

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

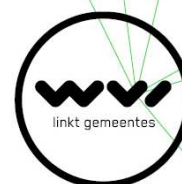
23 FEBRUARI 2022

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG 2022/IV

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



Toelichting door gedeputeerde Jean de Bethune

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overname

- Diksmuide (Beerst) project Hendrik Consciencestraat fase 1
Kennismeming proces-verbaal van definitieve overname dd. 04-02-2022 betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode en van vrijgave van het saldo van de borgtocht

- Lichtervelde project De Stegen Akker
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 04-02-2022 betreffende het uitvoeren van omgevingswerken (aanleg parkzone) goedgekeurd

2 verkopen

Bevestigd:

- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker: lot 26
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen 3KAP: autostaanplaats P14
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij 4: lot 35

Kennismeming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: infrastructuurwerken
Eindafrekeningsbundel en het as-buitedossier goedgekeurd

- aanstellen van een landmeter voor de projecten ondernemen, Brugge-Oostende
Opdracht voor perceel 1 (poule van 3 landmeters) toegewezen

- bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: samenwerkingsovereenkomst in kader van het Fietsfonds
Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

1.2 bevel tot aanvang

- groenonderhoud terreinbeheer 2022

Bevel van aanvang goedgekeurd voor het groenonderhoud terreinbeheer 2022 dat vastgelegd is op 01-03-2022 voor volgende bedrijventerreinen:

- bedrijventerrein Zone I Mortelput, Lichtervelde en bedrijventerrein Grensland uitbreiding, Menen
- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding II, Poperinge en bedrijventerrein Ter Eike fase 1, Staden
- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare, bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 1, bedrijventerrein Transvaal, Waregem, bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO, Wingene
- bedrijventerrein De Rootputten fase 1 en fase 2
- gemengd bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne

1.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- De Middelpolder, Middelkerke - nieuwe insteekweg, offerte aanleg LS-, MS-, OV-, MD- en glasvezelnet

- De Middelpolder, Middelkerke - nieuwe insteekweg, offerte aanleg drinkwaterleiding

1.4 overname

- Noord Zone E, Torhout: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 14-01-2022, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Noord Zone E te Torhout en vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd

2 verkoop

- opgemeten percelen: tweede deellijst 2022 - akteneming

- verkochte percelen: eerste deellijst 2022 - akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging BV Fonteyne Construct

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, goedgekeurd

Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden overgemaakt in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Leicon
Eénmalige termijnverlenging voor de vestiging van het indoorspeelsterrein voor 3 jaar, dit is tot juni 2025, toegestaan

- bedrijventerrein Kampveld + Uitbreiding, Oostkamp: vestiging BMT Aerospace International
Volgend uitstel verleend:

- 1 de omgevingsvergunning dient vóór eind 2024 te worden aangevraagd
- 2 de bouwwerken dienen vóór eind 2026 te zijn uitgevoerd

- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba Vancouillie
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop mits:

- de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- het naleven van de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning
- het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Home Improvement Investment nv
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: nv Electrabel (voorheen Gecoli)
Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, vestiging van erfdiensbaarheid goedgekeurd

- Transportzone, Zeebrugge: vestiging De Zwaluw
Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooptrecht en aan de tussenkomst van WVI in de akte, op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv DEGRO
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, terugkooptrecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Vierschaere Fase II, Ledegem: vestiging bvba Beeuwsaert Immo
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht.
Verzaakt aan de opname van de bijzondere voorwaarden in de betreffende doorverkoopakte, mits het perceeltje als één geheel wordt beschouwd met het andere perceel en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 01-07-2020.

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging nv Voeders Denys
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging cva Degroote Invest
Terbeschikkingstelling van 4.224 m² opslagruimte goedgekeurd voor een termijn van maximum 5 jaar

- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging nv Valvan Baling Systems
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer en mevrouw Verslype-Debacker
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en de optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding II, Tielt: vestiging bvba New Eurac

Doorverkoop van een deelperceel principieel goedgekeurd op voorwaarde dat:

- 1 bij de effectieve opsplitsing de verplichte bouwvrije stroken en groenzones worden gerespecteerd.
- 2 gelet de koper reeds eigenaar is van het aanpalend perceel, de WVI-voorwaarden zoals bedongen in de akte dd. 23-12-1994, worden opgelegd in de verkoopakte en tevens de clausule 'samenvoeging van percelen' wordt opgenomen in de verkoopakte.
- 3 de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 01-07-2020 gerespecteerd en nageleefd worden.

- bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging de heer Steven Mortier

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 01-07-2020

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

1 uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI - dienstjaar 2022

Gunningsverslagen voor de 3 regio's dd. 15-02-2022 goedgekeurd en de uitvoering van deze opdracht toegewezen

GEBIEDSONTWIKKELING

1 Suikerfabriek, Veurne: gebiedsontwikkeling

Kosteloze overdracht van de zate van de waterbouwkundige constructies aan de stad Veurne met alle erop en er samen mee uitgevoerde werken goedgekeurd

2 Suikerfabriek, Veurne: voorlopige oplevering infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 03-09-2021, betreffende de infrastructuurwerken en de waterhuishoudkundige werken op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdracht

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- ingediende offertes
- nieuw toegekende opdrachten
- adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- riviercontract Heulebeek - ondertekeningsmoment 10-03-2022
- slotconferentie EU-project Terts
- thermocar en renovatiecoaches – stand van zaken

Goedkeuring:

- vacantverklaring vacature voor een bijkomende renovatiecoach

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw ingediende offerte

VARIA

- Toelichting nieuwe website en nieuw documentenplatform
 - raad van bestuur
- Volgende raad van bestuur dd. 09-03-2022 om 9 uur fysiek