

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

9 FEBRUARI 2022

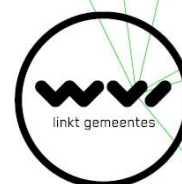
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2022/III

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	VO
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overname

- Beernem project Bloemendale fase 2 (Biezemoerstraat)
Kennisneming van de eindafrekening en het proces-verbaal van definitieve overname dd. 14-01-2022, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode, en van de vrijgave van het saldo van de borgtocht

1.2 postinterventiedossier

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat
Postinterventiedossier van de coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken in het project Pardoestraat te Oudenburg (Westkerke) goedgekeurd

2 verkopen

Bevestigd:

- Houthulst (Klerken) woonproject Sint-Laurentiusstraat: lot 1
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan: lot 23
- Poperinge woonproject Komstraat: lot 1
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen 3KAP: autostaanplaats P13
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij 4: lot 45

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem: cassatievoorzieningen tegen vonnissen inzake derdenverzet

Meester Beatrix Vanlerberghe, advocaat bij het Hof van Cassatie, aangesteld om WVI bij te staan en namens WVI de procedures voor het Hof van Cassatie te voeren, alsook alle daartoe nodige handelingen te stellen, wat betreft de twee procedures voor het Hof van Cassatie

- Ostend Airport Business Park, Oostende

Meester Sven Boullart, advocaat aan de Balie van Gent en de Balie van West-Vlaanderen, met kantoren te 9000 Gent, Voskenslaan 419 en te 8000 Brugge, Langestraat 127, aangesteld om WVI tijdens de onteigeningsprocedure te begeleiden en desgevallend alle noodzakelijke handelingen met betrekking tot een gerechtelijke onteigeningsprocedure te stellen

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Grensland uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2022

Deskundige verslag van de ontwerper dd. 02-02-2022 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein Grensland uitbreiding te Menen toegewezen

- bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: infrastructuurwerken insteekweg

Gunningsverslag van het studiebureau 08-02-2022 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken voor de nieuwe insteekweg op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende aan de laagste regelmatige inschrijver toegewezen

- bedrijventerrein Huffeseele uitbereiding, Tielt: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Wienerberger (Kleiputten), Pittem: dringende vervanging hoogspanningscabine en uitvoeren van noodzakelijke aanpassingswerken

Uitvoering van deze opdracht toegewezen

3 verkoop

- opgemeten percelen: tweede deellijst 2022 - akteneming

- bedrijventerrein Bedrijvenpark, Beernem: vestiging de heer en mevrouw Dhondt-Scherrens Terbeschikkingstelling tot uiterlijk 30-11-2023 goedgekeurd

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging nv Sanders

Doorverkoop, alsook de extra gestelde vragen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Polderhoek regionaal, Zonnebeke: vestiging Verbecon Metaalconstructie bv Tijdelijke verhuuring goedgekeurd en uitstel van één jaar toegestaan ten aanzien van de initiële termijn voor de economische activering van het goed, op voorwaarde dat door Verbecon uiterlijk op 01-07-2023 een omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend voor de bebouwing van het perceel

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging konsoorten Van den Bulcke-Lievens
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Transportzone (TZZ), Brugge: vestiging Olivier Transport nv
Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht en aan de tussenkomst van WVI in de akte op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Parmentier
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein BPA NR 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Vansteelandt-Puype
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.
De woning dient ten alle tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging Vandekerkhove-Vanrobaeys
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging nv Groep Pauwels
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone 2, Ruiselede: vestiging de heer en mevrouw Duyck-Roose
Huurovereenkomst die eindigt op 31-05-2022 goedgekeurd

- bedrijventerrein Industrierrein II, Veurne: vestiging Emlo
Huurovereenkomst voor maximum 5 jaar vanaf de startdatum van deze huurovereenkomst goedgekeurd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten

4 varia

- bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: LECSEA - aanstellen dienstverlener analyse en simulatie van energiestromen via een energieplatform
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: LECSEA – haalbaarheidsstudie uitbreiding warmtenet Veurne
Kennismaking van de resultaten van deelopdracht 1 en 2, alsook scenario voor deelopdracht 3 goedgekeurd

- terreinbeheer - optimalisaties en resultaten

Kennisneming van de optimalisaties en resultaten in verband met het terreinbeheer van WVI en de werkwijze inzake de opgave van gewijzigde economische activiteiten door de bedrijven goedgekeurd

- WVI helpt de torenvalk aan een nieuw(e) (t)huis

Kennisneming van een nieuwsbericht in verband met een nieuw(e) (t)huis voor de torenvalk

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

- archeologie – raamcontract bureauonderzoek – dienstjaar 2022

Gunningsverslag dd. 24-01-2022 goedgekeurd en de werken toegewezen

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- ingediende offertes

- nieuw toegekende opdrachten

- WinVorm - bijeenkomsten en lezingenprogramma WinVorm 2022

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- ingediende offertes

- nieuw toegekende opdrachten

- adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuwe opdracht

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennisneming van de algemene vergadering van de EGTS West-Vlaanderen/Flandre Dunkerque Côte d'Opale, die plaatsvindt op 08-02-2022

VARIA

Kennisneming:

- mandatenlijst

Kris Declercq als informatieverstrekker voor WWI

- regiofondsen provincie Leiedal-WVI

Gedeputeerde Jean de Bethune zal op de raad van bestuur, dd. 23-02-2022, toelichting geven

- raad van bestuur

Volgende raad van bestuur dd. 23-02-2022 om 9 uur digitaal