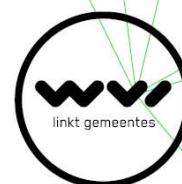


# RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

10 JUNI 2020

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	VO
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	AFW
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	VO
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



**WONEN**

**1 uitrustingswerken**

**1.1 overheidsopdrachten**

- Roeselare project Onledegoedstraat: archeologie – deponering archeologische vondsten  
Schenking in volle eigendom van het archeologisch ensemble van de vondsten van het woonproject Onledegoedstraat te Roeselare aan de stad Roeselare goedgekeurd

**1.2 ramingen**

Goedgekeurd:

- Hooglede project Kleine Stadenstraat - offerte

**1.3 bevel tot aanvang**

- Hooglede project Kleine Stadenstraat  
Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op maandag 15-06-2020

- Langemark-Poelkapelle project Schiethoek  
Bevel tot aanvang voor de infrastructuurwerken vastgesteld op maandag 22-06-2020

**1.4 vorderingsstaten, facturen en erelonen**

Goedgekeurd:

- Oudenburg – Bellerochelaan – infrastructuur, vorderingsstaat 22, vorderingsstaat 23, vorderingsstaat 24 en vorderingsstaat 25

**2 verkopen**

Bevestigd:

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2 - lot 8.22

- Zonnebeke woonproject Walleghemsgoed - lot 27

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark - appartement A-5.02 58/10.000

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

## **ONDERNEMEN**

### **1 onteigeningen**

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem  
Akteneming derdenverzet tegen de vonnissen

### **2 aankoop**

#### **2.1 aankopen**

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Hemag (voorheen nv Atlantic)  
Goedkeuring om vooropgestelde startdatum van de bouwwerken te verlengen tot 1-01-2021 bekrachtigd

### **3 uitrustingswerken**

#### **3.1 overheidsopdrachten**

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: aanduiding ondernemer sloopwerken  
Procedure, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van een ondernemer sloopwerken voor het uitvoeren van de sloopwerken van de woning en aanhorigheden inclusief verhardingen met huisnummer 577 gelegen in de Beversesteenweg te Roeselare, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven ondernemers sloopwerken goedgekeurd
- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: aanstellen ondernemer schilderwerken Wybo-Labens  
Gunningsprocedure voor de aanduiding van een ondernemer voor de uitvoering van schilderwerken en lijst van aan te schrijven ondernemers goedgekeurd
- toewijzen opdracht concessie voor snellaadinfrastructuur  
Concessieopdracht toegewezen

#### **3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen**

Goedgekeurd:

- Reconvertie Ieperleekanaal, Ieper - factuur aanvraag conformverklaring
- Ovenhoek Zone D, Roeselare - staat 14bis eindstaat infrastructuurwerken
- Noord uitbreiding, Tielt - factuur grondmechanisch onderzoek
- Suikerfabriek, Veurne - staat 35 - bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens, staat 1 - infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken - staat 2, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken - staat 3, infrastructuurwerken bedrijventerrein en waterhuishoudkundige werken
- Kanaalzone West, Wielsbeke - factuur grondmechanisch onderzoek

### 3.3 overname

- bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 18-03-2020, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Fleterna te Vleteren en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

## 4 verkoop

- opgemeten percelen: zevende deellijst 2020 - akteneming

- verkochte percelen: achtste deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging SLIGRO-ISPC Belgium nv  
Akteneming van de verkoop

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv Flugia  
Onder voorbehoud van goedkeuring door de stad Brugge en MBZ, de off balance van het bestaande gebouw goedgekeurd en betreffende het nieuw op te trekken bedrijfsgebouw de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de vloeroppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar principieel goedgekeurd  
Elke effectieve terbeschikkingstelling dient aan WVI voor goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder

- bedrijventerrein Heernisse Diksmuide: vestiging nv Denimmo/nv West Waste Treatment  
Akteneming van de verhuring, het recht van opstal en fusie en overdracht van de opstallen goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestigingen konsoorten Planckaert/ Euro-Cars en BV V.D.R.  
Ruil goedgekeurd op voorwaarde dat overgedragen perceeltjes na overdracht voor wat betreft de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden als één geheel worden beschouwd met de gronden die reeds in eigendom zijn van de verkrijgers

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Vandelannoote-Dejonckheere  
Goedgekeurde verkoop, op voorwaarde dat de kopers het achterliggende onbebouwde deelperceel actief in de hoger vermelde economische activiteit betreft en daartoe minstens 50% van de bebouwbare oppervlakte bebouwt met bedrijfsgebouwen, andere constructies, niet overdekte stapelplaatsen, parkeerplaatsen en dienstwegen, bekrachtigd. De bouwwerken daartoe dienen binnen de twee jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van de akte een aanvang te hebben genomen en voltooid zijn binnen de vier jaar te rekenen vanaf het ondertekenen van akte.

- Ambachtelijke Zone Ringzone Ingelmunster: vestiging bvba Metaalconstructie Vandewalle  
Verkoop en opstalrecht goedgekeurd, op voorwaarde dat de eigenaar van de grond en de eigenaar van de opstallen te allen tijde de (vennootschapsrechtelijke) verbondenheid behouden

- bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging Noncle-Pollyn  
Beslist te verzaken aan het recht van terugkoop

- bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging de heer en mevrouw Vanackere-Vandenbroucke  
Doorverkoop goedgekeurd. Wat betreft de WVI-verkoopvoorwaarden dient het perceel als één geheel te worden beschouwd met het perceel waaraan het wordt toegevoegd, kadastraal gekend als Moorslede, 2de afdeling, sie A, 547/A/2

- bedrijventerrein Noord L.O., Tielt: vestiging de heer en mevrouw Ranson-Cannière  
Doorverkoop en optie tot aankoop goedgekeurd, op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de patrimoniumvennootschap en exploitatievennootschap ten allen tijde blijft bestaan

- bedrijventerrein Noord L.O., Tielt: vestiging bv Decaigny-Degroote  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: GRANDIMMO  
Gelet op de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen Grandimmo en Grandeco Wallfashion Group-Belgium transacties goedgekeurd

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro  
Doorverkoop goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten

## **5 varia**

- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: site Engie Electrabel  
Uitgesteld

- Bedrijvenpark Beveren-Onledebeek, Roeselare: begrazing  
Concessie toegewezen

- bedrijventerreinbeheer - uitbreiding terreinbeheer  
Vooropgestelde ambities van het voorstel "to-be" onderschreven en principieel akkoord met de voorgestelde maatregelen die daarvoor nodig zijn mits een aanpassing van de vooropgestelde uniforme dossierkost naar een meer op de grootte of het belang van het dossier afgestemde formule

- verkoopprijzen  
Lijst met verkoopprijzen goedgekeurd

- "eNES", economisch netwerk Seine Schelde  
Overeenkomst goedgekeurd

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Kazerne, Sijsele

Volgende beslissingsvoorstellen goedgekeurd:

- definitieve beslissing tot verwerving van de site tegen de finaal geschatte overdrachtsprijs en voorwaarden bepaald door de Federale en Vlaamse dienst vastgoedtransacties, mits een overeenkomst met de Stad Damme omtrent een tussenkomst in de investeringskosten, via verwerving van publiek park of openbare infrastructuur, bij gebeurlijk deficitair resultaat.
- principieel akkoord om de voorbereiding op te starten voor de herontwikkeling van de site, inclusief het PPS-traject;
- verder overleg met de stad Damme en de diensten van Defensie omtrent de modaliteiten van een gebeurlijke tijdelijke concessie met het oog op het tijdelijk gebruik van de site in afwachting van de materiële overdracht.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennismeming nieuw toegekende opdracht

## **MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE**

Kennismeming ingediende offertes, nieuw toegekende opdrachten, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020