke) visie op de gewenste invulling en ambitieniveaus begeleidt de gemeente deze (her)ontwikkeling gericht vanuit haar rol als procesregisseur. Door onze brede expertise en uitgebreide ervaring in gebiedsontwikkeling, binnen eigen projectontwikkeling (ruimtelijke ordening, milieu, natuur, ...) en de ondersteuning van gemeenten in projectregie, heeft WVI een sterke reputatie opgebouwd om de gemeente in haar traject van procesregisseur bij te staan.

3. OPROEP & SELECTIE WINVORM

De Oproep WinVorm is een selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd dat de West-Vlaamse publieke overheden ondersteunt bij de selectie van goede ontwerpers en ontwerpteams voor hun projecten. De organisatie van de Oproep is een samenwerking tussen de provincie West-Vlaanderen, WVI, Leiedal en de Vlaams Bouwmeester. Deze West-Vlaamse Oproep biedt een snelle procedure voor toekomstige opdrachtgevers aan om te komen tot architecturale kwaliteit en goed opdrachtgeverschap. De Selectie WinVorm, de lightversie, is bedoeld voor kleinere, minder complexe opdrachten waarbij de ontwerpers vergoed worden om een uitgebreide offerte en visie op het project te presenteren. WVI begeleidt de gemeenten bij het opmaken en indienen van een dossier bij de Oproep/Selectie WinVorm.

24 Projectregie is altijd maatwerk. Voor elk project stellen we een specifiek menu samen dat start met een visievorming. We wegen de pro's en contra's van een site tegen elkaar af en starten met de opmaak van een bouwprogramma. We werken stedenbouwkundige concepten uit en helpen met subsidieaanvragen. Indien nodig maken we een specifiek traject voor publiek-private samenwerking (PPS) en organiseren we architectuurwedstrijden die u zullen helpen bij het maken van keuzes. We zoeken vervolgens naar de meest geschikte projectontwikkelaar en begeleiden het uitvoeringsontwerp. In de fase van het bouwproces kunt u eveneens op ons rekenen. En dat in de verschillende fasen van het project: van startvergadering tot oplevering.

Projecten waarvoor we als regisseur optreden, zijn vaak multifunctioneel: ze zijn niet alleen op één specifiek programma gericht, maar doorgaans op een combinatie. De kwaliteit van het openbaar domein en integrale duurzaamheid is steeds een prioriteit. WVI beschikt over stedenbouwkundigen, (ingenieur-)architecten, landschapsarchitecten, ... die snel en efficiënt een multidisciplinair team vormen.

Niet alleen voor de gemeente kan WVI als projectregisseur optreden. Dat kan bijvoorbeeld ook voor politie- en brandweerzones. Omdat onze gemeentenvennoten als toezichthouder in die structuren vertegenwoordigd zijn, kan die regieopdracht via een zijdelingse in-house opdracht worden gegund aan WVI. De opdracht is dan niet onderworpen aan de regelgeving voor overheidsopdrachten, wat de opdrachtgever heel wat administratieve en juridische rompslomp bespaart.