

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

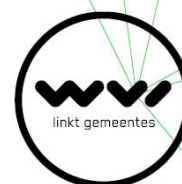
22 SEPTEMBER 2021

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2021/XIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 aankopen

Definitieve beslissing tot aankoop:

- Oostkamp project Leegtestraat

Beslist het notariskantoor Van Hoestenbergh & Dewagtere te verzoeken een aantal gronden in Oostkamp (Ruddervoorde) te verwerven voor rekening van WVI

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- Knokke-Heist, project Heulebrug Fase 2 deel Oost: selectieleidraad aanstellen ontwerper voor 24 huurwoningen

Juryverslag van de eerste fase in de mededingingsprocedure met onderhandeling en bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor het ontwerpen van en het toezicht op de uitvoering der werken van 24 eengezinswoningen bestemd voor verhuring, goedgekeurd

2.2 verrekening

- Poperinge project Boomgaardstraat

Verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd

2.3 overname

- Lichtervelde project De Stegen Akker

Proces-verbaal van gedeeltelijke definitieve overname (fase 1) dd. 7-07-2021 voor het uitvoeren van infrastructuurwerken, meer bepaald rioleringen, groenaanleg langs de Tweelindenstraat, parkeerzone en wegenis verkaveling (exclusief opritten, voetpaden, parkeerzone einde verkaveling en groen in de verkaveling) en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

2.4 postinterventiedossier

- Oostkamp project Walstraat

De raad van bestuur neemt kennis van het postinterventiedossier alsook aan het proces-verbaal van overdracht van coördinatie verwezenlijking door de bv Buresco uit Vloesberg voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode te Oostkamp in het project Walstraat.

3 verkopen 2021

Bevestigd:

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2: lot 5.03, lot 6.26
- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker: lot 15, lot 27
- Middelkerke woonproject Oostendelaan: lot 6
- Oostkamp woonproject Walstraat-Walhof: Walstraat 34
- Poperinge woonproject Komstraat – Burgemeester Sansenstraat: lot 2, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7
- Poperinge woonproject Appelgoedje – Henri Permekeplein: lot 14, lot 24
- Tielt woonproject Kasteelstraat: lot 1

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

4 varia

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat
Mandaat verleend om in onderhandeling te mogen treden met enkele geïnteresseerde promotoren voor het bouwen van 4 woningen op gronden, eigendom van WVI

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 nieuwe projecten

- ruimte voor ondernemen – aankoopstrategie
Aankoopstrategie goedgekeurd
- Ostend Airport Business Park, Oostende
Beslist over te gaan tot de verwerving van percelen zoals aangegeven in het Masterplan Oostende Luchthaven

1.2 aankopen

- bedrijventerrein Millesteen, Moorslede: aankoopbeslissing
Verkoopbelofte goedgekeurd
- bedrijventerrein Monnikenhoek LO, Veurne: vestiging bvba Misstika
Beslist om over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling voor het niet-naleven van de voorwaarden en om KMPG aan te stellen om de belangen van WVI te verdedigen

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- aanstellen van een aannemer voor de uitvoering van het verbindingspad vanaf het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik naar het Reutelbekepad
Gunningsverslag van de ontwerper dd. 25-08-2021 goedgekeurd en de uitvoering van het verbindingspad vanaf het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik naar het Reutelbekepad toegeweze,

- bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: infrastructuurwerken - uitbreiding opdrachten
De uitbreiding van de lopende opdrachten goedgekeurd

2.2 verrekening

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: verrekening 1 infrastructuurwerken
Verrekening nr. 1 goedgekeurd

2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

- Plassendale III MO, Oostende - offerte aanleg waterleidingsnet goedgekeurd

2.4 overname

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 02-09-2021, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Rodenbach Zuid te Oostkamp en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 08-09-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding te Wervik en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

2.5 overdracht

- bedrijventerrein Tielt Huffeseele
Kosteloze overdracht aan de stad Tielt van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 1.934m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 1) zoals aangeduid op het meetplan dd. 28-01-2021, goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringaert, Torhout
Kosteloze overdracht aan de stad Torhout van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 25.228 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten en de groenzones thans nog eigendom van WVI samen groot 25.398 m² zoals aangeduid op een meetplan dd. 23-08-2021, goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: tiende deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: elfde deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging nv Vlaeminck André

Recht van opstal en erfdiensbaarheid goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging vof Intalex

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging bvba Cattoor

Overeenkomstig het huidig beleid, terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar vanaf heden, goedgekeurd

- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging bv Asti

Beslist om bv Asti in gebreke te stellen en hen aan te manen om binnen de termijn van één (1) jaar -te rekenen vanaf heden- te voldoen aan de economische activiteiten zoals opgenomen in de voormelde akte.

- bedrijventerrein Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging Bouwwerken Peter Maes bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging cva Degroote Invest

Overdracht van het recht van opstal voor het plaatsen van een fotovoltaïsch systeem goedgekeurd

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging Vandenabeele-Vanslembrouck

Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Na ontvangst van de ontwerpakte houdende alle modaliteiten van de verkoop, zal de definitieve goedkeuring tot verkoop kunnen bekomen worden.

- bedrijventerrein De Rampe, Oostkamp: vestiging nv Rexel Belgium

Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging bvba Smalle Invest

Gelet meer dan 50% van de bedrijfsoppervlakte voor de eigen economische activiteiten in gebruik wordt genomen, terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 1-01-2023

- Ambachtspark II, Pittem: vestiging bvba Hans Vandenberghe

Voorstel van huurkoop goedgekeurd

- Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging De Niverlée bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop en voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging Dema-Shop

Uitstel verleend voor de aanvang van de bouwwerken tot na ontvangst van een uitvoerbare omgevingsvergunning op voorwaarde dat Dema Shop alles in het werk stelt om alle eventuele aanpassingen en aanvragen binnen een termijn van 6 maanden over te maken aan de bevoegde instanties

- bedrijventerrein Wijnendale RO, Roeselare / Hooglede: vestiging Easy-Car-Rent nv

Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-

bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone 1, Ruiselede: vestiging gemeente Ruiselede
Openbare verkoop principieel goedgekeurd mits de naleving van een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Noord L.O., Tielt: vestiging bv Almalyca en consorten Ranson
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het voorkooprecht en optie tot aankoop op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de patrimoniumvennootschap en exploitatievennootschap te allen tijde blijft bestaan

- bedrijventerrein Noord, Torhout: vestiging bvba Deneve Schrijnwerken
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop en voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

4 varia

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: realisatie en uitbating padelaccommodatie
Evaluatie van de voorstellen goedgekeurd en het project toegewezen

- gemengd regionaal bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: erratum aan beslissing van 30-06-2021 verkoopprijzen
Verkoopprijzen voor dit bedrijventerrein goedgekeurd

- LECSEA aanpak Veurne en Tielt
Kennismening aanpak

- windenergie op WVI-bedrijventerreinen
Kennismening van de onderzoeken die lopende zijn in het kader van hernieuwbare energie via wind op onze nog te realiseren bedrijventerreinen

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kwartier 51: Damme-Sijsele
Kennismening stand van zaken, akteneming en onderschrijving van de grote bekommernis van zowel de Stad Damme als WVI omtrent de timing van de overdracht. Akkoord dat bij Defensie en OVAM wordt aangedrongen op een spoedige oplossing.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- kennismening ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

- aankoopcentrale Hoppinpunten
Plaatsingsprocedure (mededingingsprocedure met onderhandeling met Europese bekendmaking) en commissie die WVI zal aanrekenen en opdracht geven tot publicatie van de 2 fasen van het bestek goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- kennisneming ingediende offertes, nieuwe toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021
Kennisneming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021
Kennisneming stand van zaken

VARIA

- Taxshelter
Beslist te investeren

- GetSmart Live
Kennisneming van de GetSmart Live sessies (online).

- raad van bestuur
Kennisneming dat de raad van bestuur dd. 27-10-2021, plaatsvindt in Veurne op de site van de Suikerfabriek