

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

28 OKTOBER 2020

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG 2020/XVI

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



HERNIEUWBARE ENERGIE IN WVI

Kennisneming van de nota in verband met hernieuwbare energie

WONEN

1 aankopen

Kennisneming stand van de aankopen van gronden in 2020

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- Ruddervoorde woonproject Leegtestraat: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een slooppopvolgingsplan
Opdracht toegewezen
- Staden woonproject Twee Hofsteden: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

2.2 ramingen

- Pittem project Plaatsmolenweg
Ontwerpdossier infrastructuur en het aandeel van WVI in de raming voor de infrastructuurwerken goedgekeurd

2.3 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Ieper – De Vloei – omgevingswerken, vorderingsstaat 11
- Langemark-Poelkapelle – Schiethoek – infrastructuur, vorderingsstaat 1 en vorderingsstaat 2
- Oudenburg – Bellerochelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 30
- Wielsbeke – Lobeekstraat fase 2 - inzaaien gras, factuur 2020306

2.4 postinterventiedossier

- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg

Kennisneming van het postinterventiedossier van de coördinatie verwezenlijking voor de infrastructuurwerken in het project Terenburgseweg te Poperinge (Proven), in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

3 verkopen

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 3

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark - Brikkerij 3 appartement 01.02

- Middelkerke woonproject Oostendelaan - lot 7

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

4 varia

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat - Poperinge (Proven) woonproject Terenburgseweg – vrije kavels

Goedkeuring verleend aan voorstel om van zodra de koper twee of meerdere vrije bouwkavels in één van bovenstaande woonprojecten aankoopt, een korting van 5% op de totale kostprijs toe te kennen.

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging Gaselwest

Beslist over te gaan tot de terugkoop van het perceel kadastraal gekend Ieper, 12de afdeling, Sie C, nr. 79/S/2, groot 819 m², in de huidige toestand.

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp

Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: aanleg nutsleidingen

Aandeel voor WVI conform de verdeelsleutel uit de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek zone C en D, Roeselare: ereloon ontwerper
Goedkeuring verleend aan een compensatie wegens economisch nadeel en geen goedkeuring verleend aan bijkomend ereloon wegens minwerken

2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Hostede uitbreiding, Alveringem – eindstaat, archeologisch vervolgonderzoek
- Pilkem, Ieper - staat 1 eindstaat, aanleg langsgracht Kleine Poezelstraat
- Houthulstseweg LO, Langemark Poelkapelle – ereloonnota veiligheidscoördinatie
- Toor, Ledegem - staat 5 – infrastructuurwerken, factuurbedrag
- Vierschaere fase III, Ledegem - staat 2, groenonderhoud parkmanagement
- West, Menen - factuur afgraven gecontamineerde grond Veldstraat 74
- Haandeput LO, Meulebeke - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- De Briekhoek, Moorslede - staat 2, groenonderhoud parkmanagement
- Aerocircular Luchthaven, Oostende – ereloonnota veiligheidscoördinatie verwezenlijking mbt realisatie fundering en werkvloer ontmantelingshal en kantoren
- Posterij Zone D, Pittem - staat 6, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Beveren Krommebeek, Roeselare – eindstaat, omgevingswerken woning
- Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare - staat 2, aanleg grachtoversteken - staat 3, aanleg grachtoversteken
- Ovenhoek Zone D, Roeselare - kredietnota versterkingsleiding waternet - kredietnota waternet bedrijventerrein
- Zone II Bundingsstraat, Ruiselede - staat 6, inrichtings- en beplantingswerken
- Suikerfabriek, Veurne - staat 36, bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens - staat 37, bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens - staat 38, eindstaat bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens - staat 8, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken
- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke - staat 6, inrichtings- en beplantingswerken
- De Hille RO, Wingene - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- De Hille RO, Wingene - factuur aanleg aanleg LS-, MS-, OV- en MD-net
- De Hille RO, Wingene - ereloonnota 55% bij aanbesteding

2.3 overname

- Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: infrastructuurwerken heraanleg Kwadestraat omgeving AZ Delta in opdracht stad

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20-04-2020, betreffende de infrastructuurwerken voor de heraanleg van de Kwadestraat omgeving AZ Delta langs het bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid te Roeselare in opdracht van de stad Roeselare goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: twaalfde deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: dertiende deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Brugse visrokerij F. Alloo
Geen goedkeuring verleend aan de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging vzw Footstep
Akte genomen van de verkoop

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Immodek nv
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging J. Stroom
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging de heer en mevrouw Leterme-Vantighem
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat en binnen vermeld kader, de koper het onbenutte deelperceel actief in de hoger vermelde economische activiteit betreft en daartoe minstens 75 % van de bebouwbare oppervlakte bebouwt met bedrijfsgebouwen, andere constructies, niet overdekte stapelplaatsen, parkeerplaatsen en dienstwegen. De bouwwerken daartoe dienen binnen de twee jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van de akte een aanvang te hebben genomen en voltooid zijn binnen de vier jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van akte.

Ingeval aan deze voorwaarden niet wordt voldaan, dan zal WVI het onbenutte deelperceel kunnen terugkopen overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 paragraaf 1 van de wet van 30-12-1970, betreffende de economische expansie.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Wils-Dewulf
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging nv Talbeau
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging bvba Lameire
Gelet er geen meerwaarde werd gecreëerd op de onbebouwde percelen, de ruil goedgekeurd, op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden die rusten op eigendom 1 opgelegd worden aan BV Dolce & Duro

- bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging bvba D-Estate
Opstalrecht en de onroerende leasing goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden, zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten. De toonzaal dient in overeenstemming te zijn met de geldende voorschriften desbetreffend.

4 varia

- ruimte voor bijkomende bedrijvigheid

Kennisneming van de stuurgroep van economische actoren over het toebedelingsproces bedrijvigheid vanuit Vlaams reservepakket, dd. 27-10-2020

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Vanparys

Beslist om over te gaan tot ingebrekestelling van de heer Vanparys met het oog op de toepassing van de sancties uit de verkoopvoorwaarden

- bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: projectoproep Prijs Publieke Ruimte

Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek door WVI ingeschreven voor de projectoproep Prijs Publieke Ruimte 2021 van het Infopunt Publieke Ruimte

Kennisneming

- uitbreiding terreinbeheer

Voorgestelde aanpassing mbt de gedifferentieerde dossierkost goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2020-2022

Opracht toegewezen

GEBIEDSONTWIKKELING

- bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: infrastructuurwerken en waterhuishoudkundige werken

Verrekening nr 2. goedgekeurd

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: voorbereidende werken grondverzet

Het uitbetalen van het resterende ereloon, zoals berekend op basis van de contractbepalingen, goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening (werkjaar 2020)
- samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – Provincie West- Vlaanderen
Aangepaste overeenkomst goedgekeurd
- Kennisneming uitnodiging eerste overlegplatform omgevingshandhaving op 2-12-2020
- projectoproep lokale klimaatactie: Weet jij wat je dak allemaal kan?
Projectvoorstel en de cofinanciering goedgekeurd

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

REGIONALE SAMENWERKING

- conceptnota regiovorming
Kennisneming van de conceptnota regiovorming van de Vlaamse regering
- woonmaatschappijen
Kennisneming van het traject van de Vlaamse regering voor de vorming van woonmaatschappijen

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

- agenda voor de digitale buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 16 december 2020 om 18u30 goedgekeurd

VARIA

- mandaat commissaris 2021-2023
Beslist om aan de algemene vergadering voor te stellen het mandaat van commissaris voor de jaren 2021, 2022 en 2023 toe te wijzen aan Walter Hosten BV
- vergaderkalender 2021
Kennisneming