

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

19 MEI 2021

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/IX

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

VERHUURBELEID VAN BEDRIJFSGEBOUWEN

Toegelicht en aantal beslissingen genomen mbt verhuurbeleid.

WONEN

1 uitrustingswerken

- Blankenberge project De Lange Thuyn: vergunningsaanvraag – beslissing vergunning
Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen heeft op 06-05-2021 het beroep van de tegenpartij ontvankelijk doch ongegrond verklaard en de vergunning afgeleverd
Kennismeming

1.1 overname

- Oostkamp project Walstraat
Kennismeming van proces-verbaal van voorlopige overname dd. 20-12-2019, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

- Poperinge (Watou) project Oude Provenstraat
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 09-12-2020, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken, en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

- Zonnebeke project Walleghemsgoed
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 05-05-2021, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken, en vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

2 verkopen 2021

Kennismeming van de stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: Duytschaever-Dewilde
Kennismeming van ontvangst van:

- aangetekend schrijven van mevrouw Dewilde, weduwe van de heer Duytschaever, en rechtsopvolgers waarin WVI verzocht wordt om over te gaan tot teruggave van de gronden
- een oproeping van het Vredegerecht van het kanton Roeselare met het oog op een minnelijke schikking omtrent voormeld verzoek tot teruggave

Beslist om meester Sven Boullart aan te stellen om WVI bij te staan

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein De Spie, Brugge: archeologie
Gunningsverslag dd. 4-05-2021 goedgekeurd en de werken toegewezen

- bedrijventerrein De Spie, Brugge: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp dossier en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp voor hetzelfde project toegewezen

2.2 overname

Bedrijvenpark Krommebeek, Beveren Roeselare: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 30-04-2021, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijvenpark Krommebeek te Beveren Roeselare en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en het volledige bedrag van de aanvullende borgtocht, goedgekeurd

- Bedrijvenpark Onledebeek, Beveren Roeselare: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 28-04-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijvenpark Onledebeek te Beveren Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht, goedgekeurd

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: definitieve oplevering parkmanagement
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-12-2019, betreffende het groenonderhoud 2017 in het bedrijventerrein Transvaal te Waregem en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: zesde deellijst 2021
Akteneming van de opgemeten percelen

- verkochte percelen: zevende deellijst 2021
Akteneming van de verkochte percelen

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Keuken en renovatiecentrum Ampy bvba
In kader van het verhuurbeleid van WVI, verhuring aan PPG Coating bvba goedgekeurd en akte genomen van de beëindiging van de verhuring van de bedrijfswoning

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv C/B Bouw
Openbare verkoop en lastenkohier principieel goedgekeurd mits een aantal voorwaarden

-bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer en mevrouw Marechal-Theuninck
Verkoop en economische activiteit, zijnde opslag van goederen, goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits een aantal voorwaarden

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer en mevrouw De Decker-De Schuiteneer
Gelet de termijn van 20 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor dergelijke transactie is vereist inmiddels is verstreken, de afstand-deling goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Wallekje), Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Noncle-Pollyn
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en

voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging nv Allflor

Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.

- bedrijventerrein Zone II, Nijverheidsstraat te Meulebeke: vestiging Naessens-Bearelle

Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- Ambachtelijke zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging nv Hilma

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier en gelet op de verbondenheid van de vennootschappen werd reeds goedkeuring verleend door WVI aan de partiële splitsing en inbreng en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

Beslissing bekrachtigd

-bedrijventerrein Plassendale II, Oostende en Plassendale II fase 2, Oudenburg: vestiging Carro-Bel

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging bvba Fan Immo

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling van maximum 50% van het bedrijfsgebouw voor een maximale termijn van 5 jaar (dit is nog tot 1-10-2022) goedgekeurd.

Er dient ten gepaste tijde een kopie van de opzeggingsbrief aan WVI te worden overgemaakt.

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten

- bedrijventerrein De Hille, Wingene: vestiging Cobelal nv

Doorverkoop definitief goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging bvba Devos Industries

Inrichting van een conciërgewoning in het bedrijfsgebouw, gelegen Hille-Zuid 17, principieel goedgekeurd, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenend overheid

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging bv Trucimex

Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

4 varia

- overname aandelen bedrijvencentrum Oostende door POM West Vlaanderen.

Akteneming van:

- de agenda van de algemene vergadering van 2-06-2021 van het BC Oostende, met als belangrijkste agendapunt de overname van alle aandelen, behalve deze van WVI, door de POM West Vlaanderen;
- de ontwerpovereenkomst voor overname van de aandelen, waarbij WVI is opgenomen als "Tussenkomende Partij".

Volmacht verleend aan de heer Patrick Zutterman, directeur, om als tussenkomende partij haar goedkeuring te verlenen aan deze koop/koopovereenkomst

- Ostend Airport Business Park: Oostende

Toelichting stand van zaken met betrekking tot het dossier Aerocircular en het luchthavengebonden logistieke project in uitvoering van de door de raad van bestuur op 10-3-2021 goedgekeurde MOU met LOM & LEM

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming ingediende offertes

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennismeming nieuw toegekende opdracht en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021

Kennismeming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021

Kennismeming totale aantal behandelde energievragen

- Westvlaams platform omgevingshandhaving

Kennismeming van het volgend platform dd. 17-06-2021 en programma

VARIA

- WVI BOOST

Kennismeming WVI BOOST dd. 16 juni 2021 om 19u30, aansluitend op de algemene vergadering

- jaarverslag

Kennismeming ontwerpjaarverslag 2020

- raad van bestuur

Kennismeming volgende raad van bestuur, dd. 09-06-2021 om 9 uur via ZOOM