

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

5 MEI 2021

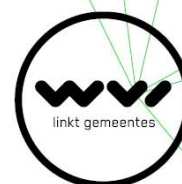
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/VIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**ALTERNATIEVE WOONVORMEN**

Voorstel van aanpak goedgekeurd, maar raad van bestuur vraagt ook aandacht te besteden aan de stedenbouwkundige, juridische en beleidsmatige aspecten

**WONEN**

**1 uitrustingswerken**

**1.1 overheidsopdrachten**

- Zedelgem project Xaverianenplein fase 2: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

**2 verkopen 2021**

Bevestigd:

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikertoren

- Appartement B-2.03 64/10.000
- Berging B.A1 11/10.000
- Autostaanplaats P04 03/10.000
- Appartement A-8.01 en A-8.02 265/10.000
- Autostaanplaats box 72 16/10.000
- Autostaanplaats P73 15/10.000
- Autostaanplaats P74 13/10.000
- Autostaanplaats P75 11/10.000
- Autostaanplaats P76 11/10.000
- Appartement A-3.05 59/10.000
- Autostaanplaats P77 11/10.000
- Appartement B-3.01 74/10.000
- Autostaanplaats P55 12/10.000

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij III

- Appartement 00.01 1.163/10.000
- Appartement 01.01 1.259/10.000

- Oudenburg woonproject Bellerochelaan

- Lot 37

- Tielt woonproject Kasteelstraat

- Lot 5

- Zedelgem woonproject Oude Trambedding
  - Lot 17

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

### **3 varia**

- Langemark-Poelkapelle project Papaverweg  
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten

- Wervik project Hellestraat – beroepschrift  
Advocaat aangesteld

## **ONDERNEMEN**

### **1 onteigeningen**

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem  
Akteneming van de op 21-04-2021 door de rechtbank, wegens ongegrond, afgewezen beroepen

### **2 aankoop**

#### **2.1 aankopen**

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging BV Dezutter  
Doorverkoop niet goedgekeurd en beslist over te gaan tot terugkoop van het onbebouwd perceel

### **3 uitrustingswerken**

#### **3.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Tielt Noord Uitbreiding GRB, Tielt: aanduiding ondernemer sloopwerken  
Procedure, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken van de oude (hoeve)gebouwen en aanhorigheden inclusief verhandingen met huisnummer 51 gelegen langs de Kanegemstraat, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven ondernemers sloopwerken, goedgekeurd

- bocht- en bermversteviging in bedrijventerreinen van WVI – dienstjaar 2021  
Gunningsverslag van de ontwerper dd. 26-04-2021 goedgekeurd en de uitvoering van de bijkomende inrichtingsmaatregelen ter bescherming van bochten en bermen in de bedrijventerreinen van WVI – dienstjaar 2021 toegewezen

## 4 verkoop

- akteneming verkochte percelen: zesde deellijst 2021

- Transportzone, Brugge: vestiging New Class Logistics

Opsplitsing en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan de optie tot aankoop en de aan de tussenkomst van WVI in de akte mits:

- de 'Type-voorwaarden bij verkoop door nv TZZ aan derden 400/Transportzone Zeebrugge' gerespecteerd blijven
- de economische activiteit die op het goed zal worden uitgeoefend in overeenstemming is met de vigerende bestemmingsvoorschriften
- betaling van de in art. 11 voorziene vergoeding van 7,5% gelet de middels akte, dd.18-06-2007, verkochte goederen op vandaag niet voldoen aan de in de Type-voorwaarden voorziene minimum bezetting van 50%

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Schrijnwerkerij Verplancke bvba

Gelet het bedrijfsgebouw, o.a. ingevolge de COVID-19-crisis, nog steeds niet volledig voor de eigen economische activiteit in gebruik kan worden genomen, voor een laatste keer goedkeuring verleend voor de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximumtermijn van 5 jaar, dit is tot eind 2025, aan Henri's Classics.

Elke verdere transactie en/of wijziging in de terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

- bedrijventerrein 't Vrijbos en Melanedreef, Houthulst: vestigingen BV Socaplast, BV Sindetrans en Vandeperre

Recht van opstal goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op de goederen rusten gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging nv Forrez Banden

Voorgenomen verrichtingen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal uitbreiding), Izegem: vestiging Samyn-Dubiez

Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop, en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Deboosere-Haerens

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits:

- de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020
- de woning te allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan

- bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging Power Center

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Toor, Ledegem: vestiging Juvilin

Recht van erfpacht en onroerende leasing principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven. Na ontvangst van de definitieve ontwerpakte houdende de modaliteiten betreffende het recht van erfpacht en de leasing zal de definitieve goedkeuring kunnen bekomen worden

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Werbrouck-Desmedt

Verhuring voor een beperkt deel, nl. maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte en met een maximum verhuurtermijn van 5 jaar, goedgekeurd, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.

Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- bedrijventerrein Haven deel 1, Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Vanwalleghem-Verbeke

Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid meer specifiek met betrekking tot kleine spa en wellness, goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ovenhoek C (West Noord), Roeselare: vestiging Wyffels Pieter-Mattan Emmy

Inbreng goedgekeurd op voorwaarde dat alle WVI-voorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Ring, Roeselare: vestiging nv Rewer Logistics

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Ringaert LO, Torhout: vestiging de heer en mevrouw Vanhove-Vandamme

Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro

Geen goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verhuring van een unit. Er is geen bezwaar tegen een optimalisatie van het stapelen binnen de unit.

## **5 varia**

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: bedrijf ESE - plaatsen van een PV-installatie

Beslist:

- akkoord te gaan met de tijdelijke opstelling zolang deze een verdere uitbreiding niet hindert. Bij een vraag tot uitbreiding dienen de PV-panelen gedemonteerd te worden en op het dak van de uitbreiding geplaatst te worden
- om te laten opnemen dat bij een doorverkoop de tijdelijke constructie niet als bebouwing wordt beschouwd zodat handelen conform de wet economische expansie mogelijk blijft

- bedrijventerrein Ter Lembeek, Wielsbeke

Kennisgenomen dat op 20-04-2021 WVI door BIG geïnformeerd werd dat zij niet tot samenwerking met WVI zullen overgaan

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Patrilam nv  
Beslist om hoger beroep aan te tekenen tegen het vonnis

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: realisatie en uitbating padelaccommodatie  
Ontwerp van toewijzingsdossier en de voorgestelde wijze van toewijzing goedgekeurd

- hernieuwbare energie – recht van opstal voor windturbines op bedrijventerreinen  
Definitieve goedkeuring van het aangepaste artikel 4.7 als onderdeel van de uitgifte- en verkoopvoorwaarden voor WVI-bedrijventerreinen

- eNES, economisch netwerk Seine Schelde  
Nieuwe intentieverklaring goedgekeurd

- werkgroep ruimte voor ondernemen  
Kennisneming van de besproken topics

- technische, financiële en juridische haalbaarheidsstudie uitbreiding warmtenet Veurne  
Opdracht toegewezen

## ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

### **1 belastingen: onroerende voorheffing, leegstandsheffing, leegstaande en verkrotte woningen en planbaten**

Kennisnemig van het vonnis

## GEBIEDSONTWIKKELING

### **1 grondenbank**

De presentatie en ontwerpnota inzake beleidskader voor lezing en beoordeling overgemaakt aan de raad van bestuur en wordt op een volgende raad van bestuur opnieuw geagendeerd

Inzake het concrete dossier OCMW-gronden Brugge wordt dit dossier op een volgende raad van bestuur opnieuw geagendeerd

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

- Kennisneming nieuw toegekende opdrachten
- Samenwerkingsovereenkomst rond aankoopcentrale duurzame voertuigen via trekkende intercommunale Igemo  
Samenwerkingsovereenkomst rond duurzame wagens tussen de 11 Vlaamse streekintercommunales goedgekeurd

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – werkjaar 2021  
Kennisneming stand van zaken
- Energieloket – werkjaar 2021  
Kennisneming totale aantal behandelde energievragen
- Jaarlijks activiteitenverslag 2020 AMLCO Energiehuis WVI  
Activiteitenverslag 2020 AMLCO voor het Energiehuis WVI goedgekeurd

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Westhoek  
Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 22-06-goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren