

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

10 MAART 2021

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/V

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 uitrustingswerken**

**1.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Oostkamp – Walstraat – infrastructuur, vorderingsstaat 9

**2 verkopen 2021**

Bevestigd:

- Heuvelland (Westouter) woonproject Blauwpoort fase 2 - lot 26
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 6.27

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2021

**3 varia**

- Lo-Reninge project Schaerdeke: oproep promotoren kavel 14 - 17  
Opdracht toegewezen

- Oudenburg woonproject Kaleshoek  
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten

- Oudenburg woonproject Blekerijstraat  
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten

**ONDERNEMEN**

**1 aankoop**

**1.1 aankopen**

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding, Tielt  
Verwerving van het perceel 83A gelegen te Tielt, afdeling 3, sectie H, kadastrale oppervlakte 67.560 m<sup>2</sup>., goedgekeurd

## **2 uitrustingswerken**

### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Fabriekweg Fase III, Ichtegem: archeologie  
Gunningsverslag goedgekeurd en werken toegewezen

- bedrijventerrein Schaapbrugge, Roeselare: aanstellen dienstverlener voor informatief oriënterend  
bodemonderzoek  
Opdracht toegewezen

### **2.2 bevel tot aanvang**

- regionaal watergebonden bedrijventerrein, Oostrozebeke: archeologisch vooronderzoek met ingreep in  
de bodem  
Gegeven bevel voor de uitvoering van het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem op  
bovenvermeld bedrijventerrein aan te vatten op 15-03-2021, bekrachtigd

### **2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Ieperleekanaal, Ieper - saldofactuur archeologienota
- Noord uitbreiding, Tielt - ereloonnota 30% bij voorontwerp
- Monnikenhoek, Veurne - ereloonnota 100% bij definitieve oplevering, infrastructuurwerken

### **2.4 overname**

- bedrijventerrein Pilkem RO uitbreiding, Ieper: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24-02-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
op het bedrijventerrein Pilkem RO uitbreiding te Ieper en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht  
goedgekeurd

- bedrijventerrein Haandeput LO, Meulebeke: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17-02-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
op het bedrijventerrein Haandeput LO te Meulebeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht  
goedgekeurd

- bedrijven- en dienstzone Lobeek te Wielsbeke: voorlopige oplevering inrichtings- en  
beplantingswerken  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 08-02-2021, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken  
op de bedrijven- en dienstzone Lobeek te Wielsbeke en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht  
goedgekeurd

## **3 verkoop**

- opgemeten percelen: derde deellijst 2021 - akteneming

- verkochte percelen: vierde deellijst 2021 - akteneming

- bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4, Ichtegem: vestiging nv De Engel  
Verkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging Dehaene Deltour  
Verhuring en gebruiksrecht goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Gipsy nv (voorheen Willy Debel en cie)  
Beslissing van 4-03-2020 gehandhaafd, en Gipsy nv in gebreke gesteld en het bedrijf 1 (één) jaar de tijd verleend om zich met de gestelde voorwaarden te conformeren via een gewijzigd contract

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Q-Sani bv  
Verhuring principieel goedgekeurd voor een beperkt deel, nl. maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte en een maximum verhuurtermijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Ambachtelijke zone Hovaerestraat, Koekelare: vestiging nv LRJ Van Vooren (voorheen Immobiliën E. Van Vooren)  
Doorverkoop goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging Belor Holding  
Verzaakt aan recht voorkoop en terugkoop.

- bedrijventerrein Posterij Zone D (Posterijlaan), Pittem: vestiging bv Vanbecelaere Bouwonderneming en de heer Ruben Vanbecelaere

Transactie goedgekeurd op voorwaarde dat:

- 1 de op te richten woning steeds de functie van bedrijfswoning ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw dient te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsactiviteit toegestaan;
- 2 de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven;
- 3 het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen van 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein Beveren-Wijnendale, Roeselare: Soltra bvba  
Uitstel van 5 jaar toegestaan ten aanzien van de bebouwings- en activeringstermijnen uit de akte

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het bekomen van de nodige vergunningen. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.

- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: Demets & Partners GCV, Advocatenkantoor Kathy Dobbels, Missiaen, Smart Move Move Smart bvba  
Verhuring van de nog te realiseren bedrijfsruimte gedurende een periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de ingebruikname van het bedrijfsgebouw, principieel goedgekeurd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkoop aan BV Rodekim van unit B 1.7 goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd en dat bij elke effectieve verhuring het dossier alsnog voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder

- bedrijventerrein De Hille RO, Wingene: vestiging nv Devos Plaatbewerking  
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

- bedrijventerrein De Hille, Wingene: vestiging Cobelal nv  
Doorverkoop aan nv Degro-Invest principieel goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10-06-2020 en 1-07-2020

#### **4 varia**

- PRUP Kleiput Egem en omgeving: openbaar onderzoek  
Bezwaar goedgekeurd en beslist deze over te maken aan de Provincie

- raamovereenkomst voor expertise inzake hernieuwbare energie  
Voorgestelde kandidaten goedgekeurd

- hernieuwbare energie – recht van opstal voor windturbines op bedrijventerreinen  
Principieel akkoord met het voorstel mits verduidelijking van een aantal verder te onderzoeken aspecten.  
Aanvullend aan bovenstaande principieel akkoord voor deze “secundaire” potenties, wenst de raad van bestuur ook een kader voor de realisatie van “primaire” potenties.

- technische, financiële en juridische haalbaarheidsstudie uitbreiding warmtenet Veurne  
Bestek, onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en voorgestelde aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd

- bedrijventerrein Ostend Airport Business Park, Oostende  
MOU goedgekeurd

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offertes en adviesverlening omgevingsvergunning

- Vlaamse energielening – werkjaar 2021  
Kennisneming stand van zaken

- Energieloket – werkjaar 2021  
Kennisneming totale aantal behandelde energievragen

- aanleg van een aannemerspoule De Lokale Topaannemer  
reglement De Lokale Topaannemer goedgekeurd

### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming ingediende offerte en toegekende opdracht

## **JAARREKENING 2020**

- ontwerp jaarrekening 2020  
Kennismeming van de ontwerp-jaarrekeningen 2020

## **VARIA**

- bevoegdheidsverdeling  
goedgekeurd