

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

12 JANUARI 2022

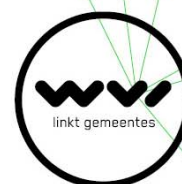
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2022/I

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Franky De Jonghe	adviserend	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Lieven Huys	bestuurslid	A	A
Els Kindt	bestuurslid	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
An Vanden Bussche	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Wouter Vanlouwe	adviserend	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Ann Tack	directeur		A
Johan Proot	directeur		A



ONDERNEMEN

1 aankoop

- aankopen: derde deellijst 2021
Akteneming

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Zone 1 Mortelput, Lichtervelde: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein zone 1 Mortelput te Lichtervelde toegewezen

- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding te Poperinge toegewezen

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 14-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone C te Roeselare toegewezen

- bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 1, Ruiselede: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 10-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein zone 2 Bundingstraat fase 1 te Ruiselede toegewezen

- bedrijventerrein De Rootputten fase 1 en fase 2, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein De Rootputten fase 1 en fase 2 te Staden toegewezen

- bedrijventerrein Ter Eike fase 1, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 09-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein Ter Eike fase 1 te Staden toegewezen

- Gemengd bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het gemengd bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne toegewezen

-bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper, dd. 13-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein Transvaal te Waregem toegewezen

- bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 09-12-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2022 op het bedrijventerrein De Hille Noord RO, Zuid LO en RO te Wingene toegewezen

- bedrijventerrein Wienerberger (Kleiputten), Pittem: dringende vervanging hoogspanningscabine en uitvoeren van noodzakelijke aanpassingswerken
Bestek, onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en lijst van aan te schrijven kandidaat-uitvoerders goedgekeurd

- bedrijventerreinen Fabriekweg, Ichtegem en Noord, Tielt: LECSEA - aanstellen dienstverlener ontzorgingstraject zonnepanelen
Offerte voor deel 1 - energiedata opvragen bij de bedrijven op de terreinen Tielt Noord en Ichtegem Fabriekweg, via volmachten - goedgekeurd

2.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Chartreuse, Brugge: archeologisch vooronderzoek
Bevel van aanvang voor het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem op het bedrijventerrein Chartreuse te Brugge dat vastgelegd werd op 01-02-2022, goedgekeurd

- bedrijventerrein Noordvaart uitbreiding II, Nieuwpoort: archeologisch vooronderzoek
Bevel van aanvang voor het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem op het bedrijventerrein Noordvaart uitbreiding II te Nieuwpoort dat vastgelegd werd op 14-02-2022, goedgekeurd

2.3 overname

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 10-12-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Gouden Appel te Oostrozebeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht en de aanvullende borgtocht, goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringaert LO & RO, Torhout: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 1
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 02-12-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 op het bedrijventerrein Ringaert LO en RO te Torhout en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd

- bochtversteving op bedrijventerreinen van WVI: regio Westhoek definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 23-12-2021, betreffende de bochtversteving op bedrijventerreinen van WVI in de regio Westhoek en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: vijftiende deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: zeventiende deellijst 2021 – akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging bv Fonteyne Construct
Beslissing dd. 17-11-2021 ingetrokken en beslist Fonteyne Construct BV uit te nodigen om de motieven van haar doorverhuuraanvraag alsnog concreet te onderbouwen en een concrete timing van de eigen activeringsplannen over te maken

- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba PLO4

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Degreve-Leblon

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, de koper binnen de termijn van 2 jaar na het verlijden van de akte start met de bouwwerken voor de oprichting van een bedrijfsgebouw en binnen de 4 jaar na het verlijden van de akte de voormelde economische activiteit aanvat, en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ringlaan, Ichtegem: vestiging de heer Ver Linde

Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.

De definitieve goedkeuring kan pas worden bekomen na ontvangst van de definitieve ontwerpakte met opmetingsplan.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Indeco

Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsruimte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 1-11-2025, goedgekeurd

- bedrijventerrein Mandeldal, Izegem: vestiging O.C.I.

Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het terugkoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Haven deel 1, Roeselare: vestiging bvba Lucaman

Fusie door overneming goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de patrimoniumvennootschap en de exploitatievennootschap te allen tijde blijft bestaan, de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020, gerespecteerd en nageleefd worden

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging bvba Vervoer R. Haelewijn

Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging bvba Cremery Construct

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

De heer Lieven Huys verlaat de vergadering.

- bedrijventerrein De Hille, Wingene: vestiging nv Degro-Invest

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De heer Lieven Huys vervoegt opnieuw de vergadering.

4 varia

- PRUP bedrijventerrein Menen-Wervik

Kennisneming van deze stand van zaken en kantoor Sven Boullart Advocaten aangesteld voor juridische bijstand

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2021

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2021

Goedkeuring:

- samenwerkingsovereenkomst Roeselare-Brugge-WVI in kader van 2 wijkrenovatieprojecten

- FOSTER binnen oproep Europese subsidieprogramma LIFE: projectvoorstel en aandeel van WVI in het projectbudget

VARIA

1 bevoegdheidsverdeling

- bijgewerkte volmachten, na wijziging in de samenstelling van de directie, goedgekeurd

- aanstelling van de heer Pieter Bouciqué als verantwoordelijke financiën van WVI, herbevestigd

- machtigingen financiële opdrachten verleend

- machtiging om, alleen handelend, alle handelingen te stellen m.b.t. overheidsopdrachten tot een bedrag van 30 000,- EUR (excl. btw) verleend aan de leden van de directie

- machtiging tot het ondertekenen van alle offertes onder hun afzonderlijke handtekening verleend aan de leden van de directie

2 technologie, innovatie en smart cities

Toelichting

3 volgende raad van bestuur

Kennisneming van volgende raad van bestuur op woensdag 26 januari 2022 om 9.00 uur digitaal