

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

9 JUNI 2021

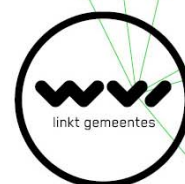
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/X

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 Knokke-Heist Heulebrug: betaalbaar verhuren

Aansluitend op de globale beslissing van de raad van bestuur, dd. 7-10-2020, om over te gaan tot een proefproject van het bouwen van 24 huurwoningen in samenwerking met het Betaalbaar Verhuurkantoor van Knokke-Heist, selectieleidraad voor het aanstellen van een ontwerper goedgekeurd

1.2 overname

- Diksmuide project Tuinwijk

Kennismeming van het proces-verbaal van voorlopige overname dd. 26-01-2021, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 22-01-2020, betreffende uitvoeringsfase 1 van de infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Oudenburg project Bellerochelaan

Kennismeming van het proces-verbaal van voorlopige deel-overname dd. 13-12-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken (exclusief groenzones, voetpaden, parkeerstroken en rijwegen in betonstraatstenen) in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

2 verkopen 2021

Bevestigd:

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2: lot 5.32, lot 8.25, lot 10.07

- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke: lot 18

Kennismeming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilaam nv
Kennismaking arrest Raad van State dd. 01-06-2021 met verwerping vernietigingsberoep van Patrilaam nv

2 aankoop

2.1 aankopen

- aankopen: eerste deellijst 2021 - akteneming

- terugkopen: eerste deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding II, Poperinge: aankoopbeslissing
Naar aanleiding van het traject dat door de Provincie gevoerd wordt ten behoeve van de realisatie van bijkomende ruimte voor bedrijvigheid, beslist over te gaan tot de verwerving van aantal percelen, gelegen te Poperinge

- bedrijventerrein Huffesele, Tielt: vestiging Stabic bvba
Beslist om over te gaan tot uitoefening van het terugkooprecht

3 uitrustingswerken

3.1 overname

- bedrijventerrein Toor, Ledegem: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 06-05-2021, het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

- Ovenhoek zone D, Roeselare: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 27-05-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Sint-Elooi II, Zedelgem: voorlopige oplevering sloopwerken Hoge Vautestraat 62 en 64
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 18-05-2021, betreffende het slopen van twee woningen met aanhorigheden gelegen langs de Hoge Vautestraat op het bedrijventerrein Sint Elooi II te Zedelgem en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- Zandberg, Ingelmunster: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 04-06-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Zandberg te Ingelmunster en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

4 verkoop

- opgemeten percelen: zevende deellijst 2021
Akteneming van de opgemeten percelen

- verkochte percelen: achtste deellijst 2021
Akteneming van de verkochte percelen

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal uitbreiding), Izegem: vestiging Samyn-Dubiez
De reeds door WVI goedgekeurde verkoop mits voorwaarden, bekrachtigd

- bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging MLS nv en Gaselwest
De reeds door WVI goedgekeurde ruil en vestiging van erfdienstbaarheden en het verzaakte recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, bekrachtigd

- bedrijventerrein Beveren-Onledebeek, Roeselare: vestiging bvba Elmacon Industries
De reeds door WVI goedgekeurde partiële splitsing, mits de WVI-verkoopvoorwaarden die op de goederen rusten gerespecteerd blijven, bekrachtigd

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging Altitudo bv
Terbeschikkingstelling goedgekeurd. Elke wijziging in de terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden overgemaakt.

- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging de heer Koenraad Huys
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestigingen Drukkerij-Uitgeverij Die Keure
Recht van opstal goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op de onroerende goederen rusten gerespecteerd blijven

- BPA nr. 4 Ambachtelijke Zone Ringlaan, Ichtegem: vestiging cva Jongbloet Dominic
Bedongen verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Gipsy nv (voorheen Willy Debel en cie)
Beslist zijn beslissing dd. 4-03-2020 te handhaven en Gipsy nv in gebreke te stellen en het bedrijf 1 (één) jaar de tijd te verlenen om zich met de gestelde voorwaarden te conformeren via een gewijzigd contract.
Akteneming van de terbeschikkingstelling overeenkomstig zijn beslissing dd. 4-03-2020

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Hemag (voorheen nv Atlantic)
Beslist voorlopig geen goedkeuring te verlenen en dit dossier opnieuw te agenderen op de raad van bestuur van 30-06-2021

- bedrijventerrein Z1 Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging nv Revor Group (voorheen nv Jaritex)
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop mits een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone), Ingelmunster: vestiging bvba Immo Desmet-Deceunick
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging BV Dezutter
Beoogde doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het terugkoop- of splitsingsrecht mits een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Desmet-Naert
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.
Beslist om de lopende huurovereenkomsten te gedogen voor de nog resterende termijnen.

- bedrijventerrein Ring, Roeselare: vestiging nv Rewer Logistics
Het verlenen van erfpachtrecht en het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.

- bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging Vlamalin nv
In uitvoering van het huidige verhuurbeleid van WVI, met terugwerkende kracht, de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar goedgekeurd, waarna de site in zijn totaliteit voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen, op voorwaarde dat de nodige maatregelen worden getroffen om het perceel in te richten overeenkomstig de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Industrieterrein II, Veurne: vestiging bvba Inside Building
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Geluwe Noord-West, Wervik: vestiging BV Calis Projects
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Sasparck
Akteneming van het verlengen van het opstalrecht en de splitsingsakte - erfdienstbaarheden - parkmanagement 'Blok E1'

5 varia

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – Herneming – Deelplan Blankenbergse Steenweg'
Beslissing om een raadsman aan te stellen en hem te gelasten om in elk van de drie procedures voor wat betreft het luik onteigeningsplan op te treden namens WVI, bekrachtigd

- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge – Deelplan Kennisneming arrest Raad van State dd. 1-06-2021

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: Aspiravi
Dading goedgekeurd

- hernieuwbare energie – recht van opstal voor windturbines op bedrijventerreinen
Participatiemogelijkheden voor het lokale bestuur goedgekeurd

- bijkomende ruimte voor ondernemen - reservepakket: technische werkgroep
Kennismening technische werkgroep en besproken zaken

- bedrijventerrein van de toekomst

Kennismening van de transitieplannen van de POM en beslist om een schrijven te richten omtrent dit initiatief

GEBIEDSONTWIKKELING

- grondenbank, gronden OCMW Brugge

Gelet op het positief advies van de gemeente Oostkamp en inzet van deze gronden als ruilinstrument voor landbouwgebruik, beslist in te gaan op het aanbod van OCMW Brugge

- Site Suikerwater, Veurne: omgevingswerken

Gunningsverslag dd. 27-05-2021 goedgekeurd en de uitvoering van de omgevingswerken op de site Suikerwater te Veurne toegewezen

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- kennismening ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

- kostendelende vereniging GIS

De stopzetting van de KDV IGGIS en de ondertekening van de definitieve samenwerkingsovereenkomst van de KDV GIS, die start vanaf 01-06-2021, goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- kennismening nieuw toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021

Kennismening stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021

Kennismening totaal aantal behandelde energievragen

- regionaal overleg milieuverantwoordelijken

Kennismening programma regionaal overleg milieuverantwoordelijken dd. 08-06-2021 met als thema "Bemalingen en PAS (Programmatorische aanpak stikstof)"

- projectvoorstel voor de Vlaamse oproep voor energieconsulentenprojecten 'Renovatiecoaches en Thermografie'

Indiening van de projectvoorstellen 'Renovatiecoaches' en 'Thermografie' goedgekeurd

REGIEOPDRACHTEN

Kennismening nieuw toegekende opdracht

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest, dd. 29-06-2021 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

VARIA

- algemene vergadering en WVI Boost

Kennisneming algemene vergadering en WVI BOOST dd. 16 juni 2021

- raad van bestuur

Kennisneming volgende raad van bestuur, dd. 30-06-2021 om 9 uur via ZOOM en raad van bestuur dd. 1-09-2021 opnieuw fysieke bijeenkomst (als de coronamaatregelen het toelaten)