

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

21 APRIL 2021

Digitale beraadslaging en stemming

2021/VII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	VO
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 onteigeningen

- Zedelgem Dorp project BPA Groenestraat fase 2 – Xaverianenplein fase 2
Kennismeming vonnis dd. 24-03-2021

2 uitrustingswerken

2.1 ramingen

Ramingen voor nutsvoorzieningen goedgekeurd:

- Damme project Stakendijke fase 2

Aandeel in de offertes goedgekeurd:

- aanleg waterleiding – offerte, totaalbedrag
- aanleg elektriciteit, aardgas en openbare verlichting - offerte - totaalbedrag
- aanleg telecommunicatie - offerte
- aanleg ICS - offerte - totaalbedrag

2.2 bevel tot aanvang

- Damme project Stakendijke fase 2

Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op dinsdag 25-05-2021

- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat

Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op maandag 7-06-2021

3 verkopen 2021

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikertoren

- appartement A-1.01 55/10.000
- autostaanplaats P83 14/10.000

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Brikkerij III

- appartement 02.01 1.332/10.000
- autostaanplaats P3 50/10.000

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2

- lot 6.25
- lot 10.08

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat

- lot 18

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

4 varia

- Koekelare project Ter Heide

Beslist geen cassatieberoep aan te tekenen en te berusten in het vonnis

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging de heer Ruan Schaubroeck, mevrouw Isabel Lapauw, bvba Ruan en bvba Davy

Beslist over te gaan tot terugkoop van het perceel conform de bepalingen uit de verkoopvoorwaarden

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: D'Hondt en bvba Euroclimatic

Beslissing om het terugkooprecht uit te oefenen en dus de hangende procedure verder te zetten, bevestigd. Geplande doorverkoop niet goedgekeurd

2 uitrustingswerken

2.1 overname

- bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: definitieve oplevering groenonderhoud 2018

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 13-04-2021, betreffende het groenonderhoud 2018 op het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 26-03-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: vijfde deellijst 2021 - aktenemig

- bedrijventerrein Motestraat, Ardoeie: vestiging Huughimmo (voorheen Masschelin-Huughe)

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer en mevrouw Marechal-Theuninck
Gelet op de voornoemde verbondenheid en in navolging van het negatief advies dat WVI desbetreffend op 19-04-2021 ontving van de stad Brugge, geen goedkeuring verleend aan de doorverkoop

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging V.A.C. Machines
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen werd reeds goedkeuring verleend aan de partiële splitsing en inbreng en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer en mevrouw Traen-Sanders
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits:

- 1 de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;
- 2 het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020;
- 3 de woning dient ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Immo Dehaeck
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020.
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Robosoft
Beslissing tot terugkoop opgeschort op voorwaarde dat met Robosoft een overeenkomst kan worden afgesloten met een aantal voorwaarden.

- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging bv Aernoud
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging Verma Engineering nv (de heer en mevrouw Verhaeghe-Deschryver)
Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging K en L bvba
Bedongen fusie goedgekeurd van voorkoop en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging Investmaer nv
Onder uitdrukkelijk voorbehoud van naleving van de door de vergunningverlenende overheid opgelegde voorwaarden, doorverkoop goedgekeurd van het voormeld goed door Investmaer nv aan het aanpalende

bedrijf bv Sovaga (ec. act.: depoluitie van afgedankte en elektronische producten – recyclage-activiteiten) en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging FICO nv (Flanders Investment Company)

Verzaakt aan zijn recht van voorkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Koen Vandendriessche

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Posterij Zone B, Pittem: vestiging nv Dubatex

Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging nv Snack Food Poco Loco

Vestiging van erfdiensbaarheden principieel goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020.

De definitieve beslissing zal worden verleend na ontvangst van de definitieve ontwerpakte.

- bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding 2, Tielt: vestiging de heer en mevrouw Destoop-De Witte

In kader van het verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot en met 30 april 2026, waarna het goed ofwel voor de eigen economische activiteiten moet worden aangewend ofwel verkocht dient te worden. Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden overgemaakt.

- bedrijventerrein Industrierrein II, Veurne: vestiging bv Himpens Invest

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: vestiging de heer en mevrouw Page-Arickx

Verkoop van het vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark

Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkoop, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

Beslissing bekrachtigd

4 varia

- GRUP Regionaalstedelijk Gebied Brugge

Kennisneming van het verzoekschrift van nv Eneman en Co tot vernietiging gericht tegen het GRUP afbakening regionaal stedelijk gebied Brugge – hernemingen deelplan Blankenbergsesteenweg

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: groenbeheervergoeding

Voorstel om de bestaande groenbeheervergoeding (vòòr indexering) permanent te verlagen) met ingang vanaf 01-05-2021 goedgekeurd

- LECSEA Collectieve PV op bedrijfsdaken – aanpak Ichtegem Fabriekweg

Kennisneming van de aanpak voor de 5 bedrijventerreinen en de uitgewerkte aanpak voor Ichtegem Fabriekweg goedgekeurd

- ruimte voor ondernemen

Samenwerkingsproces met betrekking tot ruimte voor ondernemen definitief goedgekeurd en kennisgenomen van de stand van zaken

- bedrijventerrein Rademakers, Lissewege bedrijfsverzamelgebouwen - verkoopprijs

Bod aanvaard en de korting toegestaan

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

1 procedure voor het leveren van diensten inzake veiligheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen 2021-2024

Oprichting toegewezen

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming nieuw toegekende opdrachten en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021

Kennisneming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021

Kennisneming totale aantal behandelde energievragen

- Energiehuis- uitbreiding met stad Brugge

Kennisneming samenwerkingsovereenkomst

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

1 EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, dd. 06-04-2021

2 EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Kennismeming van de EGTS West-Vlaanderen|Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale unieke grensoverschrijdende covid-19 kaart ontwikkeld: <https://www.egts-gect.eu/nl/covid-19> die gerealiseerd werd door de GIS-experts en ICT-ers van WWI