

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

22 APRIL 2020

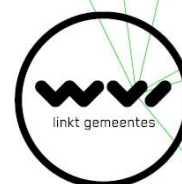
Digitale beraadslaging en stemming

VERSLAG

2020/VIII

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

NAAM	FUNCTIE	AANDELEN	STATUS
Kris Declercq	voorzitter	A	A
Kurt Claeys	ondervoorzitter	A	A
Peter Roose	ondervoorzitter	A	A
Jurgen Content	bestuurslid	A	VO
Dirk De fauw	bestuurslid	A	A
Gauthier Defreyne	bestuurslid	A	AFW
Christof Dejaegher	bestuurslid	A	A
Rita Demaré	bestuurslid	A	A
Ann-Sophie Himpe	bestuurslid	A	VO
Katrien Desomer	adviserend	A	A
Justine Hollevoet	adviserend	A	A
Caroline Maertens	bestuurslid	A	VO
Geert Van Tieghem	adviserend	A	A
Toon Vancoillie	bestuurslid	A	A
Ingrid Vandepitte	bestuurslid	A	A
Luc Vannieuwenhuyze	bestuurslid	A	A
Sandy Vanparys	bestuurslid	A	A
Dirk Verwilt	bestuurslid	A	A
Geert Sanders	algemeen directeur		A
Patrick Zutterman	directeur		A



- Gelet op COVID19-periode;
Gelet er geen procedure voorzien is in de statuten om virtueel te vergaderen;
beslist de raad van bestuur om de bijeenkomst van de raad dd. 22-04-2020, virtueel te organiseren.
- Gelet het termijnggebonden karakter van bepaalde beslissingen enerzijds en het belang van de goede werking en continuïteit van de taken van publiek belang anderzijds dienen de, op de virtueel georganiseerde raad van bestuur geagendeerde punten, als hoogdringend aanzien te worden;
- Alle bestuurders krijgen tijdens de virtuele vergadering de mogelijkheid hun mening te formuleren en hun stem uit te brengen over de voorgelegde agendapunten.
- Van de virtuele raad van bestuur wordt een verslag opgemaakt dat aan alle leden wordt bezorgd.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE RAAD VAN BESTUUR

WONEN

1 uitrustingswerken

1.1 ramingen

Goedgekeurd:

- Oudenburg (Westkerke) project Pardoestraat – offerte, aanleg waterleidingnet – offerte, aanleg telecommunicatie

1.2 vorderingsstaten, facturen en erelonen

Goedgekeurd:

- Brugge (Assebroek) – Sint Trudo – infrastructuur, factuur 2020/019
- Damme – Stakendijk fase 2 – sloopwerken, factuur B2019105
- Poperinge (Watou) – Oude Provenstraat - infrastructuur, vorderingsstaat 12
- Zedelgem (Aartrijke) – Oude Trambeding – infrastructuur, ereloonnota E200198

2 verkopen

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek – wonen Suikerpark

- | | |
|-----------------------|-----------|
| • Appartement B-1.02 | 66/10.000 |
| • Autostaanplaats P5 | 11/10.000 |
| • Appartement A-3.04 | 64/10.000 |
| • Autostaanplaats P59 | 11/10.000 |
| • Autostaanplaats P60 | 11/10.000 |
| • Appartement B-3.06 | 68/10.000 |
| • Autostaanplaats P6 | 11/10.000 |

- Appartement B-6.01 89/10.000
- Berging B.B9 4/10.000
- Berging B.B10 4/10.000
- Autostaanplaats P81 10/10.000

- Polyvalente ruimte voor collectieve functies 2.235/10.000

- stand van de verkoop in de woonprojecten - kennisneming

3 varia

- Poperinge 't Vogeltje samenwerkingsovereenkomst met Vlabo
 Samenwerkingsovereenkomst en het recht van opstal goedgekeurd

ONDERNEMEN

1 aankoop

1.1 aankopen

- bedrijventerrein leperleekanaal, leper: vestiging nv Hemag (voorheen nv Atlantic)
 Ontwerptekst dading goedgekeurd en gelet op de corona-situatie, de vooropgestelde startdatum van de
 bouwwerken van 1-06-2020 verlengd tot 1-11-2020

2 uitrustingswerken

2.1 overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Krommebeek (NO), Roeselare: aanstellen ondernemer omgevingswerken Wybo-Labens
 Procedure, via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de aanduiding van
 een ondernemer omgevingswerken voor het uitvoeren van de buitenverhardingen en groenaanleg, de
 bijhorende beschrijving van de werken en lijst van aan te schrijven ondernemers omgevingswerken
 goedgekeurd

- bedrijventerrein Menen West, Menen: aanstellen ondernemer plaatsen dakgoten en riolering
 opdracht toegewezen

- bedrijventerrein Menen West, Menen: aanstellen ondernemer afgraven met asbest gecontamineerde grond
 Opdracht toegewezen

- opdracht voor het leveren en plaatsen van individuele bedrijfspanelen – dienstjaar 2020
 Bestek, aanbestedingsprocedure en lijst van aan te schrijven ondernemers goedgekeurd

2.2 vorderingsstaten, ereloonnota's en facturen

Goedgekeurd:

- Sasbrug, Izegem - factuur milieuhygiënisch onderzoek
- Krommebeek, Roeselare - factuur opmaak sloopopvolgingsplan
- Krommebeek, Roeselare - factuur aansluiting elektriciteit en gas, woning Krommebeekstraat 8
- Krommebeek, Roeselare - factuur aansluiting water, woning Krommebeekstraat 8
- Ter Eike, Staden - inrichtings- en beplantingswerken fase 2, staat 1
- Ringaert LO en RO, Torhout - staat 18, infrastructuurwerken
- De Hille Uitbreiding, Wingene - factuur conformverklaring technisch verslag

2.3 overname

- bedrijventerrein Ostend Airport Business Park, Oostende: voorlopige oplevering aanleg fundering, werkvloer en buitenverharding vestiging Aerocircular
Proces-verbaal van voorlopige oplevering, dd. 03-04-2020, betreffende de realisatie van de fundering van een ontmantelingshall en kantoren en het aanleggen van een nieuwe werkvloer en buitenverharding (incl. riolering) op het bedrijventerrein Ostend Airport Business Park te Oostende, vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige 10% aanvullende borgsom goedgekeurd
- bedrijventerrein Polderhoek uitbreiding, Zonnebeke: overdracht van de rapporten van veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 13-03-2020, alsook het geactualiseerd coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd

2.4 groenonderhoud - groenbeheersvergoeding

Aanpassing, ten gevolge van COVID19, jaarlijkse facturatie groenbeheersvergoeding goedgekeurd

3 verkoop

- opgemeten percelen: vierde deellijst 2020 - akteneming
- verkochte percelen: zesde deellijst 2020 - akteneming
- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging ALTITUDO bv
Doorverkopen goedgekeurd mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd. Detailhandel en verhuring aan derden zijn niet toegelaten.
- bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Asti bv
Doorverkoop goedgekeurd en verhuring niet goedgekeurd, vermits er geen eigen economische activiteit op het goed wordt uitgeoefend
- bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging bvba Laumar Projects
Gelet op de gekende COVID19-maatregelen, principieel 1 jaar uitstel verleend voor de start van de bouwwerken waarbij de termijn van economische activering, zijnde ten laatste vier jaar na aankoopdatum, gehandhaafd dient te blijven. Tevens uitstel voor de start van de bouwwerken verleend tot 19-06-2021, mits de economische activiteit op het goed vóór 19-06-2022 wordt aangevangen.

- bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging de heer Ruan Schaubroeck, mevrouw Isabel Lapauw, bvba Ruan en bvba Davy

Gelet op de gekende COVID19-maatregelen principieel 1 jaar uitstel verleend voor de start van de bouwwerken waarbij de termijn van economische activering, zijnde ten laatste vier jaar na aankoopdatum, gehandhaafd dient te blijven. Tevens 1 jaar uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits het bekomen van de omgevingsvergunning vóór 4-02-2022 en mits de economische activiteit vóór 4-02-2024 wordt aangevat.

- bedrijventerrein Hoge Akker, Ieper: vestiging Gaselwest

Het perceel werd destijds aan een symbolische som overgedragen met een doel van openbaar nut. Aangezien het perceel dit doel verliest, beslist dat het perceel, na afbraak van de installatie van openbaar nut, dient terug te keren naar WVI (terugkoop) waarna WVI de uitgifte aan het betrokken bedrijf kan organiseren.

- bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Dedelco nv (voorheen Immo Dehaeck)

Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid met betrekking tot de opsplitsing en de mogelijke randvoorwaarden inzake uitweg van het achterste gedeelte, voldoende parkeerplaatsen, e.d.

- bedrijventerrein BPA Doelstraat, Ingelmunster: vestiging Luigi Petrucci /Van Acker-Raemdonck

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging de heer en mevrouw Allaert-Verkest

Schenking goedgekeurd

- bedrijventerrein Vierschaere Fase III, Ledegem: vestiging Mu-Tec BV

Doorverkoop goedgekeurd

- bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Vanparys

Geen goedkeuring verleend aan de verhuuring, het goed dient te worden aangewend voor de eigen economische activiteit

- bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: Magena

Gevraagde uitstel goedgekeurd

- bedrijventerrein Wijnendale RO, Roeselare / Hooglede: vestiging Easy-Car-Rent nv

Verkoop goedgekeurd mits de WVI-voorwaarden gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein Huffeseele, Tielt: vestiging de heer en mevrouw Maes-Verbeke en hun kinderen

Overdracht van het goed aan de heer Kevin Maes, de inbreng in het gemeenschappelijk huwelijksvermogen en het verlenen van een recht van opstal aan bv Gromak goedgekeurd op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden steeds gerespecteerd blijven

- bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging Judeva bvba

Terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsunit voor een maximum verhuurtermijn van 5 jaar goedgekeurd, terbeschikkingstelling van de volledige unit niet goedgekeurd.

Elke effectieve ter beschikkingstelling dient aan WVI voor goedkeuring worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder.

4 varia

- bedrijventerrein Pilkem, Ieper: bufferbekken

Goedkeuring verleend om advocaat de nodige acties te laten nemen met betrekking tot de burgerlijke partijstelling zodat eventueel saneringskosten kunnen verhaald worden op de vervuiler

- bedrijventerrein Ter Lembeek, Wielsbeke

Ontwerp van PPS-overeenkomst goedgekeurd

GEBIEDSONTWIKKELING

- fietspaden doorheen Suikerfabrieksite: aanleg openbare verlichting
Offerte openbare verlichting goedgekeurd

- gebiedsontwikkeling Suikerfabriek: infrastructuurwerken Verhelst Aannemingen
Beslist een gemotiveerd antwoord aan de aannemer over te maken

- Suikerfabriek Veurne – PPS Suikerpark

Goedkeuring verleend aan ION voor de vervanging van B-architecten door AREAL Architecten cvba en bijgevolg de aanpassing van de PPS OV art. 4(.3) in die zin

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming ingediende offertes en nieuw toegekende opdrachten

MILIEU, NATUUR, KLIMAAT EN ENERGIE

- Kennismeming adviesverlening omgevingsvergunning en stand van zaken Vlaamse energielening –
werkjaar 2020

- samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI – IGS Wonen Regio Izegem
Samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd

- uitstel afbetaling Vlaamse Energielening

Kennismeming van beslissing van de Vlaamse regering om een automatisch betalingsuitstel op de lopende Vlaamse Energieleningen toe te kennen met het oog om een matiging van de financiële en economische consequenties van deze pandemie.

REGIEOPDRACHTEN

Kennismeming nieuw toegekende opdracht

VARIA

- GetSmart

Kennismeming van eerste inspiratiedag op 01-10-2020 om een beeld te schetsen van de actuele ontwikkelingen op het vlak van innovatie, digitale transformatie en smart cities

- zelfgemaakte mondmaskers

Beslist geen groepsaankoop voor zelfgemaakte mondmaskers te organiseren