

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

26 JANUARI 2022

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2022/I

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



**WONEN**

**1 aankopen**

Bevestigd:

- Diksmuide project Tuinwijk – ruiling
- Oostkamp project Leegtestraat

Kennismeming:

- stand van de aankopen van gronden 2021

**2 uitrustingswerken**

**2.1 overname**

- Oostkamp project Walstraat – samenwerkingsovereenkomst met ondernemer Siemoens voor het bouwen en verkopen van 6 woningen  
Volledige vrijgave van borgstellingen door Siemoens bvba goedgekeurd

**3 verkopen**

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikertoren
  - appartement A-4.01
  - autostaanplaats P56
  - appartement A-4.05
  - appartement A-5.01
  - berging A05
  - autostaanplaats P45
  - appartement A-6.05
  - berging BA13
  - autostaanplaats P44
- Heuvelland woonproject Baroeneput - lot 4
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 10.03
- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker – lot 9, lot 11, lot 18, lot 25

- Oostkamp woonproject Walstraat-Walhof - lot 6

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij II - lot 14
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikertoren - appartement A-3.02 en autostaanplaats P80

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2022

#### **4      **Varia****

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat  
Samenwerking met promotor goedgekeurd
- Blankenberge project De Craene  
Beslist boete ten uitzonderlijke titel kwijt te schelden

### **ONDERNEMEN**

#### **1      **onteigeningen****

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem  
Akteneming stand van zaken

#### **2      **aankoop****

- aankopen: vierde deellijst 2021 - akteneming

#### **3      **verkoop****

- opgemeten percelen: eerste deellijst 2022 - akteneming
- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging bvba Xpertease (ROMAA)  
Uitstel verleend voor start van de werken op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste eind januari 2023 wordt aangevat
- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging de heer Peter Garmyn  
Beslist om de heer Peter Garmyn en Belgium Business Group CommV in gebreke te stellen wegens het niet-naleven van de voorwaarden tot gebruik, zoals opgenomen in de verkoopakte dd. 25-01-2018, en hen aan te manen om binnen de termijn van één (1) jaar -te rekenen vanaf heden- de schending op definitieve wijze ongedaan te maken.

- bedrijventerrein Noord Ede, Bredene: vestiging Dekuyper

Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen, goedkeuring verleend aan de erfpacht en de leasing; verzaakt aan het terugkooprecht en aan de tussenkomst van WVI in de akte; op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Zone II + Uitbreiding, Diksmuide: vestiging Linitrans bvba

Gevraagde terbeschikkingstelling van 500 m<sup>2</sup> van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar goedgekeurd op voorwaarde dat de economische activiteiten van de gebruiker conform zijn met de bestemmingsvoorschriften.

Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Gamme Invest

Verhuring van het bedrijfsgebouw, Dehemlaan 7 goedgekeurd

Mevrouw Himpe verlaat de zitting.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Ieperse Truckwash & Cleaning

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Mevrouw Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- bedrijventerrein Ringzone, Ingelmunster: vestiging Johan Declercq

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging BV HERBO

Goedkeuring verleend aan de beoogde verhuring

- bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging D-V Solutions BV (voorheen nv Cadcamatic)

Goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord LO, Tielt: vestiging Filip Vanhoutte

Goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling aan de Tieltse Bouwmaatschappij van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, dit is tot 1-02-2027

- bedrijventerrein Kwaplassestraat (Verschaeve), Torhout: vestiging bv Pomirco

Goedkeuring verleend aan de voorwaarden inzake de terugkoop en doorverkoop principieel goedgekeurd van het niet-teruggekochte deel van de bedrijfsgrond, en verzaakt aan de algemene verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in de initiële verkoopakte(s) van het goed, op voorwaarde dat geactualiseerde verkoopvoorwaarden op basis van het decreet Ruimtelijke Economie, dd. 13-07-2012, in lijn met de wensen van de stad op het vlak van de inrichting en stedenbouwkundige invulling geïnjecteerd worden

- bedrijventerrein Monnikenhoek RO (Proostdijkstraat), Veurne: vestiging nv Group Defrancq

Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken mits het bekomen van de bouwvergunning vóór 30-08-2022 en mits de economische activiteit vóór 31-03-2024 wordt aangevat

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Goedkeuring verleend aan de verkopen, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

#### **4 varia**

- subsidie decentraal medebeheer GIS-bedrijventerreinen  
Kennismening van het ministerieel besluit met betrekking tot de subsidies van medebeheer en akkoord met de eigen bijdrage van WVI

- bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: Duytschaever-Dewilde  
Minnelijke oplossing principieel goedgekeurd en beslist dienaangaande een dading uit te werken

- Ingelmunster Zone II – site Bekaert  
Kennismening van de dagvaarding door nv Scheldestroom en kantoor van Meester Ockier aangesteld om rechten van WVI te verdedigen

### **GEBIEDSONTWIKKELING**

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: omgevingswerken ecologische buffer / bevel van aanvang  
Aanvangsbevel bekrachtigd

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: LECSEA - investering warmtenet: bestek werken  
Kennismening van bestek en gekozen gunningsprocedure

### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismening:

- nieuw toegekende opdrachten
- adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2022
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022
- overlegplatformen - planning regionaal overleg milieuverantwoordelijken 2022

### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennismening nieuw toegekende opdrachten

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- samenwerking met Noord-Frankrijk

Kennisneming van het memorandum voor het Franse voorzitterschap van de raad van de Europese Unie  
"Naar een versterkt regionaal Europeel beleid met een focus op de grensoverschrijdende regio's"

## **VARIA**

- kantorensite WVI

Kennisneming van de resultaten van de marktconsultatie