

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

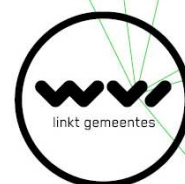
27 OKTOBER 2021

PLAATS Ontmoetingscentrum Suikerklontje
Brikkerijstraat 19A, Veurne

VERSLAG 2021/XV

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	VO
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	VO
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	AFW
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

WONEN

1 aankopen

- stand van de aankopen van gronden - kennisneming

2 verkopen 2021

Bevestigd:

- Diksmuide woonproject H. Consciencestraat fase 1 - lot 23
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 9.07, lot 9.08, lot 10.06
- Oostkamp woonproject Walstraat-Walhof - lot 2
- Zonnebeke woonproject Walleghemsgoed - lot 21

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

3 varia

- Tielt project Zijdefabrieksje

Beslist om met de stad Tielt, de Provincie West-Vlaanderen en de Tieltse Bouwmaatschappij een engagementsverklaring te ondertekenen om een haalbaarheidsstudie uit te werken. Bij positieve evaluatie zal een effectieve uitvoeringsovereenkomst uitgewerkt worden.

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 terugkopen

- bedrijventerrein Kwaplassestraat (Verschaeve), Torhout: vestiging bv Pomirco
Beslist om over te gaan tot uitoefening van het terugkooprecht zoals bepaald in art. 4 van de in de initiële akte, dd. 13-02-1990, opgenomen voorwaarden.

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: Engie
Beslist om over te gaan tot gedeeltelijke terugkoop volgens de modaliteiten voorzien in de akte van 15-05-1995 en in de dading van 25-09-2015 en beslist om een advocatenkantoor aan te stellen voor de juridische begeleiding ervan

- terugkopen: tweede deellijst 2021 - akteneming

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Chartreuse, Brugge: archeologie
Bestek, gunningswijze vermeld in het bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

- bedrijventerrein Noord - Uitbreiding GRB, Tielt: archeologie
Bestek, gunningswijze vermeld in het bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

- bedrijventerrein Beernem Oost uitbreiding, Beernem: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp dossier en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp voor hetzelfde project toegewezen

2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Plassendale III MO, Oostende - factuur aanleg waterleidingsnet

- Plassendale III MO, Oostende - factuur aanleg LS-, MS-, OV- en MD-net

2.3 overname

- bedrijventerrein Noord-Ede reconversie, Bredene: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 18-08-2021, betreffende de reconversiewerken in de Steenbakkerijstraat op het bedrijventerrein Noord-Ede te Bredene en vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: elfde deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: dertiende deellijst 2021 - akteneming

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging de heer De Pre
Verkoop en het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw om de units te verkopen goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteit van de kopers van de units kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge de wet op de economische expansie van 30-12-1970 en verzaakt aan het terugkooprecht op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020, worden gerespecteerd en nageleefd, elke effectieve verkoop van een unit voorafgaandelijk aan WVI wordt voorgelegd in kader van de economische activiteit die er zal worden uitgeoefend

- bedrijventerrein Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging Verrewaere-Scherrens
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

De woning dient ten alle tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Geldof

Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop en de terbeschikkingstelling goedgekeurd en verzaakt aan het recht tot terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Noordzee Real Estate (voorheen Garage Stoops)

Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Z1 Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging bvba The Chocolate House
Tijdelijke invulling goedgekeurd

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging bvba Catering Witdouck

De raad van bestuur beslist, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, zijn goedkeuring te verlenen aan de doorverkoop en te verzaken aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.

- bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging Vloerwerken VEVA bvba

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de verdelingsakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging Woodproject bvba

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits aanwending van het goed door Woodproject of voor een eigen economische activiteit van Valtech of een verbonden vennootschap. Voorwaarde voor de goedkeuring is dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en dat de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 01-07-2020, worden gerespecteerd en nageleefd. Alvorens daadwerkelijk tot verhuring over te gaan dient de huurovereenkomst ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd te worden.

- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging bvba Debruyne Construct

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de verdelingsakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bvba Dezutter

Kennisneming van de verlenging van het opstalrecht en de gewijzigde economische activiteit en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- bedrijventerrein Luchthaven (Ostend Business Park), Oostende: vestiging bvba Lamos
Aandelenoverdracht goedgekeurd en beslist over te gaan tot de terugkoop van het perceelsgedeelte dat onbebouwd zal blijven

- bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging Björn Rogiers
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging Neon Royal
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging bvba Lamco Immo
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ uitbreiding), Ruiselede: vestiging Callens-Goossens
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging cva Rinvest en nv Duco Projects
Terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een termijn tot en met 31-10-2025

- bedrijventerrein Industrierrein II (Stableedstraat), Veurne: vestiging bvba Stibouw
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

- bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Van Laecke-Van Parijs/bv Marcom
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020 worden gerespecteerd en nageleefd, de woning ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw behoudt, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Van Laecke-Van Parijs/Zedeltrac
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI zoals opgenomen in de initiële akte dd. 18-01-2011, gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

4 varia

- planbaten, Veurne

Kennisneming van de stand van zaken

- bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: verkoopprijs

Aanpassing van de verkoopprijs goedgekeurd

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilam nv

Tussenkomst van de gemeente Wielsbeke in de procedure goedgekeurd en het kantoor van meester Sven Boullart aangesteld om daartoe op te treden namens WVI

GEBIEDSONTWIKKELING

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: overdracht van de rapporten veiligheidscoördinatie
infrastructuurwerken aanleg fietspaden

Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 27-09-2021, het geactualiseerd
coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: omgevingswerken Suikerwater

Gegeven aanvangsbevel voor de uitvoering van de omgevingswerken zone Suikerwater aan te vatten op
04-10-2021, bekrachtigd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- ingediende offertes

- ambtelijk overleg Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst – IOED's op 16-11-2021 en agenda

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning
Kennisneming

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021

Kennisneming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021

Kennisneming stand van zaken

- hernieuwing samenwerkingsovereenkomst voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten
(benovatiecoach) met Fluvius

Goedkeuring

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdracht

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 14-12-2021, goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 15 december 2021 om 18u30 in OC Vondel, Dwarsstraat te 8760 Meulebeke, goedgekeurd. In functie van de coronamaatregelen kan deze buitengewone algemene vergadering mogelijks digitaal georganiseerd worden.