

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

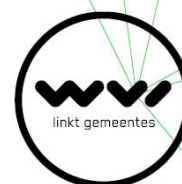
30 MAART 2022

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2022/VI

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	VO
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overname

- Poperinge project Boomgaardstraat (Burgemeester Mahieuplein)
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 04-03-2022, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode goedgekeurd en kennisgenomen van de vrijgave van het saldo van de borgtocht

2 verkopen

Bevestigd:

- Oudenburg woonproject Bellerochelaan: lot 26
- Poperinge woonproject Appelgoedje: lot 23
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen 3KAP: autostaanplaats P39, autostaanplaats P54
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij 4: lot 39, lot 40 en lot 41

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilam nv
Kennisneming stand van zaken

2 aankoop

2.1 nieuwe projecten

- bedrijventerrein Bundingstraat Oost (fase 3), Ruiselede
Opstart van het verwervingstraject goedgekeurd

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Galloo, Gistel: sloopwerken site Galloo

Gunningsverslag dd. 29-03-2022 goedgekeurd, de uitvoering van de sloopwerken van alle gebouwen en verhardingen langs de Rochesterlaan 13 op het bedrijventerrein Konijnenbos te Gistel toegewezen en beslist de bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven van de sloopwerken – conform het decreet van 19-04-1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het uitvoeringsbesluit dd. 01-07-1997 – over te maken aan de bevoegde instantie van de Vlaamse Overheid

- Glastuinbouwzone en bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: aanleg fietspad

Gunningsverslag van de ontwerper dd. 14-03-2022 goedgekeurd, de uitvoering van de aanleg van het fietspad in het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D en Glastuinbouwzone te Roeselare toegewezen, alsook het aandeel van WVI in de werken goedgekeurd volgens de verdeelsleutel vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst dd. 03-05-2020 tussen de Stad Roeselare en WVI

3.2 bevel van aanvang

- bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: infrastructuurwerken insteekweg

Bevel van aanvang voor de infrastructuurwerken aan de nieuwe insteekweg op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende dat vastgelegd werd op 01-06-2022 goedgekeurd

3.3 overdracht

- bedrijven- en dienstzone Lobeek te Wielsbeke

Kosteloze overdracht aan de gemeente Wielsbeke goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten (lot C en lot D) en de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI (lot A, lot B en Lot E) zoals aangeduid op een meetplan dd. 16-03-2022

3.4 overname

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: definitieve oplevering groenonderhoud terreinbeheer 2018

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-03-2022 betreffende het groenonderhoud terreinbeheer 2018 op het bedrijventerrein Gouden Appel te Oostrozebeke en de vrijgave van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: definitieve oplevering groenonderhoud terreinbeheer 2017

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-03-2022 betreffende het groenonderhoud terreinbeheer 2017 op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg en de vrijgave van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 1

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 14-01-2022 betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone C te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: vierde deellijst 2022 - akteneming

- verkochte percelen: tweede deellijst 2022 - akteneming

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv B2Grow

Onder voorbehoud van goedkeuring door Stad Brugge en MBZ, aandelenoverdracht en de verhuring/terbeschikkingstelling van minimum 50% van de vloeroppervlakte van het bedrijfsgebouw aan een met B2Grow verbonden (nog op te richten) vennootschap voor de hiervoor vermelde economische activiteit, goedgekeurd.

Tevens de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de vloeroppervlakte van het bedrijfsgebouw voor een maximumtermijn van 5 jaar goedgekeurd.

Elke effectieve terbeschikkingstelling dient aan WVI voor goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder, dewelke in overeenstemming dienen te zijn met de bestemmingsvoorschriften van het goed.

- bedrijventerrein BPA nr.4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM - bedrijfsverzamelgebouw

Aantal verkopen van units goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

De raad van bestuur beslist nog geen beslissing te nemen inzake de vraag tot verkoop van Unit 16 in gebouw B vermits er nog geen duidelijkheid bestaat over de invulling van de nieuwe economische activiteit.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark Noord), Beernem: bvba Arka Publicity

Akteneming van de verhuring

- bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging nv Brugs Vakbedrijf

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- Transportzone, Zeebrugge: vestiging bv DRV-Intertrans

Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen en de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht en aan de tussenkost van WVI in de akte; op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Bosschaert-Derrevauw / Immo Terraliet

Verkoop van unit 21 goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De basisakte dient door WVI te zijn goedgekeurd alvorens de voormelde akte te verlijden.

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal Uitbreiding), Izegem: vestiging de heer Yves Decru

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Labeeuw-De Laere

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging nv Valvan Baling Systems

Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging bvba Bouwonderneming Bouwmans
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging S.S.A. Holding
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer en mevrouw Delahaye-Lewyllie
Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop op voorwaarde dat:

- 1 de voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften, zoals bedongen in de initiële akte dd. 30-11-1993, gerespecteerd blijven;
- 2 de voorschriften van het voormeld bijzonder plan van aanleg nummer 103 'Autosnelweg-Gistelsesteenweg', dd.10-07-1991, nageleefd worden;
- 3 de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020, nageleefd en gerespecteerd worden.

- bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging Klaas Gunst
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, alsook akte genomen van de vooropgestelde verhuring

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: beheer / vestiging bv Safety Select
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne: vestiging GCV Renvest
Uitstel verleend als volgt:

- opstart van de bouwwerken vòòr 14-12-2024 mits de verschillende hopen (te zeven) steenpuin en andere gronden van het braakliggend perceel worden verwijderd vòòr uiterlijk 30-06-2022
- economisch actief vòòr 14-12-2025

- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging I.W.V.A.
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging Pinson-Leuridan
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging nv Zedeltrac
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

5 varia

- bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: site Bekaert

Beslist om de beslissing over een eventuele terugkoop en/of een eventueel akkoord over een doorverkoop van de site gelegen te Ingelmunster uit te stellen tot na tussenkomst van een rechterlijke uitspraak in de juridische procedure hangende voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge

- Ostend Airport Business Park, Oostende

Ontwikkeling en ontwerp van erfpachtovereenkomst goedgekeurd

- Ostend Airport Business Park, Oostende: perceel 015_1

Transactie en bepaling in artikel 6 van het amendement goedgekeurd

- Lokaal bedrijventerrein Proven, Poperinge

Verkoopprocedure van deze loods goedgekeurd

- bedrijfsverzamelgebouw Stableed, Veurne en bedrijfsverzamelgebouw Hille Front, Wingene

Beslist te berusten in het vonnis en geen hoger beroep aan te tekenen

- bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: Duytschaever-Dewilde

Afsluiten van de dading goedgekeurd

- bedrijventerrein Noord, Torhout: BETONwater voor irrigatie: projectoproep hergebruik restwater

Kennismening van het projectvoorstel en van deelname van WVI in het partnerschap

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

- archeologie – deponering archeologische vondsten

Goedkeuring verleend aan een aantal schenkingen in volle eigendom

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismening:

- ingediende offertes

- nieuw toegekende opdracht

- aankoopcentrale duurzame voertuigen

Gunning:

- aankoopcentrale Hoppinpunten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennismening:

- nieuw toegekende opdrachten

- adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022

Goedkeuring:

- afsprakenkader WVI / IGS De Woonwinkel: geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

- GECT-EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale
Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 22-03-2022

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Akteneming van de algemene vergadering dd. 28-03-2022

JAARVERSLAG, JAARREKENING EN STATUTAIRE JAARVERGADERING

- ontwerp jaarverslag 2021
Ontwerp van het jaarverslag 2021 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering van de aandeelhouders dd. 08-06-2022 ter goedkeuring voor te leggen

- waarderingsregels
Waarderingsregels goedgekeurd

- ontwerp jaarrekening 2021
Ontwerp van de jaarrekening 2021 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering voor te leggen.
Tevens beslist de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 37 van de statuten, de jaarvergadering te verzoeken zijn goedkeuring te verlenen aan de resultaatverwerking van de te bestemmen winst.

- algemene vergadering op 8 juni 2022
Beslist de agenda en plaats van de algemene vergadering vast te stellen op woensdag 08 juni 2022 om 18u30 in OC Vondel, Dwarsstraat te 8760 Meulebeke.
In functie van de coronamaatregelen kan deze algemene vergadering mogelijks digitaal georganiseerd worden.

VARIA

Kennisneming volgende raad van bestuur dd. 20-04-2022, om 9 uur digitaal