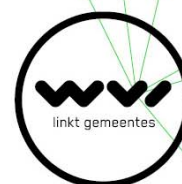


RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

1 JULI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- Oostkamp project Leegtestraat: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp
- Opdracht goedgekeurd voor perceel 1: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en voor perceel 2: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen

1.2 ramingen

Raming nutsvoorzieningen:

- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat - offerte aanleg waterleidingnet goedgekeurd

Raming infrastructuurwerken:

- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat
- Ontwerpdossier infrastructuur dd. 18-05-2020 en aandeel van WVI goedgekeurd

1.3 bevel tot aanvang

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat
- Gegeven bevel om de uitvoering van de infrastructuurwerken aan te vatten op 22-06-2020, bekrachtigd

1.4 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Diksmuide – Hendrik Consciencestraat fase 1 – omgevingswerken, vorderingsstaat 9
- Hoogdele – Kleine Stadenstraat – infrastructuur, factuur SMF200017453
- Middelkerke – Oostendelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 20
- Poperinge – Appelgoedje – omgevingswerken, vorderingsstaat 6
- Vleteren – Hendrik Deberghstraat fase 2 – infrastructuur, factuur 2013500765

1.5 overname

- Gistel project Steenbakkerstraat
- Kennisneming van het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 14-04-2020, betreffende de infrastructuurwerken (fase 2), in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

- Ieper project De Vloei
Kennismening van het proces-verbaal van definitieve overname dd. 28-01-2020, betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken, in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg
Kennismening van het proces-verbaal van voorlopige overname dd. 05-02-2020, betreffende het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken, in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode

2 verkopen

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 8
- Diksmuide (Beerst) woonproject Hendrik Consciencestraat fase 1 - lot 13
- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 10.02
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark
 - appartement B-8.01130/10.000
 - autostaanplaats P4912/10.000
 - garagebox GB50 20/10.000
 - berging B.07 3/10.000

Kennismening:

Stand van de verkoop in de woonprojecten

3 varia

- Ruiselede verkaveling Ter Beke (wederinkoop)
Kennismening van het voorstel tot doorverkoop of wederinkoop van grond perceel 6
Het betreft een verwerving van algemeen nut

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem
Akteneming van het provisioneel vonnis dd. 23-06-2020 in de dossiers Verplancke Maria en Meulebrouck-Verplancke

2 aankoop

2.1 aankopen

- bedrijventerrein Menen-Wervik
Verwerving en ruil om reden van openbaar nut, meer in het bijzonder ten behoeve van de realisatie van het in opmaak zijnde PRUP, goedgekeurd

- Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek, Roeselare: vestiging nv Glittek
Grondenruil goedgekeurd

- bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem: aankoop in der minne
Verwerving van de hoeve gelegen in de Ossebilckstraat 88 te Zedelgem goedgekeurd
Het betreft een verwerving voor algemeen nut

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: voorstel ondernemer afbraakwerken
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: reconversie site Galloo – aanstellen dienstverlener
Mandaat verleend aan de directie

- bedrijventerrein Sint-Elooi II, Zedelgem: aanstellen dienstverlener
Mandaat verleend aan de directie

- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: infrastructuurwerken
Kennismaking van de openbare procedure voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding te Wingene en mandaat verleend aan de directie

- reconversie leperleekanaal, Ieper: raming fase 1 heraanleg wegenis en groen Zwaanhofweg en deel
Pilkemseweg
Raming en de plannen betreffende de heraanleg van fase 1 op voormeld bedrijventerrein goedgekeurd en
beslist deze bundel voor verdere goedkeuring en het bekomen van de voorziene subsidies in de uitgaven
van de werken en de eraan verbonden kosten, in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering
houdende subsidiëring voor reconversie van verouderde bedrijventerreinen, dd. 24-05-2013, over te maken
aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: bouwen woning Krommebeekstraat –
verrekeningen 1, 2 en 3
Verrekening 1, 2 en 3 goedgekeurd

- bedrijventerrein Toor, Ledegem: inrichtings- en beplantingswerken
Goedkeuring verleend aan de procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor
het uitvoeren van bovenvermelde werken, bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria
en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: voorstel ondernemer schilderwerken Wybo-
Labens
Opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Rademakers, Lissewege: schilderwerken 4 parkeerplaatsen
Opdracht toegewezen

- opdracht voor het leveren en plaatsen van individuele bedrijfspanelen – dienstjaar 2020
Gunningsverslag, dd. 15-06-2020 goedgekeurd en opdracht toegewezen

- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene: aanleg nutsleidingen
Mandaat verleend aan de directie

3.2 bevel tot aanvang

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: inrichtings- en beplantingswerken
Bevel van aanvang van de inrichtings- en beplantingswerken vastgelegd op 05-10-2020

3.3 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- bedrijventerrein Toor, Ledegem – staat 1, infrastructuurwerken - staat 2, infrastructuurwerken
- bedrijventerrein Rademaekers, Lissewege - factuur bijkomende watermeter Rademakersstraat 9 - factuur bijkomende watermeter Rademakersstraat 11
- bedrijventerrein Haandeput LO, Meulebeke - ereloonnota bij definitieve oplevering
- Aerocircular Luchthaven, Oostende - ereloonnota 3^{de} provisie
- bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp - staat 6, archeologisch vervolgonderzoek - staat 7, archeologisch vervolgonderzoek
- Bedrijvenpark Beveren-Krommebeek (NO), Roeselare - factuur aansluiting Vloedstraat 64
- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene - factuur actualisatie technisch verslag
- bedrijventerrein De Hille RO uitbreiding, Wingene - ereloonnota herindienen omgevingsvergunning
- Lobeek, Wielsbeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 3

3.4 overname

- bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: voorlopige oplevering sloopwerken garage
Mandaat verleend aan de directie
- bedrijventerrein Haandeput LO, Meulebeke: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 05-06-2020, betreffende de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Haandeput LO te Meulebeke en de vrijgave van het saldo van de borgtocht goedgekeurd
- bedrijventerrein Huffesele uitbreiding, Tielt: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 22-06-2020, betreffende de infrastructuurwerken voor de bijkomende insteekweg in het bedrijventerrein Huffesele uitbreiding te Tielt en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht van 10% goedgekeurd
- bedrijventerrein Krommebeek, Roeselare: voorlopige oplevering bouwen van een woning
Mandaat verleend aan de directie

4 verkoop

- opgemeten percelen: achtste deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: deellijst 2020 - akteneming
- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer en mevrouw Cools-Vanhee
Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor deze transactie is vereist inmiddels is verstreken, vestiging recht van opstal goedgekeurd

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Ivan Knockaert-Annemie Provoost
Gelet de termijn van 15 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor dergelijke transactie is vereist inmiddels is verstreken, de inbreng van het vruchtgebruik goedgekeurd

- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Lerou IJzerwaren
Terbeschikkingstelling voor de duur van 3 jaar van één derde van het bedrijfsgebouw goedgekeurd, gelet meer dan 50% van de totale site door IMMO FGB en BE FOOD voor de eigen economische activiteiten wordt aangewend

- Ambachtelijke Zone BPA nr. 4, Ichtegem: vestiging mevrouw Tanghe
Doorverkoop goedgekeurd

- Ambachtelijke Zone Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging mevrouw Buffel
Voorgestelde splitsing principieel goedgekeurd, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid. Elke effectieve verkoop of wijziging in de terbeschikkingstellingen dient voorafgaandelijk voor goedkeuring voorgelegd aan WVI.

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Dequidt-Delanote en konsoorten
Verhuring en het vestigen van een ING kantoor in Ieper Business Park goedgekeurd op voorwaarde dat het nieuwe kantoor geen loketfunctie of Selfbanking opneemt.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Dedelco (voorheen Immo Dehaeck)
doorverkoop goedgekeurd. Kleinhandel is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging POM-West-Vlaanderen
Gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, beslist te verzaken aan zijn recht van terugkoop

- bedrijventerrein Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding, Ingelmunster: vestiging nv Bouw- en houtonderneming Verstraete
Beslist de WVI-voorkoopvoorwaarden die op het goed rusten en het huidig beleid te handhaven, m.a.w.:

- de kopers dienen in de modules een eigen economische activiteit uit te oefenen die in overeenstemming is met bestemmingsvoorschriften van het goed
- verhuring van maximum 50% voor een termijn van 5 jaar op voorwaarde dat door de koper tevens een eigen economische activiteit op het goed wordt uitgeoefend en daartoe uitdrukkelijke voorafgaandelijke goedkeuring van WVI werd bekomen

- Ambachtelijke Zone Uitbreiding, Moorslede: vestiging Stonimar Natuursteen BV
Gelet er geen vennootschapsrechtelijke verbondenheid meer bestaat tussen BV Stonimar Natuursteen en Develtere BV geen goedkeuring verleend aan de verhuring

- Ambachtelijke Zone Uitbreiding, Moorslede: vestiging Vandewiele Stefaan
Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte goedgekeurd voor een maximale duur van 5 jaar, waarna de totale bedrijfsoppervlakte voor de eigen economische activiteit moet worden aangewend. Gelet de overeenkomst is ingegaan op 01-10-2019 dient de terbeschikkingstelling een einde te nemen op 30-09-2024.

- bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging de heer David Ponette
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Recyc West cvba en T.M.C. Belgium nv
Beslissing om inbreng goed te keuren, op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de patrimoniumvennootschap en exploitatie-vennootschappen ten allen tijde blijft bestaan, bekrachtigd

- bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging bvba Mezegoed
Gelet op het economisch belang van het project beslist te verzaken aan de mogelijkheid tot ontbinding van de akte afstand van onteigening en gevraagde doorverkoop goedgekeurd en dit onder uitdrukkelijk voorbehoud van de voorafgaande teruggave door de verkopers van het pro rata aandeel in de subsidies en overheidstussenkomsten in het bouwrijp maken van deze gronden via de inhouding van een som op de verkoopsom ten voordele van WVI

- bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging Vanheede
Gevraagde uitstel goedgekeurd

- bedrijventerrein Industrierrein II, Veurne: vestiging cvba W.C.I.F
Doorverkoop goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en dat op het goed een economische activiteit wordt uitgeoefend die in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging Urpaco bvba
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging nv Christiaens Carlos Pleisterwerken
Gelet op de verbondenheid tussen de heer en mevrouw Christiaens-Vandenbossche en de overnemer Krevan nv en gelet de economische activiteit ongewijzigd wordt verdergezet, overdracht van het vruchtgebruik ingevolge fusie goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven.

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten.

- bedrijventerrein De Arend, Zedelgem: vestiging Steen Elektriciteit nv
Erfpacht en leasing goedgekeurd op voorwaarde dat de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Thimax Invest bvba
Terbeschikkingstellingen voor een maximale termijn van 5 jaar goedgekeurd

5 varia

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: site Engie Electrabel
Opstalrecht onder voorwaarden goedgekeurd

- Ostend Airport Businesspark, Oostende: perceel Luchthavenontwikkelingsmaatschappij Oostende-Brugge
Addendum aan de erfpacht goedgekeurd

- bedrijventerreinen van de Toekomst (BTvT) – samenwerkingsprotocol
Voorstel van samenwerkingsprotocol besproken en beslist hieromtrent publiek overleg te plegen met de voorzitter van de POM

- energiegemeenschappen voor de Smart Economy call van EFRO Vlaanderen
Indiening van dit project goedgekeurd

- bedrijventerreinbeheer – uitbreiding terreinbeheer
Beslist tot gedifferentieerde dossierkost in functie van perceelsoppervlakte

GEBIEDSONTWIKKELING

- reconversie site Suikerfabriek, Veurne: aanleg fietspaden fase 1
Onder voorbehoud van goedkeuring door de deputatie van Provincie West-Vlaanderen op 2-07-2020, het aanbestedingsverslag van de ontwerper dd. 06-06-2020 goedgekeurd en de uitvoering van de aanleg van de fietspaden op de site Suikerfabriek te Veurne toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten

- regionale visievorming
Voorstel goedgekeurd

- Intergemeentelijke GIS-operator
Samenwerkingsovereenkomst KDV IGGO - WVI goedgekeurd

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennisneming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020

- Goedkeuring opvolging burgemeestersconvenant 2030

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Kennisneming van de activiteiten

- EGTS GECT West-Vlaanderen | Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale
Kennisneming van de stand van zaken en de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen in Noord-Frankrijk.

VARIA

- algemene verwerkersovereenkomst tussen WVI en de gemeenten
Algemene verwerkersovereenkomst goedgekeurd en beslist deze ter ondertekening te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de besturen

- kantorensite WVI
Stand van zaken toegelicht