

6 | Geïntegreerde gebiedsontwikkeling

Bij de aanpak van complexere (her)ontwikkelingsprojecten, waar de toekomstige invulling nog niet vaststaat en dikwijls multifunctioneel is, spreken we over gebiedsontwikkeling. Een belangrijke uitdaging ligt bij het zoeken naar de meest geschikte, gewenste en verantwoorde nieuwe invulling. Vaak gaat een brede consultatie van de stakeholders de definitieve keuze vooraf waarbij deze laatste actief worden betrokken. Deze processen worden meestal aangestuurd door het lokaal bestuur. WVI is hier partner van de gemeente: hetzij vanuit een grondpositie, hetzij vanuit een regisseursrol. In een later stadium worden private ontwikkelaars betrokken via een publiek-private samenwerkingstraject (PPS).

Succesvolle gebiedsontwikkeling vraagt immers een grondige expertise van onder meer:

- geïntegreerde ruimtelijke visievorming met een eindbeeld dat ambitieus en flexibel genoeg is om de tand des tijds te doorstaan;
- geïntegreerde duurzaamheid als leidmotief;
- doorgedreven communicatie -en participatieprocessen;
- samenwerkingsmodellen (vrijwillig, coöperaties, verenigingen, PPS, financieel, ...);
- de succes- en risicofactoren van gebiedsontwikkeling;
- het specifiek wetgevend kader voor overheidsopdrachten;
- publieke en private vastgoedontwikkeling;
- ...

Bovendien kan gebiedsontwikkeling pas succesvol zijn door:

- structurele inzetbaarheid van een multidisciplinair team van experts;
- een gezonde financiële basis voor engagementen op lange termijn.

Met haar opgebouwd projectenportfolio beschikt WVI over de nodige kennis en ervaring om dergelijke groot-schalige en intensieve trajecten tot een goed einde te brengen. Een uitgebreid WVI-team met een ondernemende aanpak werkt samen met de gemeente aan ambitieuze gebiedsontwikkeling op hun grondgebied. Dankzij haar schaalgrootte en financiële draagkracht is WVI in staat om dergelijke uitdagingen, die voor vele individuele gemeenten te groot zijn, voor en samen met hen op te nemen. Dat doen we onder meer in Damme (kazerne Sijsele) en Veurne (Suikerfabriek).

Suikersite Veurne | slim en circulair fietspad

