

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

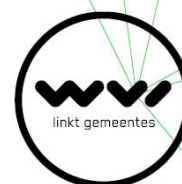
6 OKTOBER 2021

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2021/XIV

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	VO
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	VO
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	VO
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

Bevestigd:

- Veurne (Houtem) project Korte Nieuwstraat – wederinkoop

Kennisneming

- stand van de aankopen van gronden

2 uitrustingswerken

2.1 overname

- Beernem (Sint-Joris) project Galgenveld

Kennisneming van proces-verbaal van voorlopige overname dd. 23-09-2021, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

3 verkopen 2021

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikertoren: autostaanplaats GB1, autostaanplaats P79, berging B-A3
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan: lot 38

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

4 varia

- Izegem project Lavani engagementsverklaring
Goedgekeurd

1 aankoop

1.1 nieuwe projecten

- Vleteren

Goedkeuring verleend om verkennende gesprekken op te starten in het kader van de verwerving van een aantal percelen in Vleteren

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Noordvaart – Uitbreiding II, Nieuwpoort: archeologie

Bestek, gunningswijze vermeld in het bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

- bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding II, Nieuwpoort: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor perceel 2: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken toegewezen, perceel 1: begeleiding en conceptstudie en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp niet toegewezen

2.2 overname

- bedrijventerrein Hostede uitbreiding, Alveringem: definitieve oplevering infrastructuurwerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 23-09-2021, betreffende de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Hostede uitbreiding en vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 28-04-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijvenpark Beveren Krommebeek te Roeselare en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- verkochte percelen: 12^e deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Stationsstraat, Ardoeie: vestiging nv Metafox

Akteneming van het recht van overgang en de erfdienstbaarheid ondergrondse leidingen

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Schrijnwerkerij Verplancke bvba

Verhuring van de bedrijfswoning in kader van bewaking van het bedrijfsgoed goedgekeurd

- bedrijventerrein Vierschaere fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging Dimmof

Doorverkoop en de terbeschikkingstelling goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging konsoorten Ansaelens
Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar en huidige verhuring van de bedrijfswoning aan de zaakvoerder voor de duur van de terbeschikkingstelling van de bedrijfsruimte goedgekeurd

De woning dient te allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te behouden. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging bv Verlag
Onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone II, Veurne: vestiging Meubels Pauwels nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop en aan de opname van de bijzondere voorwaarden in de betreffende doorverkoopakte mits het perceeltje als één geheel wordt beschouwd met het perceel gekend als nr. 271/M/2 en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

4 varia

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- Hoge Akker Uitbreiding, Ieper: Boeraeve
Kennismaking uitspraak van De Raad van State

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: terugkoop jegens de heer Ruan Schaubroeck, mevrouw Isabel Lapauw, bvba Ruan en bvba Davy
Beslist om over te gaan tot de terugbetaling van de opmetingskosten, de groenwaarborg en de vergoeding van het niet recupereerbare deel van de registratiebelasting

GEBIEDSONTWIKKELING

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne
Kosteloze overdracht aan de stad Veurne van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 4.822 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 1 en lot 4); de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI samen groot 6.213 m² (loten 2, 3, 5, 6, 7, 8 en 9); zoals aangeduid op een meetplan dd. 12-07-2021, goedgekeurd

- Suikerpark, Veurne: oproep voor proeftuinen droogte 3.0 (Vlaamse Milieumaatschappij)
Projectaanvraag, samenwerking en financiële bijdrage van WVI goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- ingediende offerte, nieuw toegekende opdrachten
Kennismening

- WinVorm-toekomsthapening dd. 23-11-2021 in het Concertgebouw te Brugge
Kennismening

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- ingediende offertes en adviesverlening omgevingsvergunning
Kennismening

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021
Kennismening stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021
Kennismening stand van zaken

- meerjarenplan energiehuis
Goedkeuring

- Lokaal Energie- en klimaatpact (LEKP)
Goedkeuring:

- tot het opnemen van de rol van integrale ondersteuner binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact;
- over de in de nota opgenomen formulering inzake de invulling van de rol van ondersteuner

- overlegplatformen
West-Vlaams overlegplatform omgevingshandhaving op 20-10-2021 in de VLM in Brugge
Kennismening

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Kennismening van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 04-10-2021

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale: project Mageteaux
Kennismening van de resultaten van het project en de rol van EGTS, waarin WVI partner is

HALFJAARLIJKSE BALANS EN RESULTATENREKENING 2021

Kennismening van halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

BEGROTING 2022

Begroting 2022 goedgekeurd en beslist deze ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering dd. 15-12-2021

VARIA

- kennisneming dat de raad van bestuur van 27-10-2021 plaatsvindt in het Ontmoetingscentrum Suikerklontje, Brikerijstraat 19A, Veurne - start met een bezoek om 9u00 en aansluitend raad van bestuur