

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

27 MEI 2020

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2020/IX

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	A
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	A
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	VO
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



- Gelet op COVID19-periode;
Gelet er geen procedure voorzien is in de statuten om virtueel te vergaderen;
beslist de raad van bestuur om de bijeenkomst van de raad dd. 27-05-2020, virtueel te organiseren.
- Gelet het termijnggebonden karakter van bepaalde beslissingen enerzijds en het belang van de goede werking en continuïteit van de taken van publiek belang anderzijds dienen de, op de virtueel georganiseerde raad van bestuur geagendeerde punten, als hoogdringend aanzien te worden;
- Alle bestuurders krijgen tijdens de virtuele vergadering de mogelijkheid hun mening te formuleren en hun stem uit te brengen over de voorgelegde agendapunten.
- Van de virtuele raad van bestuur wordt een verslag opgemaakt dat aan alle leden wordt bezorgd.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd

- Ieper - De Vloei – infrastructuur, ereloonnota F045-2020 – omgevingswerken, vorderingsstaat 10

- Oudenburg (Westkerke) – Pardoestraat – infrastructuur, factuur SMF200012750

1.2 overname

- Houthulst (Klerken) - Sint-Laurentiusstraat

Proces-verbaal van overname van de werken, dd. 27-04-2020, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave resterende borgtocht goedgekeurd

- Zedelgem project Magerhillestraat (Den Hilt)

Proces-verbaal van definitieve overname dd. 03-10-2019 betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave resterende borgtocht goedgekeurd

2 verkopen

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 1 - lot 1

- Knokke-Heist woonproject Heulebrug fase 2:

- lot 5.02
- lot 6.23
- lot 7.24
- lot 8.12

- Ruiselede woonproject Ter Beke - lot 2

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark

- appartement A-2.0270/10.000
- autostaanplaats PB6319/10.000
- appartement B-3.0246/10.000
- autostaanplaats P5211/10.000
- appartement B-4.0548/10.000
- autostaanplaats P5711/10.000
- appartement A-6.0258/10.000
- berging B.A8 4/10.000
- appartement B-6.0472/10.000
- berging B.02 3/10.000
- autostaanplaats P0811/10.000
- Appartement A-7.0266/10.000
- berging B.A10 4/10.000
- autostaanplaats GB6717/10.000

Kennisneming:

- stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1 onteigeningen

- bedrijventerrein Sint-Elooi, Zedelgem
Akteneming

2 aankoop

2.1 aankopen

- aankopen: tweede deellijst 2020 - akteneming

- bedrijventerrein Menen-Wervik
Verwerving goedgekeurd

- bedrijventerrein BPA Sappenleen, Poperinge: vestiging de heer Daniël D'Hondt / Euroclimatic
Beslist de terugkoopbeslissing te handhaven en uit te voeren

3 uitrustingswerken

3.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: aanstellen ondernemer omgevingswerken Wybo-Labens
Opdracht toegewezen

3.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Hostede uitbreiding, Alveringem - kredietnota sleufkorting aanleg LS- en MS-net
- Reconversie Steenbakkerijstraat Noord Ede, Bredene, onderhoudsstaat 2 - infrastructuurwerken
- Reconversie Ieperleekanaal, Ieper - factuur opmaak sloopopvolgingsplan
- Toor, Ledegem - voorschotfactuur aanleg MS-, LS-, OV- en MD-net
- Toor, Ledegem - aangepaste offerte aanleg waternet
- Aerocircular Luchthaven, Oostende - staat 8, realisatie fundering ontmantelingshal, werkvloer, buitenverharding
- Rodenbach Zuid, Oostkamp - staat 4, archeologisch vervolgonderzoek - staat 5, archeologisch vervolgonderzoek
- Onledebeek, Beveren Roeselare - staat 3, aandeel WVI 33% inrichtings- en beplantingswerken
- Zone II Bundingstraat, Ruiselede - staat 13 Quenquies - infrastructuurwerken
- Polderhoek, Zonnebeke - factuur veiligheidscoördinatie verwezenlijking

4 verkoop

- opgemeten percelen: zesde deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: zevende deellijst 2020 – akteneming
- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging de heer Robrecht Lantsoght
Reeds goedgekeurde doorverkoop bekrachtigd
- bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging Jan Lambrecht
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven
- bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba Vancouillie
Geen goedkeuring verleend aan de voorgestelde opsplitsing van het bedrijfsgebouw in 3 units
- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.
- bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer Sven Deketelaere - bv SDK
Reeds goedgekeurd opstalrecht bekrachtigd mits de toepassing van de WVI-voorwaarden gegarandeerd blijven
- bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging I.V.B.O.
Principieel akkoord met de transactie mits het betalen van de in de initiële akte voorziene vergoeding bij doorverkoop van onbebouwde grond, zijnde 7,5% op de geïndexeerde initiële verkoopprijs en de WVI-verkoopvoorwaarden op basis van het decreet Ruimtelijke Economie van 13-07-2012 worden opgenomen in de doorverkoopakte cvba I.V.B.O./Aquafin.
Bij effectieve verkoop dient het dossier voor definitieve goedkeuring opnieuw voorgelegd te worden aan de raad van bestuur.

- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Isotho nv
Erfpachtrecht en de te vestigen erfdienstbaarheden goedgekeurd mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Luc Hosten-Rosanne Vanlerberghe
Doorverkoop goedgekeurd

- Ambachtelijke Zone Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging mevrouw Buffel
Voorgestelde opsplitsing niet goedgekeurd

- bedrijventerrein Ringlaan, Ichtegem: vestiging Vanborm-Vandecasteele en nv Anseeuw
Carrosseriewerken
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Dequidt-Delanote en
konsoorten
Verhuring goedgekeurd mits het klantenkantoor met selfbanking uit de binnenstad niet mee verhuist naar de site Ieper Business Park. Er mag geen loketfunctie en evenmin een hoge bezoekersintensiteit plaatsvinden en er mag geen selfbanking gebeuren.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Desmet-Deweerd
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Mandeldal, Izegem: vestiging O.C.I.
Opstalrecht goedgekeurd mits de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden gegarandeerd blijven

- bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging bv Atelier Segers
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging Landuyt
Doorverkoop goedgekeurd
Terbeschikkingstelling van een deel (288 m²) van de loods voor een maximum termijn van 5 jaar goedgekeurd

- bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging Alvanbouw bv - Vansymaey-Knockaert
Verhuring niet goedgekeurd vermits er geen eigen economische activiteit op het goed wordt uitgeoefend

- bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Marc Galle
Doorverkoop goedgekeurd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Noord, Tielt: vestiging comVA D.A.N. Roger Dobbelaere – Bonte & Co
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging bvba Hexagon Development Pro
Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid doorverkoop goedgekeurd, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden is niet toegelaten.

- bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Verkopen goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21-06-2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

5 varia

5.1 verkoopprijzen

- bedrijventerrein Toor, Ledegem
Verkoopprijs goedgekeurd

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikerfabrieksite, Veurne: slimme beveiliging fietsoversteken
Bestek en de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Veurne en WVI goedgekeurd

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming ingediende offertes, adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening – werkjaar 2020

VARIA

1 fietsregistratietool

deze overheidsopdracht voor diensten via aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten voor een fietsregistratietool goedgekeurd

2 ELENA-project

Akte genomen van de voortgang van de ontwikkeling van het ELENA-project en goedkeuring verleend aan de samenwerking met de stad Brugge

3 algemene vergadering dd. 03-06-2020

Beslist de geplande algemene vergadering vanop afstand te organiseren via MS Teams en deze te livestreamen

4 kantorensite WVI

Kennisneming van de verkoopprocedure van kantorensite en beslissing tot volmacht aan directie