PLAN GROENBEHEERSVERGOEDING
LOKAAL BEDRIJVENTERREIN RUP RODENBACH
OOSTKAMP

NOVEMBER 2022

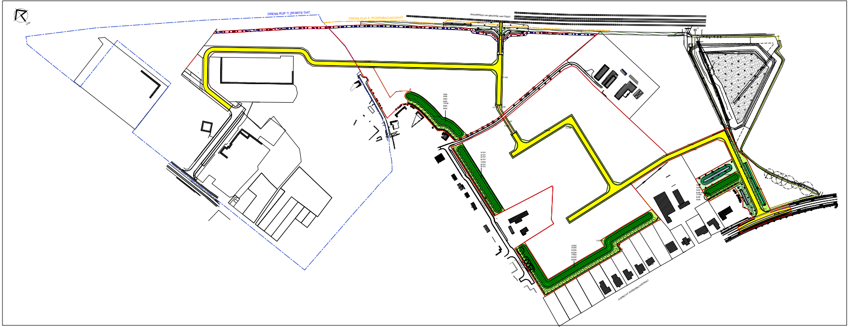
ONTWERP

ligging : Gemeente Oostkamp
Albrecht Rodenbachstraat

Ontwerp

Verklaring

- grens der werken
- wegenis - wandel en fietspad
- verkoopbare oppervlakte
- taluds
- natte gracht (ingez infrastructw)
- bestaande en te behouden hoogstambomen
- hoogstambomen Linden en Elzen
  1 begeleidingssnoeibeurt om de 3 jaar
  2b/jb verwijd. waterloten, wortelopslag en stamscheuten
- streekeigen heesters- bosgoed op taluds
  5 maaibeurten op jaarbasis tot talud dichtgegroeid is en nadien de randen 5b/jb op breedte van 1,5m
- streekeigen hakhout van Zwarte els
  aanleg door de wvi - onderhoud door de bedrijven na def oplevering
- maaibeheer zijkanten grachten (ingez infrastructw)
  maaibeheer 2b/jb - kant woningen 5b/jb
- gazon (*door de bedrijven zelf in te zaaien)
  17 beurten op jaarbasis openbaar deel
  17 beurten op jaarbasis tussen weg en rooilijn
  5 beurten op jaarbasis zone onderaan en rondom taluds
- maaibeheer
  maaibeheer 2b/jb met afvoer
- parkgebied met waterbufferbekken
  (maaibeheer 2b/jb met afv door gemeente en natuurver)
- volgnummer beplanting



Beplantingslijst

volgnr. wetenschap naam	aantal /m2	totaal aantal
A. Hoogstambomen		
1. Alnus glutinosa 10/12 bl.w. (Zwarte els)	sol.	14
2.Tilia platyphyllos10/12 bl.w. (Zomerlinde)	sol.	80
2'. Salix alba 10/12	sol. knotboom	25
B. Streekeigen Heesters / Bosgoed		
3. Corylus avellana 80-100bl.w. (Hazelaar)	0,5st/m2	479
4. Rosa canina 50-60 cont 3 gesteltak (Hondsroos)	0,5st/m2	479
5. Ilex aquifolium 80-100bl.w. (Hulst)	0,5st/m2	479
6. Crataegus monogyna 80-100bl.w. (Eenstijlige meidoorn)	0,5st/m2	479
7. Prunus spinosa 80-100bl.w. (Sleedoorn)	2st/m2	1918
8. Rhamnus frangula 80-100bl.w. (Sporkehout)	0,5st/m2	479
9. Sambucus nigra 80-100bl.w. (Vlier)	0,5st/m2	479
10. Alnus glutinosa 80-100bl.w. (Zwarte els) aan te planten midden de 3m zone (in twee rijen afstand van 0,5m van elkaar) beheer als hakhout met kapping tot aan de grond om de 5 jaar	1st/lm	1182

C. Gazon

11.sportgazon 3kg/are mengsel voor te leggen aan de leidende ambtenaar voor de aanvang van de werken
openbaar gazon : 2063m2
gazon onderaan taluds : 4386m2
gazon tussen weg en rooilijn 2255m2

D. maaibeheer

12. met spontane vegetatieontwikkeling
buffer kant spoorweg onder Elzen 1792m2
inkom A. Rodenbachstraat 651m2 + 766m2 = 1417m2

13. zijk. grachten ingezaaid tijdens de infrastructuurwerken 1432m2

14. parkgebied met bufferbekken totale oppervlakte 18410m2

te maaien opp taluds
-inkom 891m2
-zuid 5521m2
-noord 1874m2

bemerking:

-de streekeigen heesters worden geschrankt aangeplant in oppervlakten van ongeveer een 40m2 volgens richtlijn van de leidende ambtenaar
-de Sleedoorn en de Hondsroos worden aan de voet van de taluds aangeplant