

# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

23 SEPTEMBER 2020

**PLAATS** Baron Ruzettelaan 35  
8310 Assebroek (Brugge)

**VERSLAG** 2020/XIV

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR**

## **VERHUURBELEID WVI OP BEDRIJVENTERREINEN**

Beslist om op korte termijn een aantal specifieke bijsturingen te doen en tegelijk een ruimtelijk/economisch onderzoek op te starten in functie van een evaluatie van het beleid op middellange termijn

## **WONEN**

### **1 aankopen**

Bevestigd:

- Oostkamp project Walstraat - 10,70 m<sup>2</sup>

Kennisneming:

- stand van de aankopen van gronden in 2020

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 ramingen**

- Hooglede project Kleine Stadenstraat – offerte, aanleg elektriciteit, aardgas, kabel en openbare verlichting
- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat – offerte, aanleg telecommunicatie

#### **2.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Beernem – Bloemendale fase 2 – infrastructuur, factuur 5.800.404.854
- Staden – De Vlasschaard – omgevingswerken, vorderingsstaat 9

#### **2.3 postinterventiedossier**

- Poperinge project Komstraat  
Postinterventiedossier en proces-verbaal van overdracht van coördinatie voor het uitvoeren van infrastructuurwerken in het project Komstraat te Poperinge, goedgekeurd

### **3 verkopen**

Bevestigd:

- Ieper (Boezinge) woonproject Vannestestraat - lot 11

- Knokke-Heist (Heist) woonproject - Heulebrug fase 1 -
  - appartement Golfbreker 1/1.220/1.000
  - autostaanplaats 37 2,9/1.000
- Knokke-Heist (Heist) woonproject Heulebrug fase 2 - lot 7.25570 m<sup>2</sup>
- Oudenburg woonproject Bellerochelaan - lot 33

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

## **ONDERNEMEN**

### **1 aankoop**

- aankopen: derde deellijst 2020 - akteneming
- bedrijventerrein Nieuw Abeele Zuid grondgebied Izegem en Roeselare  
Aankopen onder opschortende voorwaarde goedgekeurd
- bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging Immo Kijk en Bouw nv  
Beslist om over te gaan tot terugkoop van het perceel jegens Immo Kijk & Bouw nv en om een raadsman aan te stellen voor de juridische begeleiding daarvan

### **2 uitrustingswerken**

#### **2.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding, Roeselare: aanstellen dienstverlener voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan  
Opdracht toegewezen
- bedrijventerrein Sint-Elooi II, Zedelgem: aanduiding ondernemer sloopwerken  
Opdracht toegewezen

#### **2.2 bevel tot aanvang**

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg  
Bevel van aanvang van de inrichtings- en beplantingswerken vastgelegd op 05-10-2020

#### **2.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Rademakers, Lissewege - eindstaat aanpassingswerken ikv brandweerverslag
- Konijnenbos, Gistel - factuur peilputten site Galloo
- Pilkem RO, Ieper - staat 7, inrichtings- en beplantingswerken
- Ten Barne, Koekelare - staat 1, groenonderhoud parkmanagement

- Oost uitbreiding, Menen - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Beveren Krommebeek, Roeselare - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken
- Beveren Krommebeek, Roeselare - staat 1 (eindstaat), schilderen woning
- Huffeseele uitbreiding, Tielt - ereloonnota na voorlopige oplevering
- Noord uitbreiding, Tielt - ereloonnota hydronautstudie
- Ringaert LO & RO, Torhout - kredietnota aanleg waterleidingsnet
- Suikerfabriek, Veurne - staat 6, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken - staat 5, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken
- Menenstraat Noord, Wervik - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke - staat 4, inrichtings- en beplantingswerken
- De Hille RO uitbreiding, Wingene - offerte aanleg LS-, MS-, OV- en MD-net
- Sint-Elooi II, Zedelgem - factuur opmaak sloopopvolgingsplan Hoge Vautestr. 64
- Polderhoek, Zonnebeke - staat 1, groenonderhoud parkmanagement
- Polderhoek RO, Zonnebeke - kredietnota aanleg waterleidingsnet inbreiding

## **2.4 overname**

- bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: definitieve oplevering  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 15-09-2020, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2018 op het bedrijventerrein Oude Barriere te Tielt en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd
- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: definitieve oplevering  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 15-09-2020, betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2018 op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Ieper en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd
- Ostend Airport Business Park, Oostende: Aerocircular overdracht van de rapport veiligheidscoördinatie  
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 04-08-2020, alsook het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd
- bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: definitieve oplevering afbraakwerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 10-09-2020, betreffende de afbraakwerken van de woning langs de Wijnendalestraat 198 te Roeselare en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd
- bedrijventerrein Ringaert LO & RO, Torhout: voorlopige oplevering infrastructuurwerken  
Proces voorlopige oplevering dd. 21-08-2020, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ringaert LO & RO te Torhout en vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd

## **3 verkoop**

- opgemeten percelen: tiende deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: elfde deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging IVBO  
Verkoop principieel goedgekeurd

- bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging Stageline bvba  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringlaan, Ichtegem: vestiging konsoorten D'hoore – Biscuits Dupon – Kadipack  
Doorverkoop aan Global Estate Group principieel goedgekeurd en verzaakt aan de algemene verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in de initiële verkoopaktes van het goed op voorwaarde dat de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Ringlaan BPA NR.4 (Site Dupon) te Ichtegem' worden aangehecht aan de verkoopakte konsoorten. D'hoore – Biscuits Dupon – Kadipack /Global Estate Group om er één geheel mee uit te maken.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging AMS Maintenance Services bvba  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Dequidt-Delanote en bv Dequidt Kris  
Verkoop goedgekeurd op voorwaarde dat er geen loketfunctie en evenmin een hoge bezoekersintensiteit plaatsvindt en er geen selfbanking gebeurt

- Ieper Business Park: e-BO Corporate Services  
Verdere fasering van de realisatie van de tweede fase (het torengedebou) door e-BO goedgekeurd, waarbij binnen een periode van vijf jaar te rekenen vanaf heden een aanvang genomen dient te worden met de bouwwerken voor de realisatie van de tweede fase. Vervolgens dienen deze werken binnen een termijn van twee jaar volledig voltooid te worden.

- bedrijventerrein Autohandelszone Minerva, Izegem: vestiging bvba AECARS  
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken tot uiterlijk 28-09-2021 mits de economische activiteit vóór 28-09-2022 wordt aangevat

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging nv PHIVAN  
Geen goedkeuring verleend aan de opsplitsing van het perceel en de doorverkoop

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging de heren Geert en Patrick Deceuninck  
Verkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Wijnendale RO, Roeselare / Hooglede: vestiging Easy-Car-Rent nv  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging Midex International  
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Industrierrein II, Veurne: vestiging nv Immo Vandermeeren  
Beëindiging van het recht van opstal en de overdracht van de opstallen goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de koper zelf voldoende parkeerruimte voorziet voor de eigen activiteiten en daarvoor desgevallend de nodige afspraken maakt met de andere bedrijven die gevestigd zijn in het bedrijfsverzamelgebouw en op het bedrijventerrein. WVI kan op geen enkele wijze verantwoordelijk gehouden worden voor eventuele parkeerproblemen als gevolg van de activiteiten van de koper.

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark  
Overdracht aan de gemeente goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht en aan opname van de WVI-voorwaarden in de overdrachtsakte aan de gemeente

- bedrijventerrein Meiboom - Uitbreiding pvba VEOS, Wingene: vestiging nv Danneels Development  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd

#### **4 varia**

- bedrijventerrein Hoge Akker Uitbreiding, Ieper  
Gelet op de beslissing van de Stad om de zelfrealisatie toe te staan, beslist de wederoverdracht van de onteigende goederen te bewerkstelligen via akte

- bedrijventerrein De Gouden Appel, Oostrozebeke: uitgifte  
Beslist om, binnen de premissen van voormelde voorwaardelijk principieel engagement, de concrete configuratie en inplanting van een vrachtwagenparking te onderzoeken en de uitgifte van het regionale watergebonden bedrijventerrein verder on hold te houden conform de beslissing van 23-05-2018

### **ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN**

#### **1 aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2020-2022**

Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2020-2022 bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd

### **GEBIEDSONTWIKKELING**

#### **1 bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: aanleg fietspaden**

Gegeven bevel om de uitvoering van de aanleg van de fietspaden aan te vatten op 14-09-2020 bekrachtigd

#### **2 slimme beveiliging fietsoversteken Suikerfabrieksite, Veurne – goedkeuring offerte**

Offerte goedgekeurd

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

- Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdracht

- IOED's - overleg IOED's op 12-11-2020 om 10 uur de kantoren van WVI  
Kennisneming agenda

### **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020

- Route 2030 naar klimaatbestendigheid online klimaatevent op 23-10-2020  
Akteneming

- LoS geothermie – SigMa2  
Letter of Support van WVI aan het SigMa2 project goedgekeurd

- Surumu  
Projectvoorstel en de cofinanciering goedgekeurd

## **REGIONALE SAMENWERKING**

### **1 DVV Westhoek: statutenwijziging**

2<sup>e</sup> statutenwijziging DVV Westhoek goedgekeurd

## **HALFJAARLIJKSE BALANS EN RESULTATENREKENING 2020**

Kenisneming halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

## **VARIA**

### **1 mandaat commissaris boekjaren 2021-2023**

Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven bedrijfsrevisorenkantoren goedgekeurd

### **2 Get Smart Live sessies**

Kennisneming van de inspirerende reeks online sessies rond innovatie, digitale transformatie en smart cities