

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

1 SEPTEMBER 2021

PLAATS Baron Ruzettelaan 35
8310 Assebroek (Brugge)

VERSLAG 2021/XII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	VO
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- project Lissewegestraat (Lange Thuyn), Blankenberge - archeologie
Gunningsverslag dd. 14-01-2021 goedgekeurd, werken toegewezen en bevel gegeven de werken aan te vatten op 6-09-2021.

- project Xaverianenplein fase 2, Zedelgem: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen

1.2 overname

- Heuvelland project Blauwpoort fase 2
Kennismaking van proces-verbaal van voorlopige overname dd. 23-11-2020, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

2 verkopen 2021

Bevestigd:

- Houthulst woonproject Sint-Laurentiusstraat: lot 8
- Ieper woonproject De Vloei - lot 121
- Izegem woonproject Klein Harelbeke - lot 4
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 5.16 en lot 5.24
- Lichtervelde woonproject De Stegen Akker - lot 12, lot 13, lot 14, lot 16, lot 20
- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke - lot 5.10
- Middelkerke woonproject Oostendelaan - lot 5
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan - lot 24 en lot 35
- Poperinge woonproject Gebroeders Faesstraat - lot 28
- Ruiselede woonproject Ter Beke - lot 6
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, wonen Suikertoren - appartement B-7.03 en autostaanplaats P53
- Zedelgem woonproject Oude Trambeding - lot 2, lot 4, lot 6

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

3 varia

- Hooglede project Kleine Stadenstraat

Kennisneming van de beslissing van De Mandel om notaris Peter Verstraete aan te stellen voor de ruilakte en beslist om aan te sluiten bij het voorstel van De Mandel

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: Duytschaever-Dewilde

Beslissing om meester Sven Boullart aan te stellen in de procedure om namens WVI op te treden en alle daarmee gepaard gaande proceshandelingen te stellen, bekrachtigd

2 aankoop

Aankoop van een aantal percelen, onder opschortende voorwaarde van herbestemming in Izegem goedgekeurd

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- industriepark Oost uitbreiding, Beernem: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Noordvaart 2, Nieuwpoort: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Kleiputten, Pittem: sloopwerken

Goedkeuring verleend om sloopsubsidie aan te vragen op basis van het decreet van 19-04-1995 en latere wijzigingen houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Tevens bevestigd dat de herbestemmingswerkzaamheden uiterlijk twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden zullen aanvangen.

3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Plassendale III MO, Oostende - offerte aanleg LS-, MS-, OV- en MD-net

3.3 overname

- bedrijventerrein Toor, Ledegem: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Eindafrekening en proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 29-04-2021, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Toor te Ledegem en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en het volledig bedrag van de aanvullende borgtocht, goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: 9^{de} deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: 10^{de} deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging de heer Peter Garmyn
Gelet op de behandelingstermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop van het vruchtgebruik op de grond en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Eldis
Gelet op de voorziene behandelingstermijn van het dossier werd reeds goedkeuring te verleend aan de inbreng ingevolge partiële splitsing en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Zone II Nijverheidsstraat, Meulebeke: vestiging nv Veral
Gelet de behandelingstermijn van het dossier en gelet op de verbondenheid tussen de partijen werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging nv De Duytsche
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de inbreng ingevolge partiële splitsing en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Verkempinck
Gelet de behandelingstermijn van het dossier en gelet dat de economische activiteit ongewijzigd blijft en de verbondenheid tussen de kopende en hurende partij werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verhuur en verzaakt aan het recht van voorkoop en wederinkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde fase 2), Oostkamp: vestiging Segaert-De Baets

Gelet op de behandelingstermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging A Mode Poperinge

Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, gelet op de voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de inbreng ingevolge partiële splitsing en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Beveren-Wijnendale RO uitbreiding, Roeselare: vestiging nv Meubelfabriek Aurora

Gelet op de behandelingstermijn van dit dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde afstand van recht van natrekking inzake de installatie van een fotovoltaïsch systeem op het dak van het voormeld gebouw op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging bv Deryckere-Borry (voorheen bvba G. Heyndrickx & C)

Gelet op de behandelingstermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Noord (Galgenveld), Tiel: vestiging Tom Vangaever

Gelet op de behandelingstermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Industriepark, Beernem: vestiging Vanhoutte-Tas

Verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba Vancouillie

Doorverkoop goedgekeurd verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, het naleven van de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging De Verdrongen Weide

Gelet op de staking economische activiteit, De Verdrongen Weide één jaar de tijd verleend om een geschikte koper voor de totaliteit van de vestiging te vinden. Indien geen koper wordt gevonden zal WVI overgaan tot de ontbinding van de overeenkomst

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Supply-Vermeersch

Verzaakt aan het recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Z1 Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging bvba The Chocolate House
Principiële goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van een deel van het bedrijfsgebouw op voorwaarde dat de economische activiteiten van de gebruiker conform zijn met de bestemmingsvoorschriften zijn. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

Uitstel verleend voor de aanleg van de omgevingswerken op voorwaarde dat de aanleg uiterlijk eind 2023 wordt beëindigd en de voormelde eventuele omgevingsvergunning vóór eind 2023 wordt ingediend bij de vergunningverlenend overheid.

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Soenens-Vermandere

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging Denoyel-Vansteenkiste en Woodcare BV

Goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI

- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging bvba Vande Kerckhove

Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van splitsing en terugkoop onder een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging de heer Van Loo en BV JVL Interieur

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging bvba Bewivan

Eén jaar uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken mits de economische activiteit vóór 27-06-2023 wordt aangevat.

- bedrijventerrein BPA Sappenleen, Poperinge: vestiging de heer Daniël D'Hondt / Euroclimatic

Doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop en beslist afstand te doen van de lopende procedure dienaangaande op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging de heer Pieter Simaëys

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging bvba Industries Michiel Vermandere
Gevraagde verhuring van toonzaal en bureel niet goedgekeurd

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging bv Woltex

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- Industrierrein II, Veurne: vestiging mevrouw EMLO bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het

WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Industrierrein II, Veurne: vestiging Morliterm
Verhuring goedgekeurd mits het overmaken van de aangepaste huidige verhuurovereenkomst waarbij de conciërgeopdracht duidelijk opgenomen zal worden

- bedrijventerrein Zedelgem, De Arend: vestiging nv Chem-Lab
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: vestiging de heer en mevrouw Dewulf-Hungenaert
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de verkoopvoorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

5 varia

- bedrijventerrein Pilkem, Ieper: bufferbekken
Beslissing om de procedure te stoppen en de overdracht van het bufferbekken aan Ieper te finaliseren goedgekeurd

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: realisatie en uitbating padelaccommodatie
Evaluatie van de voorstellen goedgekeurd en voorkeursbieder aangeduid

- overheidsopdracht binnen het kader van terreinbeheer ondernemen: aanstellen van een notarieel jurist
Opdracht van notarieel jurist toegewezen

GEBIEDSONTWIKKELING

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: overdracht van de rapporten veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 06-07-2021, geactualiseerd coördinatiedagboek, postinterventiedossier en geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

- realisatie mobipunten en technische ondersteuning
Kennisneming van de rollen die WVI hierin opneemt

- Atria september
Kennisneming agenda

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdracht en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021
Kennisneming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021
Kennisneming stand van zaken

- kennisneming projectvoorstel energieconsulenten renovatiecoaches

- overlegplatform omgevingshandhaving dd. 20-10-2021
Kennisneming agenda

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale
Kennisneming van de algemene vergadering van EGTS Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 08-07-2021

VARIA

- decreet versterking lokale democratie dd. 16-07-2021
Kennisneming van de belangrijkste wijzigingen met betrekking tot het luik intergemeentelijke samenwerking

- besluitvorming binnen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
Kennisneming van de masterproef