



DE STEGEN AKKER LICHTERVELDE

HEDENDAAGS WONEN



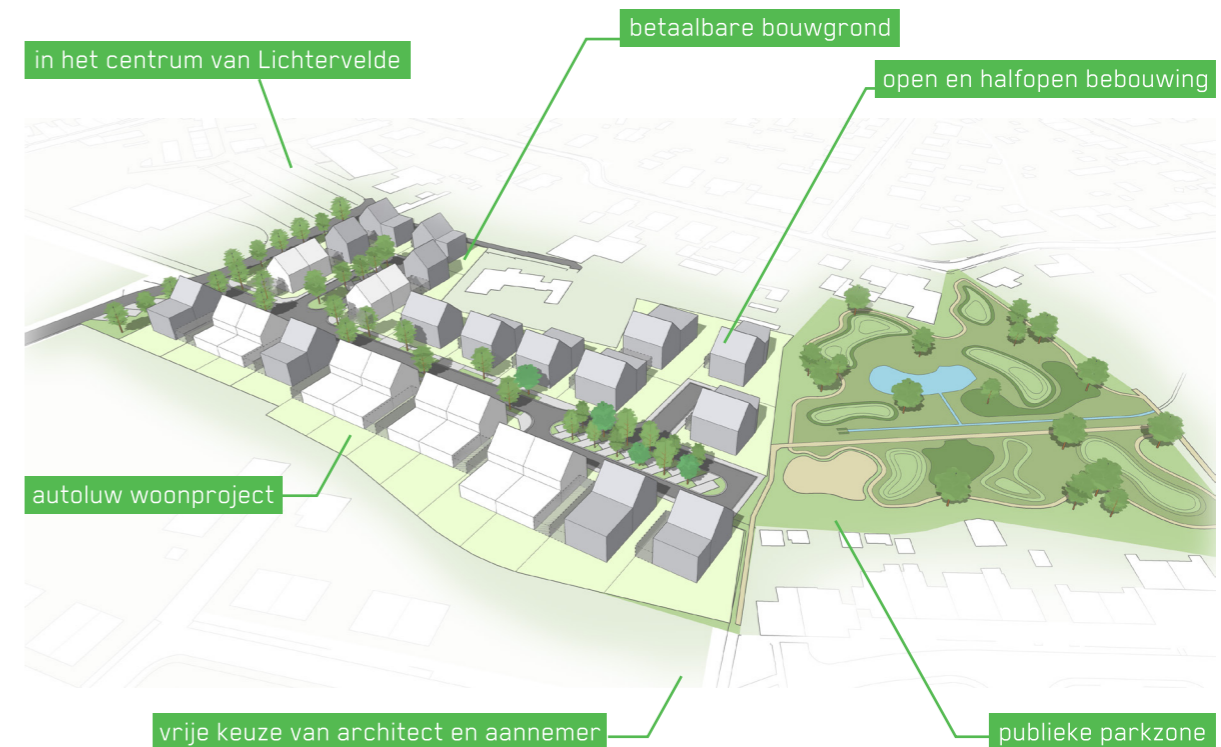


ALTIJD AL WILLEN WONEN IN LICHTERVELDE?

WVI ontwikkelt samen met de gemeente het woonproject De Stegen Akker op een boogschuit van de markt en het station van Lichtervelde. In totaal omvat het project 27 betaalbare bouwkvavels: 15 kvavels voor open bebouwing en 12 voor halfopen bebouwing waarbij de oppervlakte varieert tussen 256 m² en 994 m².

De site is zeer rustig gelegen langs een doodlopende straat, vlak bij het ontmoetingscentrum. Alle noodzakelijke voorzieningen zoals bakker, slager, scholen, supermarkten en ontspanningsmogelijkheden bevinden zich op wandelafstand.

TE KOOP
27 BOUWKAVELS MET EEN OPP VAN 256 M² TOT 995 M²



BEREIKBAARHEID

E403

Vanaf het woonproject De Stegen Akker bereik je in slechts 4 minuten (4 kilometer) met de auto het op- en afrittencomplex Lichtervelde.

N35

Via de **N35** bereik je in westelijke richting Diksmuide, Veurne en De Panne en in oostelijke richting Tielt en Deinze. Via de N32 heb je een vlotter verbinding naar Roeselare.



Het **station** bevindt zich op slechts 600 meter van het woonproject. Lichtervelde is het knooppunt van West-Vlaanderen door de rechtstreekse verbinding naar verschillende grote steden zoals Brugge, Kortrijk, Gent, Brussel, Antwerpen en De Panne.



Je vindt alle noodzakelijke voorzieningen op **wandel- en fietsafstand** (cultureel centrum, bibliotheek, onderwijsinstellingen, supermarkten, ...).



JE WONING OP MAAT

Het woonproject De Stegen Akker streeft naar een gevarieerde mix tussen open en halfopen bebouwing met aandacht voor de beeldkwaliteit en samenhangende straatgevels. De loten bouwgrond bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens de eigen woonbehoeften en naar eigen budget.

15 bouwkavels voor OPEN BEBOUWING

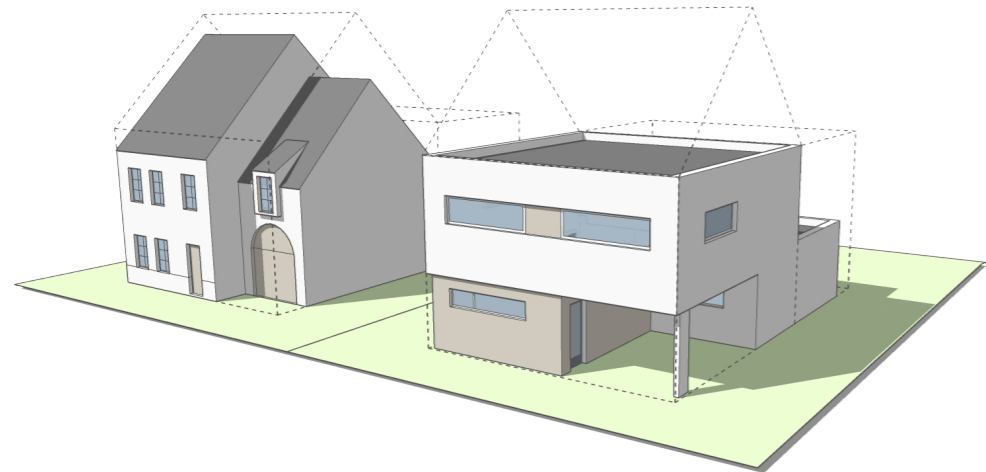
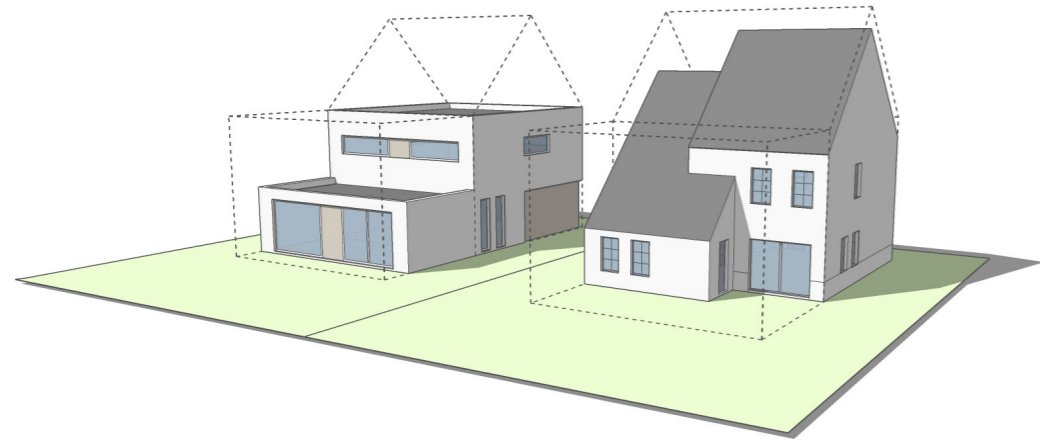
12 bouwkavels voor HALFOPEN BEBOUWING





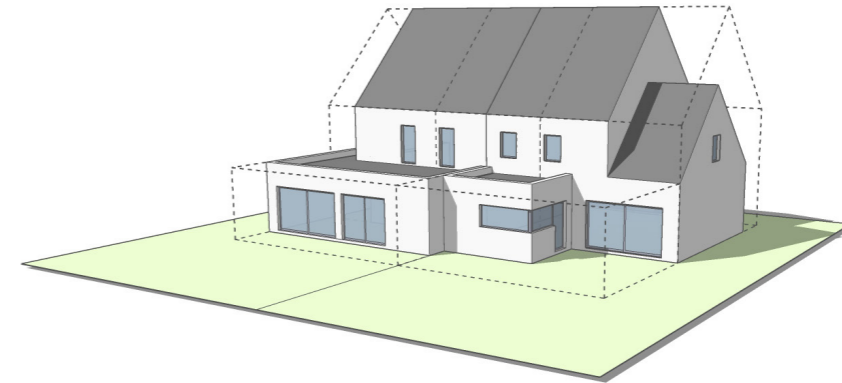
OPEN BEBOUWING

- Oppervlaktes van 309 m² tot 995 m²
- Dakvorm vrij te kiezen
- Grote vrijheid naar vormgeving en volumetrie met een hedendaagse en kwalitatieve uitstraling
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer



HALFOPEN BEBOUWING

- Oppervlakte van 256 m² tot 527 m²
- Hellend zadeldakprofiel van 45°
- Grote vrijheid naar vormgeving en volumetrie met een hedendaagse en kwalitatieve uitstraling
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer



"De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend "

“
**BETAALBAAR WONEN
IN HARTJE LICHTERVELDE?
DE STEGEN AKKER BESCHIKT
OVER ALLE TROEVEN OM
JOUW DROOMWONING
TE REALISEREN.**
“

VRIJE BOUWKAVELS

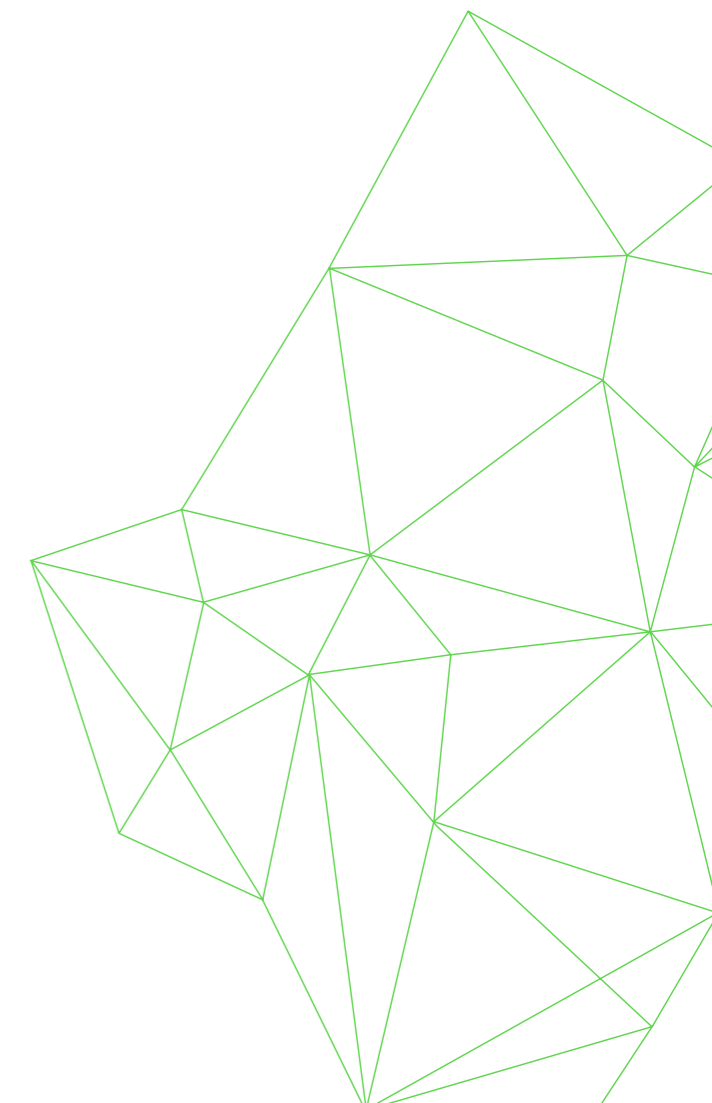
Je komt in aanmerking om een bouwka­vel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en enkele (bouw)verplichtingen naleeft.

VOORWAARDEN

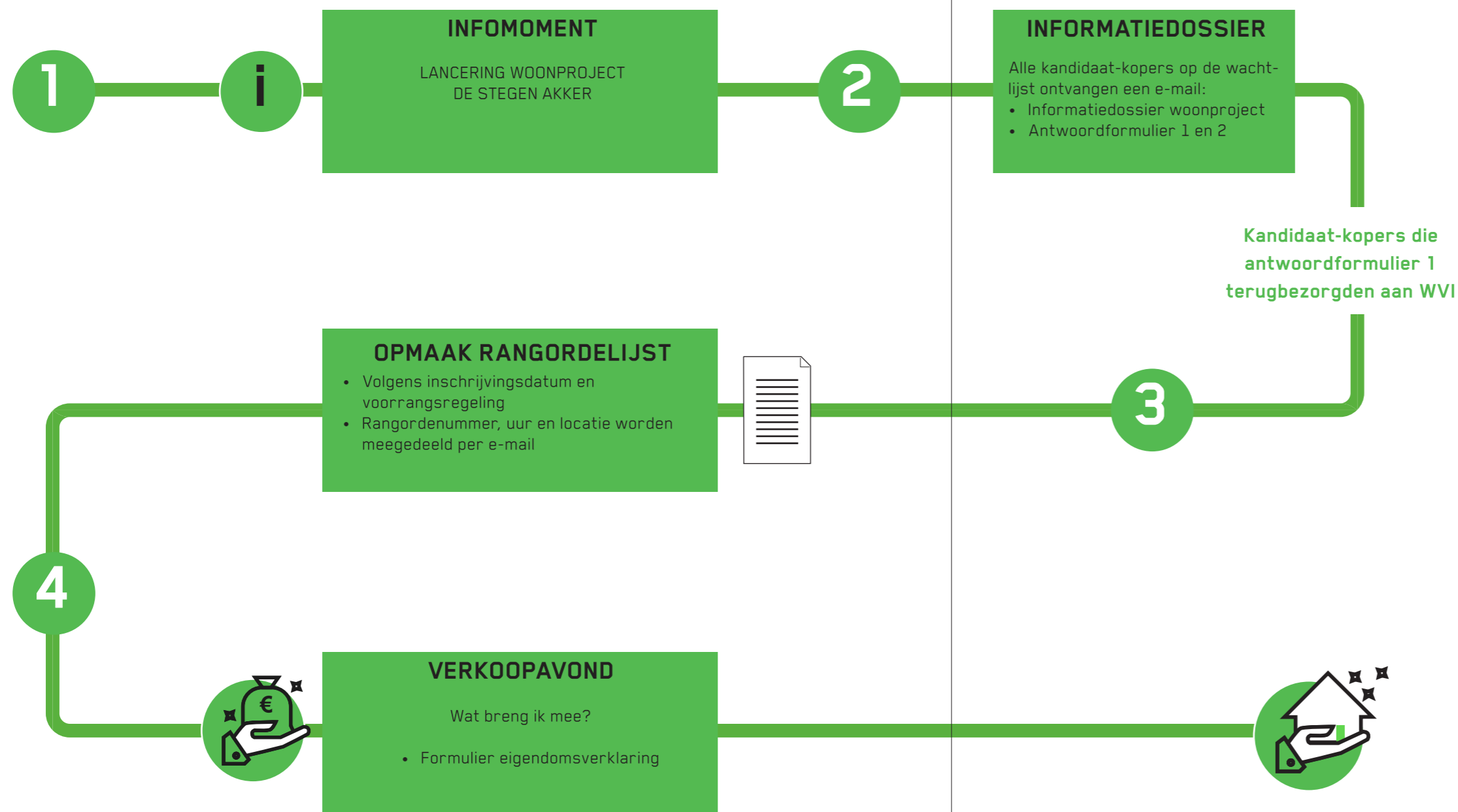
- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts 1 perceel kopen
- Je mag een eigendom bezitten, maar moet deze verkopen binnen de 5 jaar nadat je een bouwka­vel bij WVI hebt aangekocht

(BOUW)VERPLICHTINGEN

- De op te richten woning moet winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen de 5 jaar na aankoop
- Je mag het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.



JA, IK WIL WONEN IN LICHTERVELDE



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Antwoordformulier 1:

Heb je interesse in de aankoop van een bouwka-
vel in het project De Stegen Akker,
bezorg ons dan het ingevulde en onder-
tekenende formulier 1 + bewijsdocumenten.

Antwoordformulier 2:

Heb je geen interesse in het woonproject
De Stegen Akker, maar wel in toekomstige
realisaties in de regio, bezorg ons dan het
ingevulde en ondertekende formulier 2.

Voorrangsregeling

Enige tijd wonen en/of werken in de
gemeente Lichtervelde (zie antwoord-
formulier 1).

Formulier eigendomsverklaring:

Laten invullen door het registratiekantoor.

WVI (voluit West-Vlaamse Intercommunale) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 54 West-Vlaamse gemeenten, actief in de regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Oostende. Samen met en dicht bij onze lokale besturen helpt WVI de West-Vlaamse regio's mee uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.



**SAMEN
WERK MAKEN VAN
EEN DUURZAME & VEILIGE
WOON-, WERK- EN LEEFOMGEVING**



Meer info?

www.wvi.be/aanbod/wonen

wonen@wvi.be

050 36 71 71

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E info@wvi.be

