

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

18 NOVEMBER 2020

Digitale beraadslaging en stemming

**VERSLAG** 2020/XVII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 aankopen**

Bevestigd:

- Langemark-Poelkapelle project Poelkapellestraat  
Gemeente Langemark-Poelkapelle

Kennismeming:

- stand van de aankopen van gronden in 2020

**2 uitrustingswerken**

**2.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

Poperinge – Appelgoedje – omgevingswerken, vorderingsstaat 8

**2.2 overname**

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 1 – aanleg Kraaiennestplein  
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 22-10-2020 betreffende het uitvoeren van omgevingswerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en aanvullende borgtocht goedgekeurd

- Zedelgem (Aartrijke) project Oude Trambedding  
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 30-11-2017 betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode goedgekeurd

**3 verkopen**

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 9

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark - appartement B-1.04 68/10.000 en  
autostaanplaats P10 11/10.000

- Ieper woonproject Vannestestraat - lot 2

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 8.26

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

## **4 varia**

- Zedelgem Dorp project BPA Groenestraat / Xaverianenplein Fase 2

Kennisneming van het vonnis dd. 28-10-2020 van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen

# **ONDERNEMEN**

## **1 aankoop**

### **1.1 aankopen**

- bedrijventerrein Haandeput te Meulebeke: vestiging Sadie Toast

Geplande terugkoop volgens de modaliteiten voorzien in verkoopakte dd. 08-02-2018 goedgekeurd

## **2 uitrustingswerken**

### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Toor, Ledegem: inrichtings- en beplantingswerken

Deskundige verslag van de ontwerper dd. 09-11-2020 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Ledegem Toor toegewezen

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: inrichtings- en beplantingswerken

Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13-11-2020, de toewijzing van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Rodenbach in Oostkamp en het aandeel van WVI in de werken goedgekeurd

- aanstellen van een landmeter voor de projecten ondernemen, Roeselare-Tielt

Oprichting voor perceel 2 (poule van 3 landmeters) toegewezen

### **2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Wienerberger, Kortemark - factuur sloopopvolgingsplan

- Toor, Ledegem - staat 6, infrastructuurwerken

- Wijnendale, Roeselare, factuur opmaak sloopopvolgingsplan

- Transvaal, Waregem - staat 3, groenonderhoud parkmanagement

- Dienstzone Lobeek, Wielsbeke - staat 2, archeologisch vervolgonderzoek

- Dienstzone Lobeek, Wielsbeke - kredietnota waternet bedrijventerrein

### **2.3 bedrijventerrein Krommebeek, Roeselare: RTS Infra bvba**

Beslist om een minnelijke schikking te bekomen met RTS infra bvba en een verdragingsboete goed te keuren

### **2.4 overname**

- bedrijventerrein Autohandelzone Minerva, Izegem: inrichtings- en beplantingswerken definitieve oplevering

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 18-03-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Autohandelzone Minerva en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: voorlopige oplevering

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 12-11-2020, betreffende de afbraakwerken en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: voorlopige oplevering

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 12-11-2020, betreffende de afbraakwerken en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: postinterventiedossier

Postinterventiedossier en het proces-verbaal van overdracht van coördinatie verwezenlijking voor het uitvoeren van sloopwerken te Kortemark in het project Voshhoek goedgekeurd

## **3 verkoop**

- opgemeten percelen: dertiende deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Industriepark, Beernem: vestiging Rudi Vandenbruwaene-Odette Blomme  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Rademakers (Ex-kazerne), Brugge - Lissewege: module C\_003 - Johan Dauwens  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Bio Pack & Logistics

Partiële splitsing en doorverkoop goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Bremhove nv

Verlenging voor een beperkte periode van 5 jaar om met de marktwagen op de parking van Sunprotex bvba (vroegere expohallen) te mogen staan, dit elke donderdag van 11u tot 13u goedgekeurd, voor zover conform de stedenbouwkundige voorschriften

- bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/2, Ieper: vestiging Borval

Aandelenoverdracht goedgekeurd onder voorwaarde dat indien de verbondenheid tussen de vennootschappen in de toekomst alsnog zou wegvallen er opnieuw goedkeuring van WVI vereist is. Ook doet deze goedkeuring geen afbreuk op de verdere afhandeling van het dossier met betrekking tot de huidige onderbenutting van het perceel.

- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete

Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd
  
- bedrijventerrein Autohandelszone Minerva, Izegem: vestiging bvba AECARS  
Tijdelijke ingebruikname van Aldi op dit terrein principieel goedgekeurd, onder voorbehoud dat bvba Aecars hiermee eveneens akkoord gaat en er een omgevingsvergunning voor bekomen wordt
  
- bedrijventerrein Noord, Izegem: vestiging Debeuf  
Doorverkoop goedgekeurd onder voorwaarde dat de heer Debeuf Bart inderdaad uiterlijk 31-03-2021 de woonst zal verlaten
  
- bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging Flandria Lease nv  
Verhuring tot 01-12-2025 goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Vierschaere Fase III, Ledegem: vestiging konsoorten Soenens, Vanderheeren, Gilenco en Miva Parket  
Vruchtgebruik goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Declercq-Lecocq  
Schenking goedgekeurd, doch onder voorwaarde dat indien de verbondenheid tussen de vennootschappen in de toekomst alsnog zou wegvallen er wel opnieuw goedkeuring van WVI vereist is
  
- bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Luc Willems  
Uitstel verleend voor de start van de bouwwerken mits de economische activiteit vóór 21-10-2021 wordt aangevat
  
- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging De Coninck-Naert  
Verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en op voorwaarde dat de geplande verhuring aan derden niet meer dan 50% van het totale goed zal uitmaken
  
- bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging Jan Mattheeuws-Desimpele  
Uitstel verleend voor de start van de bebouwingswerken op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste in februari 2022 wordt aangevangen
  
- bedrijventerrein Monnikenhoek LO, Veurne: vestiging Eco Solutions Energie bvba  
Uitstel verleend voor de start van de bouwwerken mits het bekomen van de bouwvergunning vóór 29-01-2021 en mits de economische activiteit vóór 29-01-2023 wordt aangevat
  
- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging Project O  
Aandelenoverdracht goedgekeurd
  
- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Sasparck  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018 worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.
  
- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Buijck  
Akte genomen van de verhuring
  
- bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: vestiging bv In2Out  
Doorverkoop goedgekeurd

#### **4 varia**

- bedrijventerrein Kaaskerke Zuid, Diksmuide: perceel 030  
K law aangesteld om de belangen van WVI te behartigen

- bedrijventerrein Plassendale II fase II, Oudenburg  
Beslist het dossier van Kantoor Lust & Partners te laten overnemen door K-Law en het voorstel van K-law integraal uit te voeren om WVI op haar kosten en via een door WVI aangestelde aannemer het opgegraven bouwafval op het aangrenzend perceel te laten verwijderen

- proefproject hernieuwbare energiegemeenschap op bestaande bedrijventerreinen  
De gekozen bedrijventerreinen en de voorgestelde werkwijze goedgekeurd

#### **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Suikerfabriek, Veurne: bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 27-10-2020, betreffende het bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd

#### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten

#### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- kennismeming nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)

- thermocar  
Opdracht om wizard te programmeren tot een stabiele webapplicatie en aan te schrijven bedrijven goedgekeurd

#### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennismeming nieuw toegekende opdrachten

## **REGIONALE SAMENWERKING**

### - DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 15-12-2020 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren

### - DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 15-12-2020 en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

## **VARIA**

### - uurloontarieven 2021

Beslist om de uurloontarieven voor vennoten niet te verhogen en voor niet-vennoten te verhogen.

### - Tax Shelter

Beslist om fiscaalvriendelijk te investeren via een Tax Shelter in de productie van de fictiereeks met West-Vlaams karakter 'Onder Vuur'