

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

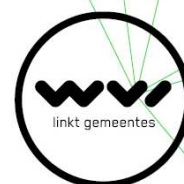
7 OKTOBER 2020

**PLAATS** Baron Ruzettelaan 35  
8310 Assebroek (Brugge)

**VERSLAG** 2020/XIV

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR**

### **WOONUITBREIDINGSGBIEDEN**

Beslist strategisch kader te hanteren bij evaluatie van nieuwe potentiële projecten / aankopen in woonuitbreidingsgebieden.

### **BETAALBARE KWALITATIEVE HUURWONINGEN VOOR HET MIDDENSEGMENT**

Akkoord om een pilootproject op te zetten voor de bouw en exploitatie van een 24-tal huurwoningen op WVI-gronden in het project Heulebrug en beslist om voor het beheeraspect de nodige samenwerking te onderhandelen met het college van burgemeester en schepenen en het lokale verhuurkantoor. Beslist om dit pilootproject te monitoren en te evalueren in functie van andere vragen / opportuniteiten binnen ons werkingsgebied.

## **WONEN**

### **1 aankopen**

#### **1.1 Principiële beslissing tot aankoop**

- Kortemark (Zarren) project Barisdam vraag tot aankoop woonuitbreidingsgebied  
Principieel akkoord en beslist de verwerving te onderzoeken, noodzakelijk ter uitvoering van het vennootschapsdoel van de vereniging. Met name de realisatie van een woonuitbreidingsgebied met een oppervlakte van ± 2,5 hectare, in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappij De Mandel en IJzer en Zee.

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2020

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overname**

- Houthulst project Vinkeniersstraat (Strooiendorp)  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 22-09-2020, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave resterende borgtocht goedgekeurd

### **3 verkopen**

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

#### **1.1 aankopen**

- bedrijventerrein Ovenhoek Noord Uitbreiding, Roeselare: zoekzone  
Aankoopovereenkomst voor inname 01, onder opschortende voorwaarde van herbestemming, in de zoekzone Ovenhoek Noord Uitbreiding te Roeselare, goedgekeurd

- bedrijventerrein Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging vzw Auxilia  
Beslist het perceel terug te kopen volgens de modaliteiten voorzien in de overeenkomst dd. 26-08-2020.

- RUP Planologische ruil Proven, Poperinge  
In het kader van het in opmaak zijnde RUP Proven Centrum Herziening wenst de stad Poperinge een lokaal bedrijventerrein van circa 2 hectare te realiseren. Binnen de grenzen van de betreffende zone werd door WVI reeds overeenstemming bereikt over de verwerving van een perceel met een oppervlakte van 14.114 m<sup>2</sup>.  
Overeenkomst bekrachtigd

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Noord Uitbreiding GRB, Tielt: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een slooppopvolgingsplan  
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: inrichtings- en beplantingswerken  
Goedkeuring verleend aan het bestek en de lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken:

#### **2.2 bevel tot aanvang**

- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: infrastructuurwerken  
Bevel van aanvang van de infrastructuurwerken vastgelegd op 09-11-2020

#### **2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Industriepark Oost, Beernem - staat 9, inrichtings- en beplantingswerken
- Moerkerkebrug LO, Damme - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Oude Barriere, Diksmuide - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Ieper Business Park, Ieper - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Z3 Industrielaan Zandberg, Ingelmunster - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Minerva, Izegem - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Industriestraat, Langemark-Poelkapelle - factuur peilputten

- De Gouden Appel, Oostrozebeke - staat 6, inrichtings- en beplantingswerken fase 2
- Posterij Zone D, Pittem - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Ovenhoek Zone C, Roeselare - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- Zone II Bundingstraat, Ruiselede - staat 8, inrichtings- en beplantingswerken fase 1
- De Rootputten, Staden - staat 2, groenonderhoud parkmanagement
- Ter Eike, Staden - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Huffeseele uitbreiding, Tielt - staat 1, inrichtings- en beplantingswerken - staat 2, inrichtings- en beplantingswerken
- Industrierrein II Slableed, Veurne - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- Suikerfabriek, Veurne - factuur verplaatsen leidingen rondpunt, in kader van de nieuwe wegenis industriezone
- Flandria, Wingene - staat 3, groenonderhoud parkmanagement
- De Hille RO uitbreiding, Wingene - factuur aanleg waterleidingnet
- Zangersbos, Zedelgem - staat 3, groenonderhoud parkmanagement

### **3 verkoop**

- opgemeten percelen: elfde deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: twaalfde deellijst 2020 - - akteneming
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging mevrouw Van Poucke  
Verlenging van het recht van opstal voor een termijn van 15 jaar goedgekeurd
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging P.E.B.A. Investeringsmaatschappij  
Terbeschikkingstelling van het goed gelegen Kolvestraat 26 voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 1-11-2024, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname, goedgekeurd
- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba J. Van De Kerckhove  
Verhuring voor een termijn van 5 jaar vanaf de aanvang van de overeenkomst, meer bepaald tot en met 15-12-2024, goedgekeurd
- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Hubert Traen  
De heer Traen nog 1 (één) jaar de tijd verleend om een geschikte koper voor de totaliteit van de vestiging (loods en bedrijfswoning) te vinden. Indien dan nog geen koper werd gevonden zal WVI overgaan tot de ontbinding van de overeenkomst.
- bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging de heer Luc Decroos  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid. De economische activiteiten dienen in overeenstemming te zijn met de vigerende bestemmingsvoorschriften.
- bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging cva Ervede  
Terbeschikkingstelling aan MLS nv voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 1-09-2025, goedgekeurd
- bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer Nicolas Leune  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging nv Verbeke (voorheen Roffiaen & Verbeke)  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging cva Renvest en nv Duco Projects  
Terbeschikkingstelling van het bedrijfsgebouw gelegen in Bedrijvenlaan 6 voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 31-10-2025, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname, principieel goedgekeurd.

- bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging nv Reso en Vero Duco  
Terbeschikkingstelling van een deel van het bedrijfsgebouw aan Group Defrancq voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 31-10-2025, principieel goedgekeurd

#### **4 varia**

- uitgifte WVI: voorkeurrechten en opties  
Optiesysteem goedgekeurd

- verhuurbeleid: verdere uitwerking  
Concrete vervolgstappen voor wat betreft het verhuurbeleid van WVI goedgekeurd

- bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: stand van zaken  
Beslist om de zaak definitief gerechtelijk af te handelen en hiertoe een raadsman aan te stellen

### **GEBIEDSONTWIKKELING**

#### **1 reconversie site Suikerfabriek, Veurne: aanleg fietspaden fase 1: bevel tot aanvang**

Gegeven bevel om de uitvoering van de aanleg van de fietspaden aan te vatten op 01-10-2020, bekrachtigd

#### **2 fietspaden doorheen Suikerfabrieksite, Veurne: aanleg openbare verlichting**

Offerte voor de bewegingsdetectie langsheen de fietspaden van Suikersite goedgekeurd

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken  
Vlaamse energielening – werkjaar 2020

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten

## **REGIONALE SAMENWERKING**

### **1 Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai**

Kennisneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 02-10-2020

### **2 EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale**

Kennisneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen/ Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale  
dd. 06-10-2020

## **VARIA**

### **1 begroting**

Begroting 2021 goedgekeurd en beslist deze ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene  
vergadering dd. 16-12-2020