

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

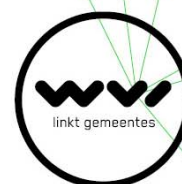
9 DECEMBER 2020

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG 2020/XVIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**ENERGIEHUIS WVI**

Toelichting

**WONEN**

**1 aankopen**

**1.1 principiële beslissing tot aankoop**

- Zonnebeke (Passendale) project Kraaiveldstraat

**1.2 kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2020**

**2 uitrustingswerken**

**2.1 overheidsopdrachten**

- Tielt project Kanegemstraat 40: aanstellen ondernemer elektriciteit  
Opdracht toegewezen

- Zedelgem project Xaverianenplein F2: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan  
Opdracht toegewezen

**2.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Brugge (Assebroek) – Sint Trudo – infrastructuur, factuur VI/AD/O/2020/045

- Oostkamp – Leegtestraat – infrastructuur, eereloonnota BS20210030

- Oudenburg – Bellerochelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 31

- Vleteren – Hendrik Deberghstraat fase 2 – infrastructuur, vorderingsstaat 15, vorderingsstaat 16  
Woesten – Groenerf – bouwwerken, ereloonnota 20.19

**2.3 verrekening**

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat  
Verrekening nummer 1 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd

### **3 verkopen**

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 2
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 10.05
- Middelkerke woonproject Oostendelaan - lot 12
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan - lot 30 en lot 36
- Tielt woonproject Kasteelstraat - lot 3, lot 4 en lot 10
- Zedelgem woonproject Oude Trambeding - lot 20
- Zonnebeke woonproject Wallegemsgoed - lot 13

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

### **4 varia**

- Langemark-Poelkapelle verkaveling Schiethoek  
Notaris aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de verkavelingsakte en de individuele verkoopakten
- Lo-Reninge project Schaerdeke  
Beslist om over te gaan tot het organiseren van een open oproep tot samenwerking met promotoren voor het bouwen van 4 woningen op gronden, eigendom van de WVI en bestek voor het verlenen van een promotiecontract goedgekeurd

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

Bevestigd:

- aankopen: vierde deellijst 2020
- terugkopen: eerste deellijst 2020
- pachtverbrekingen: eerste deellijst 2020

Goedgekeurd:

- RUP Proven Centrum Herziening, Poperinge  
Verwerving en ruil om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder ten behoeve van de realisatie van het in opmaak zijnde RUP

## **2 uitrustingswerken**

### **2.1 overheidsopdrachten**

- opdracht voor het leveren en plaatsen van bewegwijzering in bedrijventerreinen – dienstjaar 2021  
Procedure, bestek en lijst van aan te schrijven aannemers goedgekeurd

### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Industriepark Oost, Beernem - staat 10, inrichtings- en beplantingswerken
- Moerkerkebrug LO, Damme - staat 8, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Reconversie Konijnenbos, Gistel - ereloonnota 30% bij voorontwerp
- Reconversie Ieperleekanaal, Ieper - factuur bureaustudie archeologie
- Minerva, Izegem - staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Ten Barne, Koekelare - staat 2, groenonderhoud parkmanagement 2
- West, Menen - factuur oriënterend bodemonderzoek, factuur aanvullend asbestonderzoek
- West, Menen - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Plassendale III insteekweg, Oostende - ereloonnota 30% bij voorontwerp
- Steengoed, Oudenburg - staat 1, inrichting & beplanting, onderhoudsplan
- De Gouden Appel, Oostrozebeke - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Posterij Zone D, Pittem - staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Ovenhoek Zone C, Roeselare - staat 8, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Zone II Bundingstraat, Ruiselede - staat 9, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- De Rootputten, Staden - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Ter Eike, Staden - staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Industrierrein II Slableed, Veurne - staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Suikersite, Veurne - staat 3, aanleg fietspaden
- Fleterna, Vleteren - staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Dienstenzone Lobeeek, Wielsbeke - staat 6, inrichtings- en beplantingswerken
- Zangersbos, Zedelgem staat 4, groenonderhoud parkmanagement
- Polderhoek, Zonnebeke - staat 2, groenonderhoud parkmanagement fase 1

## 2.3 overname

### - bedrijventerrein Menen Oost Uitbreiding

Kosteloze overdracht aan de stad Menen van de groenzones thans nog eigendom van WVI en een driehoekig restperceel behorend bij de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken goedgekeurd

### - bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare

Kosteloze overdracht aan de stad Roeselare van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten en de groenzones thans nog eigendom van WVI goedgekeurd

## 3 verkoop

- opgemeten percelen: veertiende deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: veertiende deellijst 2020 – akteneming

- bedrijventerrein Noord Ede, Bredene: vestiging Dekuyper

Verkopen goedgekeurd

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv Metaalbedrijf Heindryckx

Vestiging van de erfdienstbaarheid goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Ex-Kazerne, Damme: vestiging Buysse

Doorverkoop en het vestigen van de erfdienstbaarheid goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en de brandweer

- bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4, Ichtegem: vestiging nv De Engel

Verkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4, Ichtegem, vestiging bvba C.N.G.

Uitstel verleend voor de opstart van de economische activiteiten op het perceel mits de economische activiteit vóór 02-12-2021 effectief wordt aangevat

- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging nv Houthandel Decadt

Goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Degra

Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Peperstraete - mevrouw Vermaut - bv L-G Invest

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Immo Dehaeck

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Ypcar

Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Xeikon Manufacturing nv

Overdracht van de grond ingevolge partiële splitsing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.
  
- bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: vestiging nv Herman en Carlos Depla & Cie  
Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, verzaakt aan zijn recht van terugkoop.
  
- bedrijventerrein Mandeldal Uitbreiding, Izegem: vestiging de heer en mevrouw Vansteenkiste-Tanghe  
Gelet op de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de kopers en gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke het de koper niet toegelaten is het aangekochte perceel geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te verhuren reeds verstreken is, verkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Zone III Oude Gentweg, Meulebeke: vestiging nv Revor Group (voorheen nv Jaritex)  
Erfpacht en leasing goedgekeurd mits de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden gegarandeerd blijven.
  
- Ambachtelijke Zone Uitbreiding, Moorslede: vestiging Lecluse  
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, partiële splitsing door overneming goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging Transport Sioen  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Vanhee-Declerck  
Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot verhuur is vereist inmiddels verstreken is, verhuring goedgekeurd mits goedkeuring van de vergunningverlenende overheid en de brandweer. Daar de (voorlopige) vestiging van een kapsalon echter niet overeenkomt met de huidige bestemmingsvoorschriften, hieraan geen goedkeuring verleend.
  
- bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: vestiging Plaetevoet-Dewaele  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging Goossens Projects  
Bedongen fusie goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Posterij Zone B, Pittem: vestiging bv Aircasell  
Doorverkoop goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Sappenleen (Uitbreiding II), Poperinge: vestiging bv Isovan  
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, partiële splitsing en inbreng goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft
  
- bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging Prexis nv (voorheen nv Lories Verbeke)  
Gelet op het gegeven dat het een off balance verzoek betreft uitgaande van het bedrijf-exploitant en is ingegeven door de financiële situatie van het bedrijf op dit moment, akkoord met de beoogde verkoop en verhuring aan Paul Vansteelant. Als bijkomende voorwaarde en met het oog op een mogelijks toekomstige verwerving door de exploitant beslist dat een voorkooprecht ten voordele van de exploitant dient ingeschreven te worden
  
- bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging nv Dacar/nv Vanheede Environmental Logistics  
Gelet op de verbondenheid van de vennootschappen, de inbreng goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
  
- bedrijventerrein Ovenhoek C te Roeselare: vestiging Demeyere-Demeulenaere  
Uitstel verleend voor de start van de werken tot uiterlijk 31-12-2022 op voorwaarde dat de omgevingsvergunningaanvraag vóór eind juni 2021 wordt ingediend bij de vergunningverlenende overheid en de economische activiteit vóór eind 2024 wordt aangevat

- bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare: vestiging Vinckier-Pattyn  
Gelet op de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de partijen, verkoop van het vruchtgebruik goedgekeurd op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- bedrijventerrein Wijnendale RO, Roeselare / Hooglede: vestiging Easy-Car-Rent nv  
Verkoop principieel goedgekeurd, mits voorwaarden
- bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging bvba D-Estate  
Opstalrecht en onroerende leasing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- bedrijventerrein Industrierrein II , Veurne: vestiging Riwato  
Gelet op de verbondenheid tussen de kopers, doorverkopen goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
- bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging Delva  
Gelet de termijn van 20 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken en de vennootschappelijke verbondenheid tussen de 2 partijen, verzaakt aan zijn recht van terugkoop en voorkoop
- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het bekomen van de nodige vergunningen. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.
- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.
- bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging nv Immo Mabbe  
Principieel akkoord met de verhuur van de eetgelegenheden door Motorsport Mabbe bv.
- bedrijventerrein Den Arend 1, Zedelgem: vestiging nv Patronale Real Estate  
Opstalrecht goedgekeurd

#### **4 varia**

- bedrijventerrein Toor, Sint Elooïis-Winkel, Ledegem: uitgifte  
Werkwijze uitgifte goedgekeurd
- PRUP Bedrijventerrein Menen-Wervik  
Beslist om in het kader van het openbaar onderzoek opmerkingen te bezorgen aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening.
- dienstzone Lobeek, Wielsbeke: archeologie – deponering archeologische vondsten  
Schenking in volle eigendom van het archeologisch ensemble van de vondsten van het project Dienstzone Lobeek te Wielsbeke aan de gemeente Wielsbeke goedgekeurd
- verkoopprijzen  
Lijst met verkoopprijzen goedgekeurd
- WVI-bedrijventerreinen als hernieuwbare energie-hub  
Toelichting

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- PPS Suikerpark, Veurne: verlenging recht van opstal met één jaar  
Verlenging van het recht van opstal met één jaar zoals beschreven in het addendum bij de PPS overeenkomst en het addendum bij de optie overeenkomst goedgekeurd

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten

- ondersteuning van gemeenten bij uitbouw van hoppin-punten

Uitwerking met betrekking tot de dienstverlening van een aankoopcentrale of groepsaankoop voor inrichting en (extra) uitrusting van hoppin-punten principieel goedgekeurd

- vraag tot overname van aankoopcentrale duurzame voertuigen van Fluvius

Beslist:

- WVI toont geen interesse om een leidende rol op te nemen in deze dienstverlening, onder meer met betrekking tot personeelsinzet
- WVI kan de intercommunale die dit wenst op te nemen ondersteunen op vlak van communicatie rond dit thema

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)

- Energiehuis: actualisering samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – gemeenten

Actualisering samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

- Energiehuis- uitbreiding met stad Brugge: samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – Stad Brugge

Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

- thermoloket

Opdracht gegund

- aanstelling Henk Vanhove als intergemeentelijke toezichthouder

Eedaflegging van Henk Vanhove gedelegeerd naar de algemeen directeur Geert Sanders

- eerste platform handhaving

Kennisneming

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten



## **REGIONALE SAMENWERKING**

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Kennisneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 08-12-2020

## **VARIA**

- Get Smart WVI en Vives Hackaton

Kennisneming van het ter beschikking stellen van expertise en het bieden van ondersteuning aan de hackaton

- raad van bestuur

Kennisneming van de volgende raad van bestuur op woensdag 6 januari 2021 om 9 uur via zoom

- buitengewone algemene vergadering

Kennisneming van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 16 december 2020 om 18u30 via MS Teams / livestream