

Handwritten signatures and initials, including 'H.A.' and 'M.'

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN B.P.A. "INDUSTRIETERREIN"

ALGEMENE BOUWVOORSCHRIFTEN "INDUSTRIETERREIN"

Art. 1. BESTEMMING

De op het plan aangeduide gronden zijn bestemd voor onschadelijke en ongevaarlijke bedrijven, die voor de omliggende woonkernen geen hinderlijke of ongezonde uitwasemingen, rook, stof of geuren medebrengen en die bovendien de plantengroei buiten het nijverheidspark niet schaden.

Onder dat voorbehoud zijn toegelaten :

- nijverheidsgebouwen, stapelplaatsen, handelsgebouwen, gebouwen en vrije ruimten voor bijhorende diensten. Deze laatste categorie bevat :

- ééngezinswoning dienstig voor het bedrijf *
- gebouwen en vrije ruimten voor sociale uitrusting, eetzaal, verzorgingslokalen voor eerste hulp bij ongevallen, en dergelijke
- burelen
- parkeerplaatsen

Over de verplichting van groenzones wordt in art. 4 en 7 gehandeld.

Art. 2. BEZETTINGSCOEFFICIENT

De bebouwde oppervlakte moet minstens 25 % en mag hoogstens 75 % van de totale aangekochte terreinoppervlakte beslaan. Door bebouwde oppervlakte wordt hier verstaan de gezamenlijke oppervlakte van de bij artikel 1 toegelaten gebouwen, daarin begrepen de stapel- en/of parkeerplaatsen in openlucht die dienstig zijn voor het plaatsen van afgewerkte of niet-afgewerkte produkten en grondstoffen.

* mits toepassing van art. 6 van de algemene verkoopvoorwaarden.

Er dient daarbij opgemerkt dat geen afvalstoffen, grondstoffen of niet-afgewerkte produkten mogen gestort of gestapeld worden op de groenzones, noch op de niet overbouwde delen van het terrein die van op het openbaar domein zichtbaar zijn en het esthetisch aspekt van de omgeving kunnen schaden.

Art. 3. VORM, VOORKOMEN EN INPLANTING DER BEDRIJFS- EN ANDERE GEBOUWEN

a. Vorm en voorkomen

Het architecturaal voorkomen van alle gebouwen zal waardig en eenvoudig zijn. De van buiten uit zichtbare delen der gebouwen zullen esthetisch met de meeste zorg worden afgewerkt. *De kenmerkende van bedrijfsgebouwen met besloten is toegelaten met de inplantingen met van buitenaf zichtbaar zijn.*

b. Inplanting

De inplanting van de gebouwen is vrij mits ligging :
1° op tenminste 5 meter afstand uit de perceelsgrenzen,
2° op tenminste 10 meter afstand uit de rooilijn.

Art. 4. VERPLICHTE GROENZONES

- De minimale groenzones behelzen de 5 meter strook langs de perceelsgrenzen en de 10 meter strook langs de openbare weg (ook voortuin genaamd).

Deze groenzones zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd, gehandhaafd en gebruikt, met dien verstande dat in de voortuinstrook voor ten hoogste de helft (1/2) van de oppervlakte als parkeerterrein mag aangelegd worden.

- De beplantingen dienen derwijze aangelegd dat doortocht kan verleend worden aan brandbestrijdingswagens, daar waar brandweerwegen niet vereist zijn.

- De beplantingen worden ofwel vooraf ofwel ten laatste gelijktijdig met de ruwbouw aangelegd.

3. blad
W.C.
3
[Handwritten signatures]

Art. 5. PARKEERPLAATSEN

Parkeerplaatsen dienen aangelegd op privaat eigendom.
Het aantal parkeerplaatsen voor personenwagens moet in verhouding staan tot de personeelsbezetting derwijze dat minstens één parkeerplaats per vier (4) tewerkgestelde personen moet worden aangelegd.

Art. 6. AFSLUITINGEN

Als afsluitingen zullen voorkomen :

- a) Op de perceelgrenzen :
 - levende hagen al of niet met draad versterkt,
 - ofwel sierlijke betonnen paaltjes met een betonnen vulplaat van 0,50 m. hoogte aangevuld met sierlijke perceelscheidingsdraad.
- b) Op de rooilijn :
 - laag afsluitingsmuurtje van 0,40 m. hoogte. Terplaatse van de toegangen tot het eigendom mogen de nodige mits esthetisch verantwoorde konstrukties uitgevoerd worden (o.a. voor toegangspoorten en daarbijkorende vasthechtings-elementen).

Belangrijk

Indien het bedrijf van die aard zou zijn dat speciale afsluitingen zich opdringen, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken en uitgevoerd worden in volwaardige en esthetische materialen en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd bij aflevering van de bouwvergunning.

Art. 7. De niet door gebouwen, toegangswegen en uitgeruste parkeer-ruimten in beslag genomen oppervlakten, dienen behandeld zoals de verplichte groenzones.

4: en laatste blad

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'G. J. J.' and another 'M.' below it.

Art. 8. PANEELEN ALIËRHANDE

Publiciteitspanelen al of niet verlicht maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating. De aanvraag dient gericht tot de verantwoordelijke besturen.

Art. 9. MAATREGELEN TER BRANDVOORKOMING EN BRANDEESTRIJDING

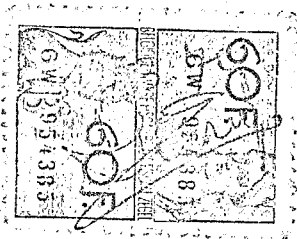
De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de maatregelen voorgeschreven door deze dienen geëerbiedigd te worden.

*Ne verieten,
Te hebben aan een akte verkoop van
heiden.*

Diksmuide, 17 maart 1970.

Verkoop Cogenia

Handwritten signatures, including a large one that appears to be 'G. J. J.' and another 'Gammey' below it.



*Gezonden te DIKSMUIDE
vier kwartier geen verzendingen*

27 maart 1970

21 2 25

honderd in vijftig frank

150 f

Geheft aan akte overgeschreven op eenendertig maart
1900 zeventig Boek 5047 nr. 10.

De Bewaarder

Struker

C. Berkeln

W. A.