

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

6 JANUARI 2021

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2021/I

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	AFW
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**THUISWERK**

Toelichting

**WONEN**

**1 aankopen**

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2020

**2 uitrustingswerken**

**2.1 overheidsopdrachten**

- Staden woonproject Twee Hofsteden: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp  
Bestek opnieuw lanceren en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

**3 verkopen**

Bevestigd:

- Middelkerke woonproject Oostendelaan: lot 28, lot 29
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark
  - appartement B-2.04 62/10.000
  - autostaanplaats P51 11/10.000
  - appartement B-4.04 67/10.000
  - autostaanplaats P41 11/10.000

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten 2020

**4 varia**

- project De Lange Thuyn Blankenberge  
Advocaat aangesteld om het dossier te behandelen bij de beroepsprocedure voor de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- bedrijventerrein De Hille, Wingene: vestiging Cobelal nv  
Geen akkoord tot doorverkoop, beslist om over te gaan tot terugkoop van de grond jegens Cobelal nv en om K-Law aan te stellen voor de juridische begeleiding daarvan

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp  
Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp dossier en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp voor hetzelfde project toegewezen

- Oostrozebeke - watergebonden regionaal bedrijventerrein  
Bestek en gunningswijze vermeld in het bestek alsook lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd

#### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Rademakers, Lissewege - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper - staat 8, inrichtings- en beplantingswerken
- Voshoek, Kortemark - factuur sloop Staatsbaan thv nr 45
- Voshoek, Kortemark - ereloonnota veiligheidscoördinatie
- Reconversie Konijnenbos, Gistel - 2<sup>de</sup> voorschot 5% bij omgevingsvergunning
- Vierschaere fase III, Ledegem - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2019 - staat 2, groenonderhoud parkmanagement 2019
- Vierschaere fase III, Ledegem - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Mortelput, Lichtervelde - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2019 - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Oost uitbreiding, Menen - staat 2, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Haandeput, Meulebeke - staat 13, inrichtings- en beplantingswerken
- De Briekhoek, Moorslede - staat 4, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Rodenbachlaan, Oostkamp - staat 2, infrastructuurwerken, staat 3 – infrastructuurwerken - staat 4, infrastructuurwerken - staat 5, infrastructuurwerken

- Rodenbachlaan, Oostkamp - aandeel 30,80% aanleg watervoorziening Farys
- Posterij Zone D, Pittem - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Sappenleen (uitbr II), Poperinge - staat 1, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Krommebeek, Roeselare - factuur sloop perceel Wybo
- Wijnendale fase 2, Roeselare - factuur grondwateronderzoek
- Zone II Bundingstraat, Ruiselede – staat 7, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Ter Eike, Staden – staat 2, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Huffeseele insteekweg, Tielt - staat 3, inrichtings- en beplantingswerken
- Ringaert LO & RO, Torhout - staat 18bis, infrastructuurwerken
- Monnikenhoek, Veurne - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Suikersite, Veurne - staat 2, aanleg fietspaden - staat 9, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken - staat 10, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken
- Transvaal, Waregem - staat 4, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Menenstraat Noord, Wervik - staat 2, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken - staat 8, inrichtings- en beplantingswerken
- De Hille Noord RO, Zuid LO en RO, Wingene - staat 4, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Flandria, Wingene - staat 4, groenonderhoud parkmanagement 2020
- Polderhoek, Zonnebeke - staat 2, inrichtings- en beplantingswerken

### **2.3 overname**

- Suikerfabriek, Veurne: definitieve oplevering sloopwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 30-11-2020 betreffende de sloopwerken op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht goedgekeurd

### **3 verkoop**

- opgemeten percelen: vijftiende deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: vijftiende deellijst 2020 - akteneming
- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon  
Gelet op de in de initiële akte voorziene behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.  
Beslissing bekrachtigd

- bedrijventerrein Zone 1, Ruiselede: vestiging bv Antopi  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde fusie en verzaakt aan het recht van terugkoop.  
Beslissing bekrachtigd
  
- bedrijventerrein Hille Zuid L.O., Wingene: vestiging bv Vanver Invest  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde fusie.  
Er werd geen goedkeuring verleend voor de verhuring.  
Beslissing bekrachtigd
  
- bedrijventerrein Zone II, Diksmuide: vestiging nv WDT Beheer (voorheen nv Western Diamond Tool)  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Ringlaan, Ichtegem: vestiging konsoorten D'hoore – Biscuits Dupon – Kadipack  
Doorverkoop aan nv Abram goedgekeurd mits de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Ringlaan BPA NR.4 (Site Dupon) te Ichtegem' worden aangehecht aan de verkoopakte konsoorten D'hoore – Biscuits Dupon – Kadipack / nv Abram om er één geheel mee uit te maken.
  
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Naeye-Casier  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd
  
- bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging nv Immo VDK  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein 't Walletje, Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Bogaert-Baert  
Verzaakt aan het recht van terugkoop.
  
- bedrijventerrein Zone II Meentakstraat, Meulebeke: vestiging de heer en mevrouw Duyck-Borms en bv Mario Duyck Elektrotech  
Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan het recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid
  
- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging bvba Immo Decap  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Haven deel 1, Roeselare: vestiging nv Gravudel en bv Taillieu Bernard & C°  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- Industrierrein II, Veurne: vestiging mevrouw Caroline Trenteseaux  
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden en bestemmingsvoorschriften gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging bv Florimmo  
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven
  
- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

#### **4 varia**

- raamovereenkomst voor expertise inzake hernieuwbare energie  
Bestek en gekozen procedure voor de raamovereenkomst voor expertise inzake hernieuwbare energie goedgekeurd

#### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

#### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, mededeling in lopende opdrachten; adviesverlening omgevingsvergunning, stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)

- Energieloket – werkjaar 2020  
Kennisneming van totale aantal behandelde energievragen

- dakenscan  
Project, projectbudget en cofinanciering ervan goedgekeurd

#### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdracht

#### **VARIA**

- raad van bestuur  
Kennisneming volgende raad van bestuur dd. 20-01-2021 om 9 uur via ZOOM