

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

6 MEI 2020

Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2020/VIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	A
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	AFW
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	A
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



- Gelet op COVID19-periode;
Gelet er geen procedure voorzien is in de statuten om virtueel te vergaderen;
beslist de raad van bestuur om de bijeenkomst van de raad dd. 06-05-2020, virtueel te organiseren.
- Gelet het termijnggebonden karakter van bepaalde beslissingen enerzijds en het belang van de goede werking en continuïteit van de taken van publiek belang anderzijds dienen de, op de virtueel georganiseerde raad van bestuur geagendeerde punten, als hoogdringend aanzien te worden;
- Alle bestuurders krijgen tijdens de virtuele vergadering de mogelijkheid hun mening te formuleren en hun stem uit te brengen over de voorgelegde agendapunten.
- Van de virtuele raad van bestuur wordt een verslag opgemaakt dat aan alle leden wordt bezorgd.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 overheidsopdrachten

- Brugge (Assebroek) project Sint-Trudo
Aannemer infrastructuurwerken aangesteld en het aandeel van WVI in de werken goedgekeurd

- Oudenburg (Westkerke) – Pardoestraat
Aanbestedingsverslag van de ontwerper goedgekeurd en onder voorbehoud van akkoord VMSW en Woonwel, de uitvoering van de infrastructuurwerken binnen de verkaveling Pardoestraat te Oudenburg (Westkerke) toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver

1.2 verrekening

- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg
Verrekening nummer 2 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd

1.3 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Heuvelland (Westouter) – Blauwpoort fase 2 – omgevingswerken, vorderingsstaat 6

- Hoogede – Kleine Stadenstraat – infrastructuur, ereloonnota 94/20

- Ieper – De Vloei – infrastructuur, onderhoudsstaat 4

- Langemark-Poelkapelle – Papaverweg – infrastructuur, factuur 0098146457, factuur 97635741

2 verkopen

- stand van de verkoop in de woonprojecten - kennisneming

3 varia

- Wervik project Hellestraat

Kennisneming van het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen dd. 16-04-2020

De plannen worden opgemaakt voor een nieuwe omgevingsvergunningaanvraag (infrastructuur en verkaveling)

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- aankopen: eerste deellijst 2020 – akteneming aankoopakte

- bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: vestiging Bruggeman Pedro bvba
Beslist over te gaan tot uitoefening van het terugkooprecht

2 uitrustingswerken

2.1 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Oost, Beernem - inrichtings- en beplantingswerken, staat 7

- Moerkerkebrug LO, Damme-Moerkerke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 5

- Ieperleekanaal - Pilkem Uitbreiding, Ieper - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6

- Zandberg, Ingelmunster – terreinbeheer, staat 1

- Autohandelszone Minerva, Izegem – terreinbeheer, staat 1

- Toor, Ledegem - offerte aanleg LS-, MS-, OV- en MD-net

- Toor, Ledegem - offerte aanleg waterleidingsnet

- Oost Uitbreiding, Menen - groenonderhoud terreinbeheer Fase 1 en 2, staat 3

- Haandeput, Meulebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 10

- De Briekhoek, Moorslede - groenonderhoud terreinbeheer, staat 1

- Gouden Appel Fase II, Oostrozebeke - inrichtings- en beplantingswerken, staat 4

- Posterijlaan LO Uitbreiding, Pittem - inrichtings- en beplantingswerken – Fase 2, staat 4

- Posterij Zone D, Pittem – terreinbeheer, staat 1

- Ovenhoek Zone C, Roeselare - inrichtings- en beplantingswerken fase 1, staat 5

- Zone II - Bundingstraat, Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken, staat 6

- Zone II - Bundingstraat, Ruiselede - inrichtings- en beplantingswerken - fase II, staat 4
- Krommebeek, Roeselare - inrichtings- en beplantingswerken fase 1, staat 2, staat 3
- Krommebeek, Roeselare - 20% aannemingsom - 5^{de} schijf na pleisterwerken en vloerwerken in woning
- Ter Eike, Staden – terreinbeheer, staat 1
- Huffeseele, Tielt - tijdelijke onderhoudswerken, staat 6
- Slableed, Veurne – terreinbeheer, staat 1
- Fleterna, Vleteren – terreinbeheer, staat 1
- De Hille Noord R.O., Zuid L.O., Zuid R.O., Wingene - groenonderhoud terreinbeheer, staat 1
- Transvaal, Waregem - groenonderhoud terreinbeheer Fase 1 en 2, staat 1
- Flandria, Wingene – terreinbeheer, staat 1
- Zangersbos, Zedelgem – terreinbeheer, staat 1

2.2 overname

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: definitieve oplevering sloopwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 23-04-2020, betreffende het slopen van oude hoevegebouwen langs de Veldbosstraat 1 te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd
- bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat, Ruiselede: definitieve oplevering infrastructuurwerken
proces-verbaal van definitieve oplevering, dd. 20-04-2020, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat te Ruiselede en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: vijfde deellijst 2020 - akteneming
- Ieper Business Park: Unitron nv
Het verlengen van de optieovereenkomst, met behoud van de voorwaarden, tot 01-09-2020, goedgekeurd
- bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging bvba Vande Kerckhove
Eén (1) jaar uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken mits de economische activiteit vóór 20-12-2021 wordt aangevat
- bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging bvba Hexagon
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Er mogen geen autowrakken en/of afgedankte wagens gestationeerd worden op de parkeerplaatsen. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.
- bedrijventerrein Heernisse Diksmuide: vestiging nv Denimmo/nv West Waste Treatment
Geen goedkeuring verleend gelet er op heden geen vennootschapsrechtelijke verbondenheid bestaat tussen de opstalgever en opstalhouder
- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Dedelco nv
Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestigingen Emlo/Decupere-Desmet en Pedro Soete
Definitief akkoord met voorgestelde ruiltransactie tussen Emlo BV - Decupere Decoratie nv - de heer en mevrouw Decupere-Desmet (partij 1) en BV Pedro Soete (partij 2), terugkoopbeslissing ingetrokken en beslist om afstand te doen van zijn terugkooprecht

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Immo Bijkhove
Bedongen fusie goedgekeurd

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Ieperband
Beslist te verzaken aan zijn recht van voorkoop op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden worden gerespecteerd en mits naleving van de voorwaarden en lasten opgenomen in de omgevingsvergunning

- bedrijventerrein Vlamertinge Hoge Akker, Ieper: vestiging nv Aernoud
Overdracht van het goed ingevolge aandelenoverdracht en verhuring door nv Mimmo aan nv Avasco goedgekeurd

- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging Transport Sioen Moorslede
Indien niet kan aangetoond worden dat de installatie van huishoudelijke- en elektrische-inrichtingen en de Installatie en onderhoud van netwerken en audiovisuele toepassingen voor vakantievoertuigen, zoals muziekservernetwerken, audiovisuele toepassingen en integratie van complete office systemen de hoofdactiviteit is van de exploitatievenootschap wordt er beslist om geen goedkeuring te verlenen

- bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: vestiging bvba More than Wood
Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: vestiging bvba Lameire
Doorverkoop principiëel goedgekeurd op voorwaarde dat verkoopprijs gelijk is aan de aankoopprijs betaald door bvba Lameire aan WVI vermeerderd met de kosten zoals notaris, registratierechten, e.d. en er dus geen meerwaarde wordt gecreëerd.
Bij effectieve verkoop dient het dossier alsnog voor definitieve goedkeuring worden overgemaakt aan WVI.

- bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding 2, Tielt: vestiging de heer en mevrouw Destoop-De Witte
Geen goedkeuring verleend aan de verhuring van het goed gelet er op het goed geen eigen economische activiteit meer zal uitgeoefend worden

4 varia

- bedrijventerrein Kleiputten Egem, Pittem: aanvraag subsidie voortraject
Goedkeuring verleend voor het indienen van een subsidieaanvraag.
In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur, dd. 08-05-2019, wordt ook een dossier ingediend voor de 10e oproep voor Brownfieldconvenanten.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

Kennisneming adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening –
werkjaar 2020

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 23-06-2020 goedgekeurd en de vertegenwoordiger wordt opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren

- DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 23-06-2020 goedgekeurd en de vertegenwoordiger wordt opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren

VARIA

- algemene vergadering dd. 03-06-2020

De raad van bestuur onderzoekt om de algemene vergadering vanop afstand te organiseren via een videoconferentie en deze te livestreamen, conform de aanbeveling van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Kan de algemene vergadering uitgesteld worden tot september 2020?

- toetreding aankoopcentrale CREAT

Beslist om toe te treden tot CREAT, de aankoopcentrale van Farys, als TMVS-aandeelhouder en Geert Sanders voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS