

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

22 DECEMBER 2021

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/XVIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

- kennisneming stand van de aankopen van gronden

2 uitrustingswerken

2.1 overname

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 13-09-2021, betreffende uitvoeringsfase 2 (deel 1 - groenaanleg buitenzone) van de omgevingswerken goedgekeurd

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 13-09-2021, betreffende uitvoeringsfase 2 (deel 2 - voetpad, parking en beplanting) van de omgevingswerken goedgekeurd

3 verkopen 2021

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij 1&2 – 3: appartement 00.03, lot 13
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen 3KAP: autostaanplaats P47 – box 4
- Zedelgem woonproject Oude Trambeding: lot 10

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

4 varia

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek: promotieopdracht

Goedkeuring verleend om over te gaan tot het organiseren van een open oproep tot samenwerking met promotoren voor het bouwen van 11 woningen op gronden, eigendom van WVI.

Bestek voor het verlenen van een promotiecontract goedgekeurd

1 aankoop

- bedrijventerrein Kwakkel (zone II), Lichtervelde: vestiging Patrick Vanparys
Aankoop van het perceel goedgekeurd

1.1 terugkopen

De heer Dirk De fauw verlaat de vergadering

- bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging Stabic bvba
Beslist om de beslissing tot uitoefening van het terugkooprecht te handhaven en uit te voeren

De heer De fauw vervoegt opnieuw de vergadering.

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Chartreuse, Brugge: archeologie
Gunningsverslag dd. 30-11-2021 goedgekeurd en de werken toegewezen

- bedrijventerrein Noordvaart - Uitbreiding II, Nieuwpoort: archeologie
Gunningsverslag, dd. 04-11-2021 goedgekeurd en de werken toegewezen

- bedrijventerrein Grensland uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2022
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria, en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- aanstellen van een landmeter-expert: perceel 1 regio Brugge-Oostende
Procedure voor de aanduiding van een landmeter-expert voor het uitvoeren van opdrachten in de regio Brugge-Oostende via een multilaterale raamovereenkomst, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd.
De opdracht wordt gegund via openbare procedure met indiening van de offertes via e-Tendering.

- selectie WinVorm: masterplan 'Specifiek bedrijventerrein Chartreuse'
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper voor het opmaken van een masterplan voor het specifiek bedrijventerrein Chartreuse goedgekeurd.
Tevens goedkeuring verleend om deze opdracht via de Selectie WinVorm te organiseren, aan de voorgestelde procedure van gunning, de projectfiche en de samenwerkingsovereenkomst.

2.2 overname

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: definitieve oplevering sloopwerken garage
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 02-12-2021, betreffende de sloopwerken van de garage/werkplaats en aanhorigheden gelegen langs de Staatsbaan op het bedrijventerrein Voshhoek te Kortemark en vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare: definitieve oplevering sloopwerken woning
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 02-12-2021, betreffende de sloopwerken van een woning, toegangsweg en aanhorigheden gelegen langs de Beversesteenweg op het bedrijvenpark Beveren Krommebeek te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-11-2021, betreffende de infrastructuurwerken op de bedrijven- en dienstzone Lobeek te Wielsbeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: veertiende deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: zestiende deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging B. H. Logistiek BV
Bekrachtiging van de reeds goedgekeurde verhuuring

- Transportzone, Zeebrugge: vestiging Middlegate Europe nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht en aan de tussenkomst van WVI in de akte; op voorwaarde dat de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging bvba Pieter Bolle
Tijdelijke terbeschikkingstelling goedgekeurd

- bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging bvba SD Motors
Terbeschikkingstelling van een deel van het goed voor een termijn van 1 jaar, dit is tot eind 2022, goedgekeurd, op voorwaarde dat SD Motors zijn eigen economische activiteiten terug opstart in de vestiging te Ichtegem, Fabriekweg 23

- bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging bvba Debruyne Hans
Terbeschikkingstelling van de volledige site met uitzondering van de bedrijfswoning en de kantoorruimte voor een termijn van 2 jaar, dit is tot eind 2023, goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging nv FLC / nv Transics International
Transactie goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Q-Sani bv
Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte tot en met 30-04-2024, goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV EDCO
Verzaakt aan het recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Vademo BV
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Immo Terraliet - bedrijfsverzamelgebouw
Verkopen en vraag tot verhuuring niet goedgekeurd, gelet enkel verhuur door de ontwikkelaar/beheerder binnen zijn project (gedefinieerd door WVI als projectzone) is toegelaten

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Ambachtelijke Zone Abele, Izegem: vestiging nv Solina Belgium (voorheen nv Pellicula)
Akte genomen van de verkopen en verzaakt aan het recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging bvba Vermeire-Monbaliu
Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot 30-06-2026, goedgekeurd

- bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging nv Immo Mortier
Terbeschikkingstelling tot uiterlijk eind februari 2023 goedgekeurd, waarna het goed door Immo Mortier nv en/of een verbonden vennootschap voor de eigen economische activiteiten in gebruik dient te worden genomen

- Ambachtelijke Zone 't Lindeke, Ledegem: vestiging Decostere-Wyffels (bvba Deco Fashion)
Terbeschikkingstelling goedgekeurd

De heer Dirk Verwilt verlaat de vergadering.

- bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: vestiging Cruyt-Verhaeghe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

De heer Dirk Verwilt vervoegt opnieuw de vergadering.

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging nv BerryAlloc (voorheen Berry Floor)
Recht van opstal en erfdiensbaarheid goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein De Spie, Lo-Reninge: vestiging bvba Lampaert-Polfliet
Bekrachtiging van de reeds goedgekeurde verkoop op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften, zoals bedongen in de akte dd. 28-10-2002, gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging bvba Jan Cottignie
Doorverkoop en de opname van de clausule 'samenvoeging van percelen' in de doorverkoopakte goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: Magena
Beslist om de termijnen zoals bepaald in de akte dd. 13-07-2016, nogmaals met twee jaar te verlengen, op voorwaarde dat de omgevingsvergunningsaanvraag uiterlijk eind 2022 wordt ingediend. In dat geval dienen de bouwwerken uiterlijk op 13-07-2024 aan te vangen.

- bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging Viafrites bvba
Accessoir opstalrecht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging Mivomap nv
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging Sylvain Pieters
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Mevrouw Verhille Martine
Recht van voorkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging IMOPA nv
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Ovenhoek C, Roeselare: vestiging Demeyere-Demeulenaere
Beslist om de heer en mevrouw Demeyere-Demeulenaere in gebreke te stellen en hen aan te manen om binnen de termijn van één (1) jaar -te rekenen vanaf heden- te starten met de bouwwerken

- bedrijventerrein Zone 1, Ruiselede: vestiging gemeente Ruiselede
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord, Torhout: vestiging Roland Crevits
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
In kader van het verhuurbeleid terbeschikkingstelling van unit B.09 voor een maximale duur van 5 jaar principieel goedgekeurd.
Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker/huurder.
Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Molenhoek, Wielsbeke: vestiging nv Mivomap (Helleyn-Vanverbeke)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

4 varia

- verkoopprijzen en erfpachtprijzen
Lijst met de verkoopprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd

- bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: site Bekaert
Akte genomen van de stand van zaken en beslist verder juridisch advies in te winnen of gebeurlijk WVI in rechte te laten bijstaan binnen de context van de voormelde aanmaning. Tevens akkoord gegaan dat ondertussen WVI ter beschikking blijft voor gebeurlijke verdere gesprekken.

- LECSEA aanpak Industrierrein I, Veurne: energiedataplatform
Bestek, lijst van aan te schrijven bedrijven en gunningscriteria goedgekeurd

- LECSEA: toevoegen bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge
Kennisneming

- bedrijfsverzamelgebouw Hille Front, Wingene
Beslist om hoger beroep aan te tekenen

- bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem
Kennisgenomen dat WVI met betrekking tot 2 strafklachten buitenvervolgung gesteld werd

- Chartreuse, Brugge: tijdelijke PV-velden op gronden in bezit van WVI die niet onmiddellijk ontwikkeld worden
Het principe en dat Brugge Chartreuse het eerste pilootproject wordt, goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- dienstverlener voor het uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2022
Lijst van aan te schrijven kandidaat-uitvoerders, bestekken en aanbestedingsprocedure goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- ingediende offertes
- nieuw toegekende opdrachten

Goedkeuring:

- protocolovereenkomst voor de oprichting van een gebiedscoalitie "Leievallei" in het kader van de Blue Deal en het opnemen van een faciliterende rol door WVI

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming:

- ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – stand van zaken werkjaar 2021
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2021

Goedkeuring:

- Energiehuis: meerjarenplan

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Kennisneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 06-12-2021

VARIA

- toetreding tot intergemeentelijke archiefdienst dmv Midwest

Goedkeuring verleend om aan te sluiten bij de stuurgroep en de verantwoordelijke HRM af te vaardigen om hieraan deel te nemen

- kantorenlocatie

Kennisneming van de resultaten van de marktconsultatie voor een nieuwe kantorenlocatie voor WVI

- raad van bestuur

Kennisneming van volgende raad van bestuur op woensdag 12 januari 2022 om 9.00 uur digitaal